

Mülheim an der Ruhr / Speldorf

# Neuwertige Top-Wohnung mit schicker Einbauküche am Uhlenhorst

VP azonosító: 26088029



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 102 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | 26088029                 |
| Hasznos lakótér       | ca. 102 m <sup>2</sup>   |
| Szobák                | 3                        |
| Hálósobák             | 2                        |
| Fürdoszobák           | 1                        |
| Építés éve            | 2017                     |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Felszíni parkolóhely |

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Bérleti díj          | 1.500 EUR                   |
| További költségek    | 330 EUR                     |
| Az ingatlan állapota | Újszerű                     |
| Hasznos terület      | ca. 7 m <sup>2</sup>        |
| Felszereltség        | Vendég WC, Beépített konyha |

**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Futési rendszer                                   | Padlófűtés  |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 21.05.2028  |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 22.60 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A+                         |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 2017                       |

**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Az ingatlan





**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Az ingatlan





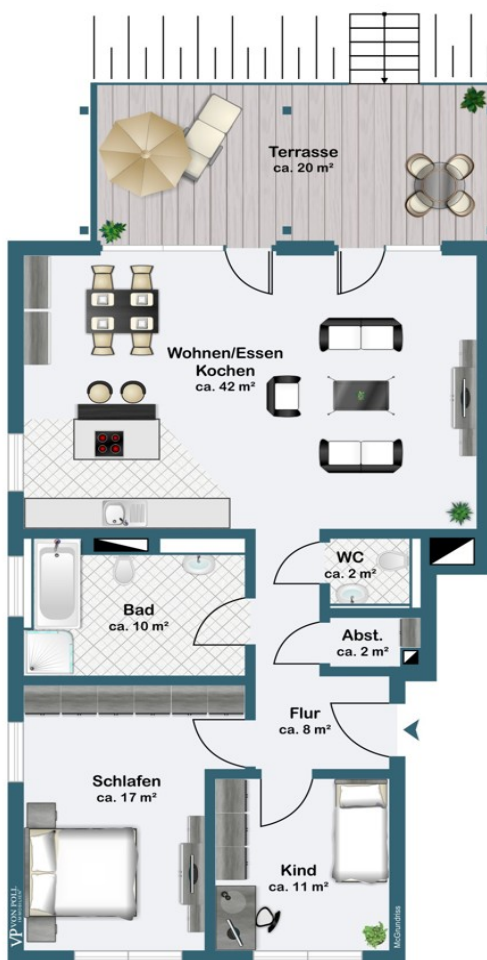
**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Az also benyomás

Schick, neuwertig und in bester Lage ...

Diese helle und einzugsbereite Traumwohnung präsentiert sich in absoluter Bestausstattung in einem Fünffamilienhaus in unmittelbarer Nähe des Uhlenhorster Waldes. Die Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und einem kleinen Garten bietet den neuen Mietern einen Hauch von modernem Luxus:

Echtholzdielen- und Natursteinböden, großzügiges Badezimmer, Gäste-WC, elektrische Rollläden und eine moderne weiße Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Elektrogeräten.

Zwei PKW-Stellplätze zu insgesamt Euro 60,- und ein Kellerraum ergänzen unser attraktives Angebot.

**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Részletes felszereltség

- Warmwasserzentralversorgung
- Eiche-Landhausdielenböden in den Wohnbereichen
- weiße, in Malervlies gestaltete Wände
- überhohe Wohnraumtüren
- Natursteinböden
- Elektrische Rollläden
- modernes Wannen- und Duschbad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC
- Abstellkammer
- Schicke und neuwertige Einbauküche mit Kochinsel und Markengeräten
- überdachte Terrasse
- Keller
- zwei PKW-Stellplätze (zzgl. insgesamt Euro 60,-)



**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Minden a helyszínról

Unsere angebotene Topwohnung befindet sich in beliebter Lage in unmittelbarer Nähe zum Uhlenhorster Wald. Ihr abendlicher Spazierweg fängt unmittelbar vor Ihrer Haustür an.

Zwei Bäckereien, zwei Apotheken und ein Ärztehaus erreichen Sie genauso fußläufig, wie zwei Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen. Lebensmitteldiscounter sind nur wenige Autominuten von Ihnen entfernt.

Im nahe gelegenen "Dorf Saarn" oder im Ortsteilzentrum Speldorf finden Sie von Wochenmarkt bis inhabergeführtem Einzelhandel alles, was Ihr Herz begehrt.

**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26088029 - 45478 Mülheim an der Ruhr / Speldorf**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Stefan D'heur**

---

**Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr**

**Tel.: +49 208 - 46 93 179 0**

**E-Mail: [muelheim@von-poll.com](mailto:muelheim@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**