Hamburg

Központi kereskedelmi ingatlan számos hasznosítási lehetőséggel

VP azonosító: CC24224A004_online

VON POLL COMMERCIAL®

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 4.000.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.609 m²

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Áttekintés

VP azonosító	CC24224A004_online

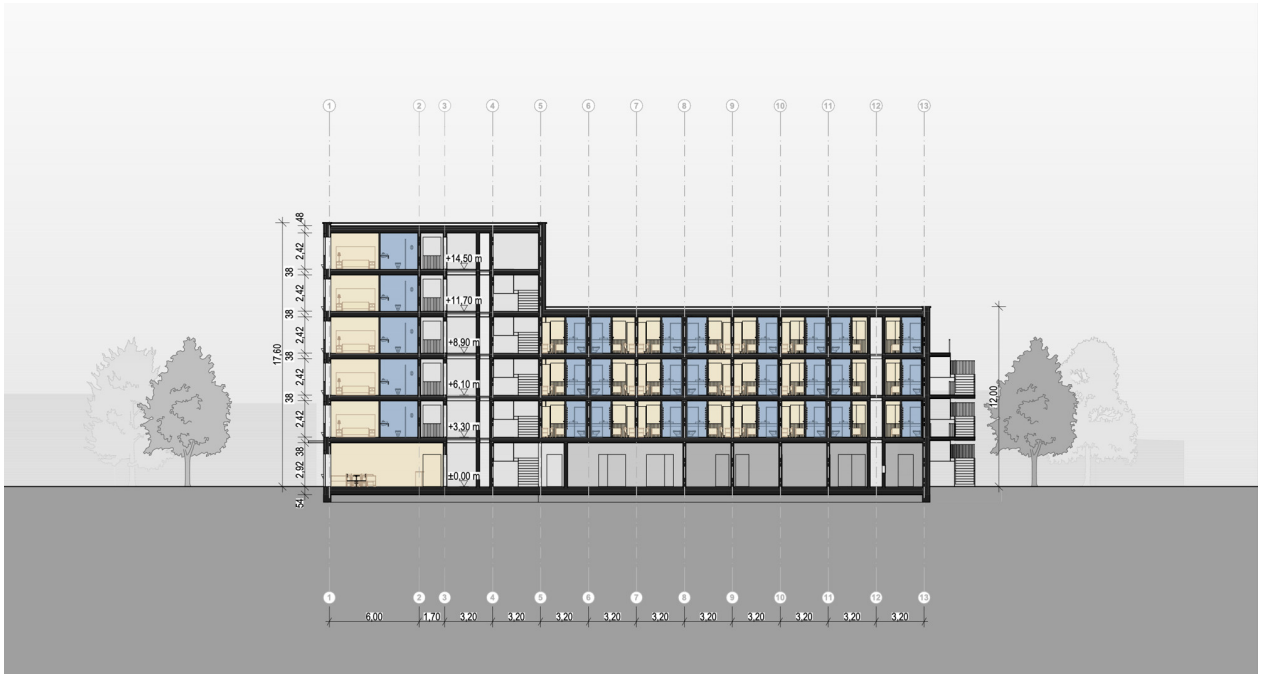
Vételár	4.000.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Az ingatlan

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Az ingatlan



VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Az elso benyomás

Az itt kínált, körülbelül 2609 m²-es telek érvényes fejlesztési terv hatálya alá tartozik. A kijelölt terület a következo, és szélesköru hasznosítási lehetoségeket kínál: kereskedelmi/0,8-as alapterülettel (GRZ), 8,0-s beépítési aránnyal (BMZ), és 12 vagy 18 m maximális épületmagassággal. A telekre 2018 májusában elozetes építési engedélyt adtak ki egy szálloda számára; bemutatunk néhány vizualizációt, amelyek szemléltetik a telek lehetséges hasznosítását. Ezen vizualizációk szerint a felszín felett legalább körülbelül 3140 m² bruttó alapterület (GFA) érheto el hat szinten. Sajnos ezt az elozetes építési engedélyt nem hosszabbították meg, de kérésre ez megoldható. A telek jelenleg bérbe van adva, de a közjegyzoi hitelesítést követoen három hónappal üresen átadható (a telek szerepel a szennyezett területek nyilvántartásában). A terület alkalmas lenne önkiszolgáló raktározásra, idosek otthonának vagy hasonló kereskedelmi helyiségnek is, bár egy panziót az elozetes építési engedélybol kizártak.

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Minden a helyszínrol

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).
Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

VP azonosító: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com