

Deggendorf

3 Zimmer Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz

VP azonosító: 26129005



VÉTELÁR: 298.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Áttekintés

VP azonosító	26129005	Vételár	298.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 86 m ²	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Építés éve	1995		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 15000 EUR (Eladó)		
		Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.11.2028	Végso energiafogyasztás	97.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



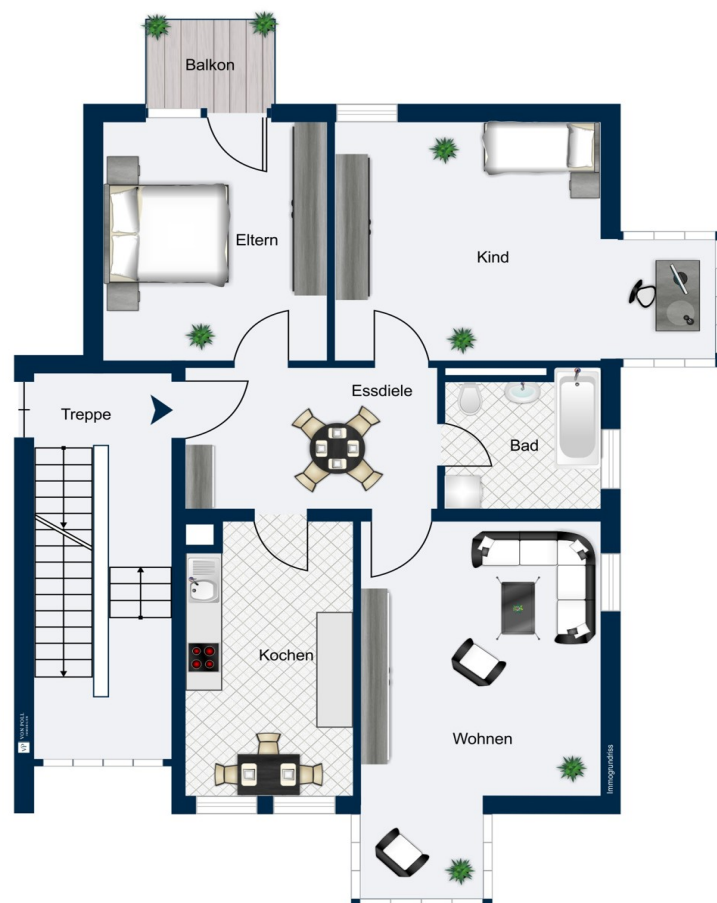
VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine attraktive Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines 1995 erbauten Wohngebäudes mit einer Deckenhöhe von über 2,60 m. Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von etwa 86 m² und verteilt sich auf drei Zimmer. Diese sorgen für eine optimale Raumaufteilung und bieten genügend Platz für individuelle Wohnkonzepte. Das Parken in der zentralen Stadtlage wird durch den eigenen Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex) erheblich vereinfacht.

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage, wobei der Stadtplatz nur etwa 500 Meter entfernt ist. Es macht die Wohnung sowohl für berufstätige Einzelpersonen als auch für Paare oder kleine Familien attraktiv, die die Vorzüge des städtischen Lebens schätzen. Die Raumaufteilung der Wohnung gestaltet sich durchdacht. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume, wodurch diese hell und einladend wirken.

Für den Pkw steht ein eigener TG-Stellplatz zur Verfügung.

VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Részletes felszereltség

- 1. Obergeschoss (kein Aufzug)
- Tiefgaragenplatz (kein Duplex)
- Balkon
- zentrale Lage, ca. 500 m zum Stadtplatz
- aktuelles Hausgeld Wohnung: 295,- € mtl.
- aktuelles Hausgeld TG-Stellplatz: 11,- € mtl.

VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26129005 - 94469 Deggendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: deggendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com