

Deggendorf

Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

VP azonosító: 26129011



www.von-poll.de

BÉRLETI DÍJ: 840 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 76,2 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Áttekintés

VP azonosító	26129011	Bérelti díj	840 EUR
Hasznos lakótér	ca. 76,2 m ²	További költségek	280 EUR
Szobák	3	Lakás	Emelet
Fürdoszobák	1	Az ingatlan állapota	Újszeru
Építés éve	2015	Kivitelezési módszer	Szilárd
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés), 1 x Mélygarázs, 65 EUR (Bérlés)	Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Pellet	Teljes energiaigény	95.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	25.01.2027	Energetikai hatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Vegyes tüzelésű (pellet)	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Az elso benyomás

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden.

Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die große und überdachte Terrasse mit Fernblick, welcher ein schöner Ort der Erholung ist.

Mit zur Wohnung gehören ein eigener Tiefgaragenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz. Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.07.2026

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Részletes felszereltség

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Tiefgaragenplatz und Außenstellplatz
- große und überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Fernblick

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Minden a helyszínről

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26129011 - 94469 Deggendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: deggendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com