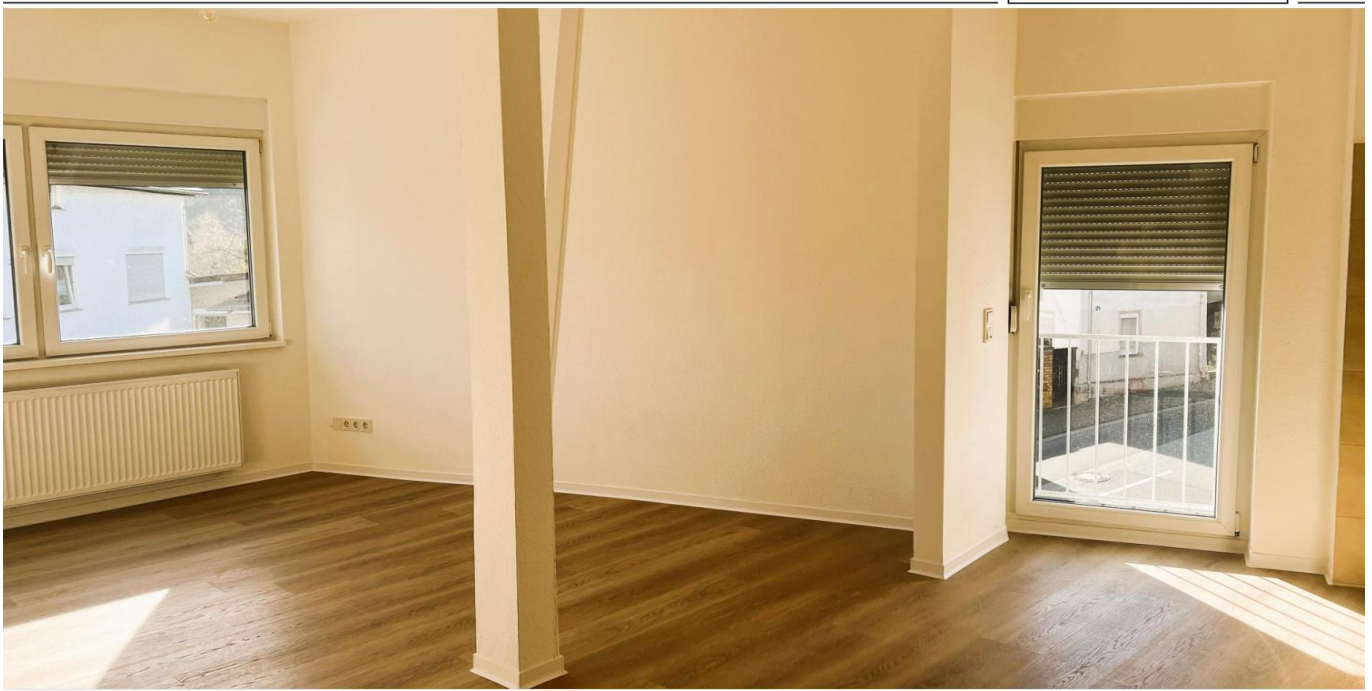


Runkel / Steeden

Großzügige modernisierte 6-Zimmer-Wohnung Nähe Limburg - Runkel-Steeden

VP azonosító: 26189012



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 155 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Áttekintés

VP azonosító	26189012	Bérelti díj	1.400 EUR
Hasznos lakótér	ca. 155 m ²	További költségek	370 EUR
Szobák	6	Lakás	Emelet
Hálósobák	4	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Fürdoszobák	1	Modernizálás / felújítás	2026
		Az ingatlan állapota	Korszerűsített
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Az ingatlan



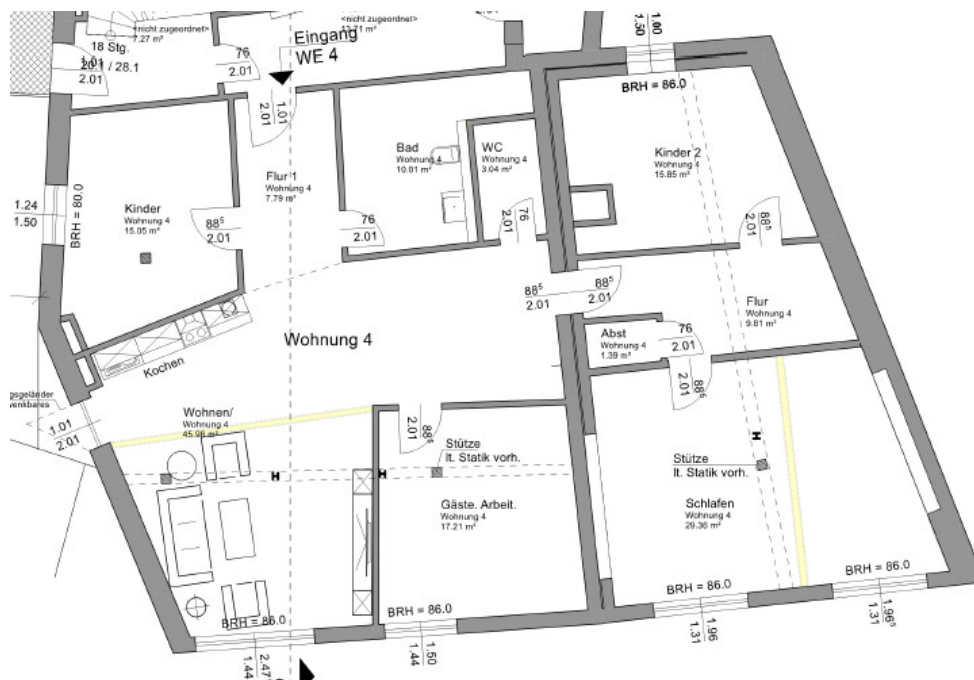
VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Az ingatlan



VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Az elso benyomás

Diese großzügige Wohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 155 m² ein attraktives Zuhause für alle, die Wert auf Platz und Funktionalität legen. Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre effiziente Raumnutzung sowie die angenehme Atmosphäre, die in jedem Bereich spürbar ist.

Mit insgesamt 5 Zimmern steht Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die Zahl der Schlafzimmer: Vier separate Schlafräume bieten ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home-Office benötigen. Auch das vorhandene Badezimmer wird den Ansprüchen des Alltags gerecht und bietet allen Bewohnern genügend Komfort.

Die Etagenwohnung ist durchdacht konzipiert. Jeder Raum ist ausreichend dimensioniert und ermöglicht eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Ob als privater Rückzugsort, Arbeitszimmer oder kreativer Bereich – hier bleibt genügend Gestaltungsfreiraum, um Wohnträume in die Tat umzusetzen.

Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen und unterstützt eine gute Energieverteilung in allen Wohnbereichen. Die Ausstattungsqualität ist als normal zu bezeichnen – eine solide Grundlage, um individuelle Wohnwünsche unkompliziert zu realisieren. Da keine Angaben zu Möbeln oder weiteren Ausstattungsmerkmalen vorliegen, bleibt Ihnen die freie Entscheidung über die zukünftige Einrichtung und Gestaltung der Wohnung.

Das vorhandene Badezimmer rundet das Angebot ab und gewährleistet Funktionalität im täglichen Leben. Die Zentralheizung sorgt zudem für zeitgemäßen

Komfort.

Diese Etagenwohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen zu verwirklichen und einen Wohnraum zu gestalten, der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Wenn Sie sich einen Besichtigungstermin sichern und sich einen persönlichen Eindruck verschaffen möchten, nehmen Sie gern Kontakt auf. Wir stehen Ihnen für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Részletes felszereltség

- schöner Vinylboden Eiche
- Duschbad mit separatem WC
- Kellerraum
- Option auf einen Stellplatz

VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Minden a helyszínról

Der Ortsteil Runkel-Steeden ist der direkte Nachbarort von Limburg-Dietkirchen

Runkel-Steeden hat ca. 1.400 Einwohner und ist infrastrukturell sehr gut an Limburg angebunden.

Sie erreichen über die Bundesstraße B 49 die Anschlussstelle Limburg-Süd in ca. 5 Fahrminuten, in 6-7 min. sind Sie am ICE-Bahnhof Limburg, es gibt sehr gute Busverbindungen nach Runkel und Limburg. Steeden hat einen Kindergarten und eine Grundschule, alles Wichtiges rund um den Alltag (Einkauf, Tankstelle etc.) befindet sich im Ort.

Es bieten sich sehr viele Freizeitmöglichkeiten, zum Beispiel aktiv im Sportverein, lange Radtouren, Wanderungen oder eine Bootstour sind möglich.

VP azonosító: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com