Gmund am Tegernsee

# Tervezze meg álmai otthonát: Telek meglévo épületek nélkül!

***VP azonosító: 24046008***

**VÉTELÁR: 599.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 540 m²**

VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 24046008 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 599.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee**

# Az elso benyomás

**Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier!**

**Dieses wunderschöne Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause! Mit einer Fläche von ca. 540 m² und ohne Altbestand haben Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.**

**Dank einer zulässigen Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,24 ist eine Bebauung mit bis zu zwei Wohneinheiten möglich – ideal für Familien, Paare oder alle, die sich ein gemütliches und individuelles Zuhause schaffen möchten.**

**Lage zum Wohlfühlen!**
**Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die mit ihrer angenehmen Atmosphäre überzeugt. Hier genießen Sie die perfekte Mischung aus Entspannung und guter Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von hübschen Einfamilienhäusern und liebevoll angelegten Gärten – ein Ort, an dem Sie sich sofort zuhause fühlen werden!**

**Jetzt Besichtigung vereinbaren!**
**Lassen Sie sich diese tolle Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielen Möglichkeiten, die dieses Grundstück für Sie bereithält.**

**???? Verkauf exklusiv über von Poll Immobilien – GST Tegernsee – LK Miesbach**

**Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Grundstück persönlich zu zeigen! ?????????**

VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee

# Minden a helyszínrol

**Gmund am Tegernsee ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Miesbach. Der Ortsteil Moosrain liegt idyllisch im Tegernseer Tal, umgeben von malerischen Landschaften. Bekannt für seine ruhige, ländliche Atmosphäre, bietet Moosrain direkten Zugang zu den Wander- und Radwegen rund um den Tegernsee. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber und Erholungssuchende, die die Schönheit der bayrischen Alpen genießen möchten.**

**Der Bahnhof mit idealer Verbindung nach Holzkirchen und München, sowie zum Ort Tegernsee (Gymnasium) ist in 5-10 Gehminuten bequem erreichbar.**

**Wer den idealen Standort zu seinem Arbeitsplatz in Holzkirchen oder München sucht und dabei den Feierabend in der ländlichen Umgebung des Alpenvorlands verbringen möchte, wird sich hier besonders wohlfühlen.**

**Besonders familienfreundlich sind die günstigen Bus - und Bahnverbindungen auch für den Nachwuchs zu den verschiedenen Schulangeboten im Tegernseer Tal.**

**Auch ein unweit gelegener Kindergarten ist für Eltern und Kinder schnell erreichbar.**

**Im Winter nutzen groß und klein die quasi vor der Haustüre gelegenen Skipisten und diverse Langlauf - Loipen.**

**VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee**

# További információ / adatok

**GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**VP azonosító: 24046008 - 83703 Gmund am Tegernsee**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Bernhard Stollreither**

**Südliche Hauptstraße 23, 83700 Rottach-Egern**
**Tel.: +49 8022 - 70 411 0**
**E-Mail: tegernsee@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**