

Hamburg

Központi kereskedelmi ingatlan számos hasznosítási lehetőséggel

VP azonosító: CC24224A004_online



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 4.000.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.609 m²

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Áttekintés

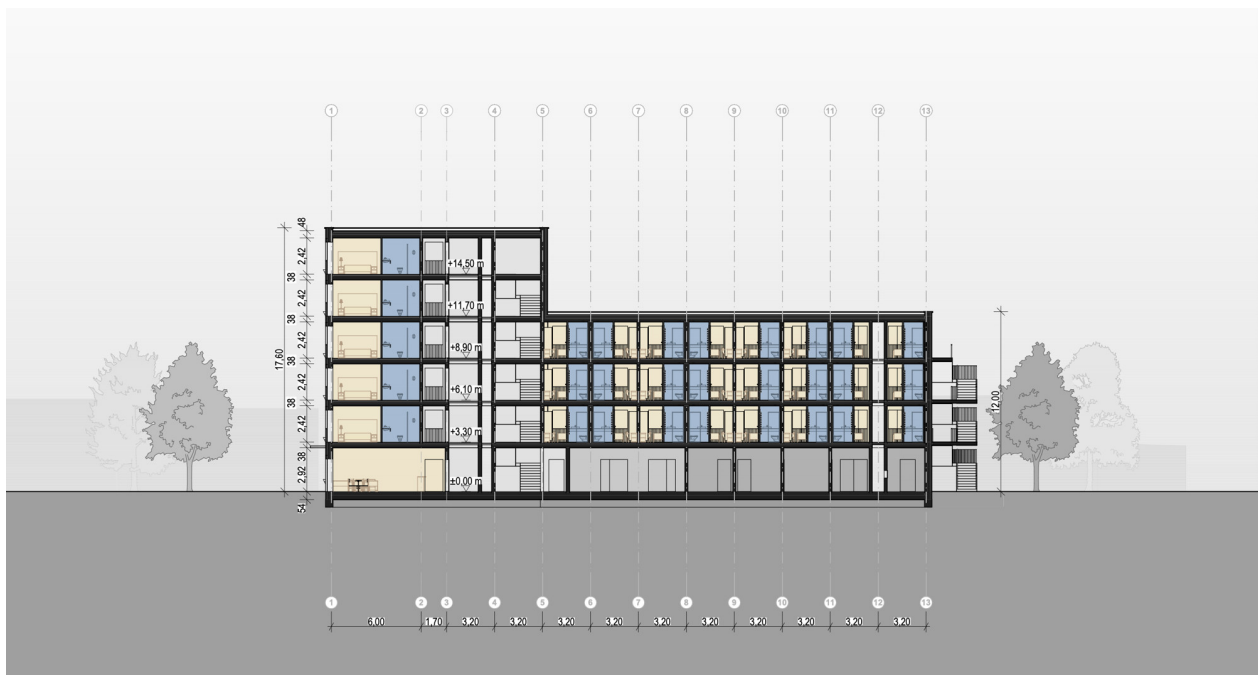
VP azonosító	CC24224A004_online	Vételár	4.000.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Az ingatlan



Az ingatlan



VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Az első benyomás

Az itt kínált, körülbelül 2609 m²-es telek érvényes fejlesztési terv hatálya alá tartozik. A kijelölt terület a következő, és széleskörű hasznosítási lehetőségeket kínál: kereskedelmi/0,8-as alapterülettel (GRZ), 8,0-s beépítési aránnyal (BMZ), és 12 vagy 18 m maximális épületmagassággal. A telekre 2018 májusában előzetes építési engedélyt adtak ki egy szálloda számára; bemutatunk néhány vizualizációt, amelyek szemléltetik a telek lehetséges hasznosítását. Ezen vizualizációk szerint a felszín felett legalább körülbelül 3140 m² bruttó alapterület (GFA) érhető el hat szinten. Sajnos ezt az előzetes építési engedélyt nem hosszabbították meg, de kérésre ez megoldható. A telek jelenleg bérbe van adva, de a közjegyzői hitelesítést követően három hónappal üresen átadható (a telek szerepel a szennyezett területek nyilvántartásában). A terület alkalmas lenne önkiszolgáló raktározásra, idosek otthonának vagy hasonló kereskedelmi helyiségnek is, bár egy panziót az előzetes építési engedélyből kizártak.

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Minden a helyszínról

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).

Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com