

Deggendorf

Helle Gewerbefläche an stark frequentierter Kreuzung

VP azonosító: 26129017



BÉRLETI DÍJ: 800 EUR

VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

Áttekintés

VP azonosító	26129017
Építés éve	1977
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	800 EUR
További költségek	280 EUR
Teljes terület	ca. 120 m ²
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	27.07.2036

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	184.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



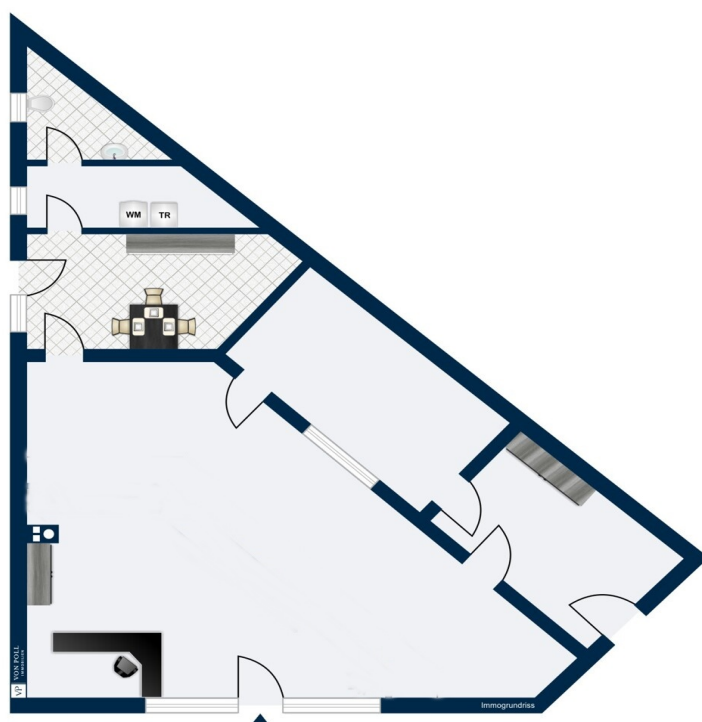
VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

Az elso benyomás

Die Gewerbefläche befindet sich an einer stark befahrenen, innerstädtischen Ampelkreuzung mit perfekten Präsentationsmöglichkeiten dank des ca. 12m langen Schaufensters.

Die klimatisierten Räume sind aktuell in eine Verkaufsfläche, Dusche und WC, Backoffice, Küche und Lager aufgeteilt.

Direkt vor dem Eingang stehen 4 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Die Lage eignet sich für verschiedene Branchen, etwa Agenturen, Dienstleistern oder Kanzleien. Langfristige Mietverträge ab 3 Jahren Laufzeit bevorzugt.

VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

Részletes felszereltség

- stark frequentierte Lage an Ampelkreuzung
- barrierearmer Zugang (nur 1 Stufe)
- klimatisiert
- ca. 12 m Schaufensterlänge
- 4 eigene Parkplätze direkt vorm Eingang
- aktuelle Aufteilung in Büro, Umkleide, Dusche, WC, Backoffice, Küche, Lager

VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26129017 - 94469 Deggendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: deggendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com