

Glinde

# Építési telek építési engedéllyel egy 290 férőhelyes szálloda számára Glindében

VP azonosító: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 3.018 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Áttekintés

VP azonosító	CC24224A025_online	Vételár	1.790.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 2.954,7 m <sup>2</sup>	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Teljes terület	ca. 4.450 m <sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések  
szerint nem  
kötelezo

---

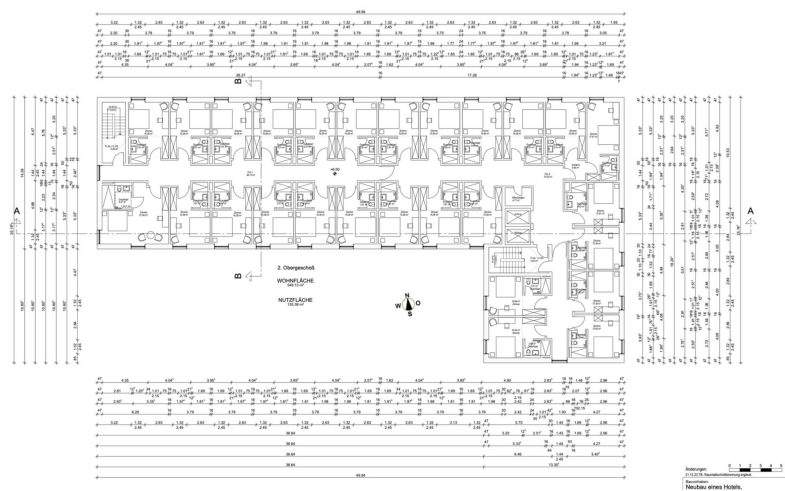
VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Az ingatlan



VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

# Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Az első benyomás

Ez a körülbelül 3000 m<sup>2</sup>-es sík építési telek egy lakóutca végén található a Glinde ipari parkban. A Bad Oldesloe építési hatóság 2024. május 17-én adta ki az építési engedélyt erre az új, 145 kétágyas szobás és 290 férőhelyes szállodára. A tulajdonos azóta úgy döntött, hogy nem maga építi meg a szállodát, és kizárólagos megbízást adott nekünk az ingatlan értékesítésére. Íme a legfontosabb adatok: - 145 kétágyas szoba / 290 ágy - 27 parkolóhely a mélygarázsban - 73 kültéri parkolóhely kb. 666 m<sup>2</sup>-es telken - Kb. 3018 m<sup>2</sup>-es, majdnem sík telek - Nagy reggeliző és bálterem a földszinten, kb. 420 m<sup>2</sup>-rel - Terasz kb. 170 m<sup>2</sup> - Nagy tetoterasz további vendéglátóegységek számára - A pincétől a tetoteraszig terjedő térfogat: kb. 20 762 m<sup>3</sup> - Beépítési arány (GRZ) kb. 862 m<sup>2</sup> (862 / 3018 = 0,285 és 0,8 megengedett) - Bruttó alapterület (GFZ) 862 m<sup>2</sup> x 7 emelet / 3018 m<sup>2</sup> = 1,999 (2,0 megengedett) TERÜLETEK: - Helyiségterület 1. emeletől 6. emeletig kb. 2955 m<sup>2</sup>, fürdőszobákkal együtt - Földszint reggelizővel, bálteremmel, recepcióval és irodákkal kb. 701 m<sup>2</sup> - Hasznos területek a földszinttől a 6. emeletig, például lépcsóházak, mosókonyha stb. kb. 795 m<sup>2</sup>. Az építkezés kérésre nagyon gyorsan megkezdhető.

**VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## Minden a helyszínrol

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig:

Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)