

Glinde

# Építési telek építési engedéllyel egy 290 férőhelyes szálloda számára Glindében

VP azonosító: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 1.790.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 3.018 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Áttekintés

VP azonosító	CC24224A025_online	Vételár	1.790.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 2.954,7 m <sup>2</sup>	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Teljes terület	ca. 4.450 m <sup>2</sup>

VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány    A rendelkezések  
szerint nem kötelező

---

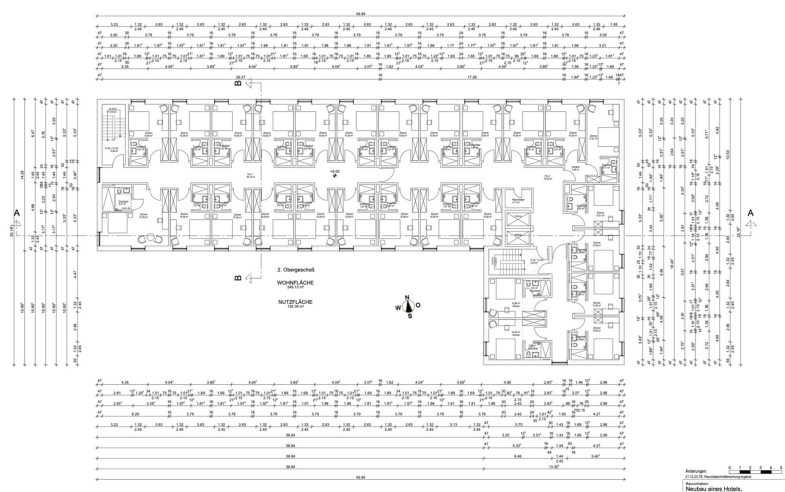
VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## Az ingatlan



VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

# Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## **Az első benyomás**

Ez a körülbelül 3000 m<sup>2</sup>-es sík építési telek egy lakóutca végén található a Glinde ipari parkban. A Bad Oldesloe építési hatóság 2024. május 17-én adta ki az építési engedélyt erre az új, 145 kétágyas szobás és 290 férőhelyes szállodára. A tulajdonos azóta úgy döntött, hogy nem maga építi meg a szállodát, és kizárólagos megbízást adott nekünk az ingatlan értékesítésére. Íme a legfontosabb adatok: - 145 kétágyas szoba / 290 ágy - 27 parkolóhely a mélygarázsban - 73 kültéri parkolóhely kb. 666 m<sup>2</sup>-es telken - Kb. 3018 m<sup>2</sup>-es, majdnem sík telek - Nagy reggeliző és bálterem a földszinten, kb. 420 m<sup>2</sup>-rel - Terasz kb. 170 m<sup>2</sup> - Nagy tetoterasz további vendéglátóegységek számára - A pincétől a tetoteraszig terjedő térfogat: kb. 20 762 m<sup>3</sup> - Beépítési arány (GRZ) kb. 862 m<sup>2</sup> (862 / 3018 = 0,285 és 0,8 megengedett) - Bruttó alapterület (GFZ) 862 m<sup>2</sup> x 7 emelet / 3018 m<sup>2</sup> = 1,999 (2,0 megengedett) **TERÜLETEK:** - Helyiségterület 1. emeletről 6. emeletig kb. 2955 m<sup>2</sup>, fürdőszobákkal együtt - Földszint reggelizővel, bálteremmel, recepcióval és irodákkal kb. 701 m<sup>2</sup> - Hasznos területek a földszinttől a 6. emeletig, például lépcsóházak, mosókonyha stb. kb. 795 m<sup>2</sup>. Az építkezés kérésre nagyon gyorsan megkezdhető.

**VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## **Minden a helyszínrol**

**Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.**

**In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.**

**Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.**

**Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds**

**VP azonosító: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christoph Wissing**

---

**Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg**  
**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**  
**E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**