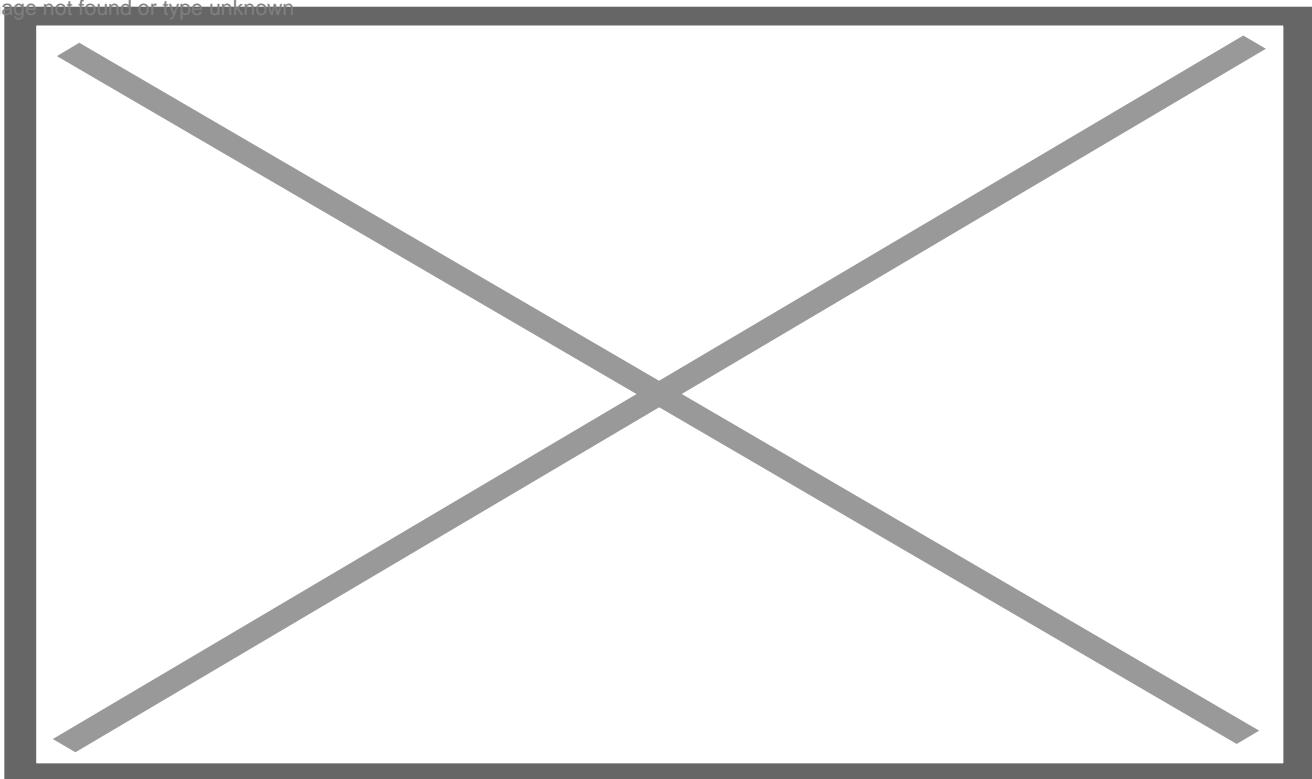


Zachenberg

Kétlakásos ház gyönyörü kilátással

VP azonosító: 25129022a

Image not found or type unknown



VÉTELÁR: 549.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 292,54 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.400 m²

VP azonosító: 25129022a - 94239 Záhony

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25129022a - 94239 Zachenberg

Áttekintés

VP azonosító	25129022a	Vételár	549.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 292,54 m ²	Jatalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teto formája	Nyeregteto	Modernizálás / felújítás	2015
Szobák	10	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Fürdoszobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	1981	Hasznos terület	ca. 300 m ²
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs	Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25129022a - 94239 Záhony

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	fa	Végso energiabefogásztás	145.70 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	11.03.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Vegyes tüzelésű (pellet)	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1981

VP azonosító: 25129022a - 94239 Záhony

Az elso benyomás

- Diszkréten, titkos eladásra kínáljuk - Kombinált pellet/fahánka futési rendszer 2015-tol - Teljes pince további külso bejárattal - 2 apartman (egyenként kb. 146 m²) - Dupla garázs
- Nagyon jó állapotú - Bovítási lehetőség a nagy tetötérben - Erkély és terasz - Hobbi muhely. Szívesen adunk részletesebb információt a teljes, névvel, címmel és telefonszámmal ellátott ajánlatkérést követően.

VP azonosító: 25129022a - 94239 Zachenberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 145.70 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25129022a - 94239 Zachenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan Fischer

Pflegasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com