

Mülheim

# Gyönyöru napos telek kilátással a Saarn-i tájvédelmi területre

**VP azonosító: 25088008**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 330.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 950 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 25088008 - 45481 Mülheim**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25088008 - 45481 Mülheim**

## Áttekintés

|              |          |                 |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25088008 | Vételár         | 330.000 EUR                                                                           |
|              |          | Objektum típusa | Telek                                                                                 |
|              |          | Jutalék         | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

**VP azonosító: 25088008 - 45481 Mülheim**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25088008 - 45481 Mülheim**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25088008 - 45481 Mülheim**

## Az első benyomás

Örömmel kínáljuk Önnek ezt a gyönyörű, napsütötte telket Mülheim-Saarnban. A telken nincsenek meglévő épületek, így bontási költségek nem merülnek fel. Az építést a Német Szövetségi Építési Szabályzat (BauGB) 34. szakasza szabályozza. A közvetlen közelben a város nemrégiben engedélyezte négy, egyszintes, ferde tetos családi ház építését. Ezek a házak majdnem készen vannak, és már el is adták őket. A Mülheimi építési hatósággal folytatott konzultációnk alapján ez körülbelül 10 méter x 14 méteres épületburkot eredményez. Ezért a telek alkalmas tágas családi vagy kétlakásos házak építésére. További kérdéseivel forduljon hozzánk bizalommal telefonon.

**VP azonosító: 25088008 - 45481 Mülheim**

## **Minden a helyszínról**

Wer gerne im Grünen wohnt und dennoch die Vorteile einer größeren Stadt nicht missen will findet mit unserem Angebot genau die richtige Symbiose.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Mülheim Saarn oder in Selbeck bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Die umfangreichen umliegenden Felder und Waldgebiete und die Nähe zu den Saarner Ruhrauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Radwanderungen ein. Fußball- und Tennisplätze sowie der nicht weit entfernte Golfplatz runden das reichhaltige Sportangebot ab. Die nahegelegenen Zentren Düsseldorf, Essen und Duisburg sind nur wenige Autominuten von unserem attraktiven Grundstück entfernt.

**VP azonosító: 25088008 - 45481 Mülheim**

## **További információ / adatok**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25088008 - 45481 Mülheim**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Stefan D'heur**

---

**Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr**

**Tel.: +49 208 - 46 93 179 0**

**E-Mail: [muelheim@von-poll.com](mailto:muelheim@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**