

Limburg an der Lahn

Limburg. Traumwohnung am Rosenhang.

VP azonosító: 26189024



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.070 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Áttekintés

VP azonosító	26189024
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
Teto formája	Egylépcsos teto
Az ingatlan elérhető	01.10.2026
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2013
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.070 EUR
További költségek	325 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 8 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.09.2032
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	37.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012

VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Az also benyomás

Diese lichtdurchflutete Wohnung ist modern ausgestattet und gegliedert. Großzügiges Wohnen/Essen mit breiten Fensterfronten und einem traumhaften Balkon mit ca. 19 m² und unverbaubarem Domblick.

Ein Haupt-Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer für Gäste/Büro, modernes und wunderschönes Bad mit bodengleicher Dusche, zusätzliche Gäste-WC und eine Abstellmöglichkeit im Keller.

Die Fliesen sind hochwertig und zeitgemäß gewählt. Helles Eiche-Parkett in den Wohn- und Schlafräumen sowie hochwertige Vliestapeten, zahlreiche Einbaulampen und helle Wandflächen bieten Ihnen eine tolle Wohnatmosphäre.

Das Hauptschlafzimmer ist klimatisiert und hat einen vorgelagerten Ankleidebereich mit zwei raumhohen Einbauschränken.

Zwei weitere Einbauschränke befinden sich im Bereich der Diele.

Zwei Stellplätze gehören zur Wohnung.

VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Részletes felszereltség

- Aufzug
- Luft-Wasser-Wärmepumpe als Energieträger
- Offener Wohn- Essbereich mit Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Blick über die Limburger Altstadt
- offene Küche mit Einbauküche
- 3 Zimmer
- Badezimmer: bodengleiche Dusche / Waschtisch mit Badschrank / WC
- Gäste-WC : Waschbecken mit Unterschrank / WC
- Diele mit Einbauschränken
- Klimaanlage im Schlafzimmer
- Ankleidebereich mit zwei raumhohen Einbauschränken
- Südbalkon
- hochwertiger Parkettboden und Fliesen
- Aufsitzstrahler und Wandleuchten
- Kellerraum
- Sat- Anschluss
- 2 Stellplätze

VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Minden a helyszínrol

Beste Innenstadtlage am beliebten Rosenhang. Sie können zu Fuß in die Altstadt bummeln. Freibad (ca. 3min.), Schulen, Einkaufsmöglichkeiten oder eine schnelle Anbindung an Bahn und Autobahn – alles ist ideal in kürzester Zeit zu erreichen.

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26189024 - 65549 Limburg an der Lahn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com