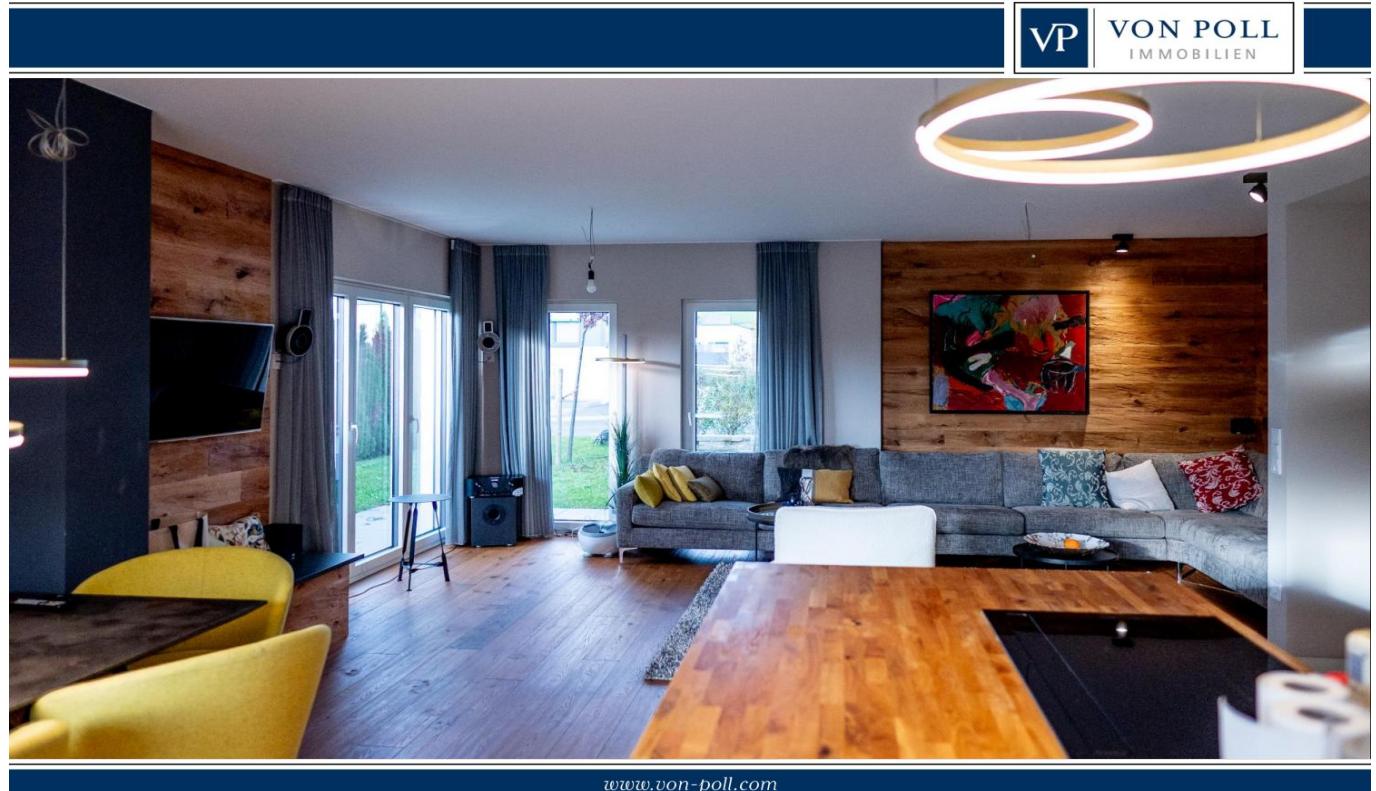


Bad Camberg

## Exklusives Traumhaus in Bestlage von Bad Camberg

VP azonosító: 26189005



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 5.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 339 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 660 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Áttekintés

VP azonosító	26189005
Hasznos lakótér	ca. 339 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálószobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2023
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Bérleti díj	5.000 EUR
További költségek	500 EUR
Ház	Családi ház
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 149 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	22.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.01.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

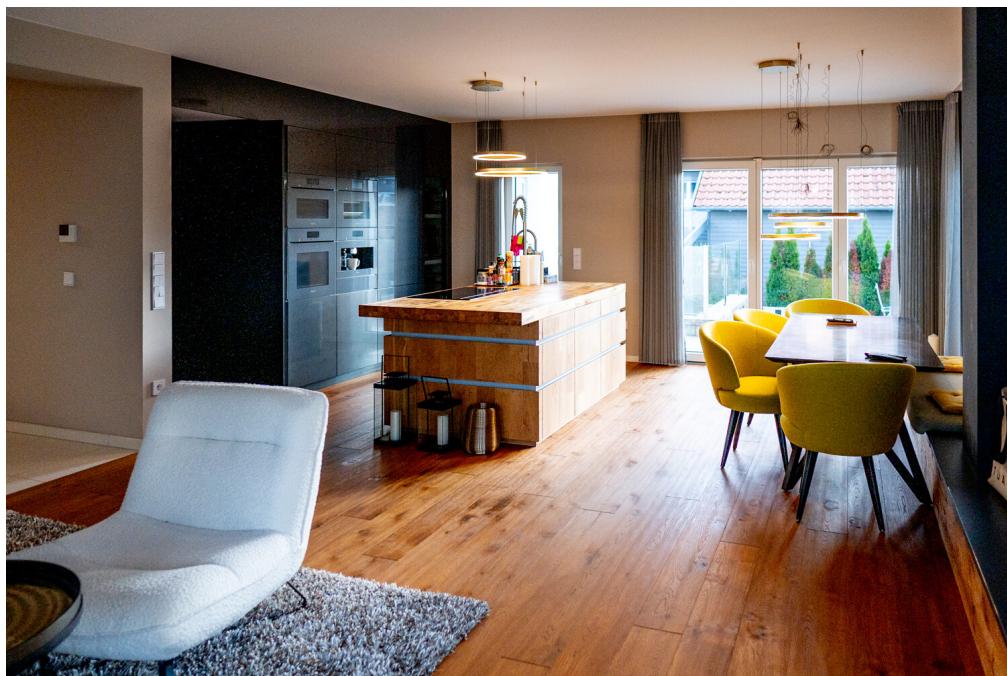
VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



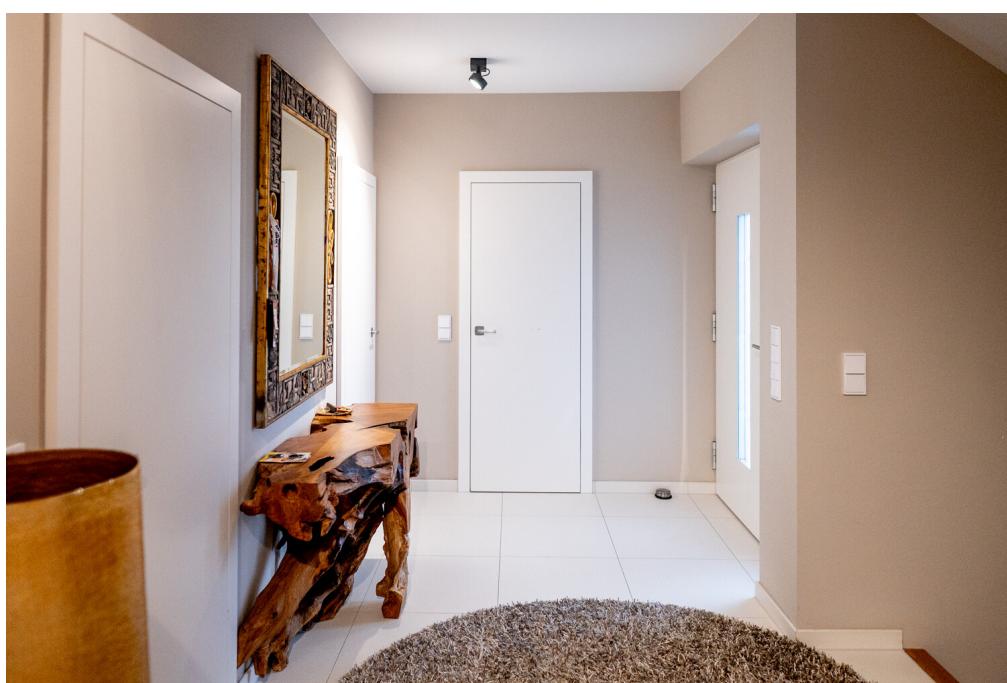
VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



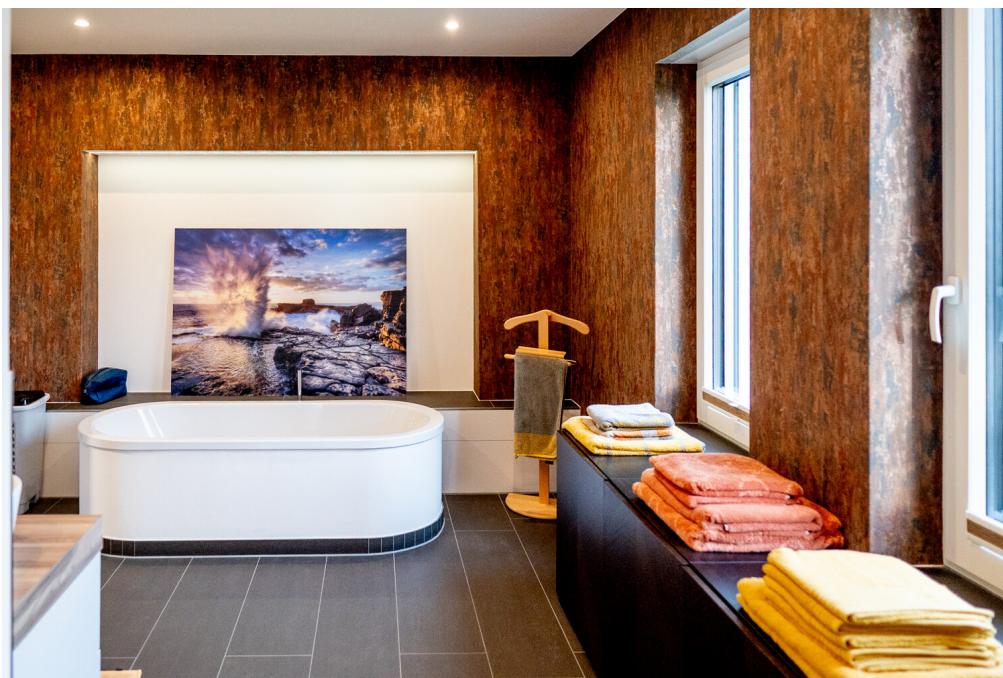
VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



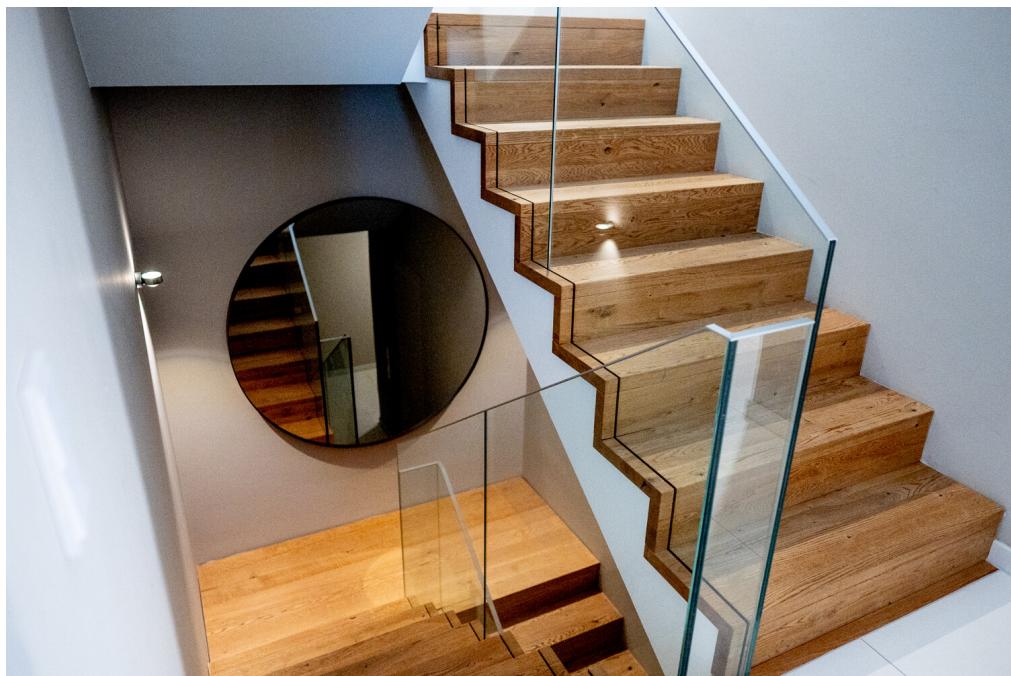
VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



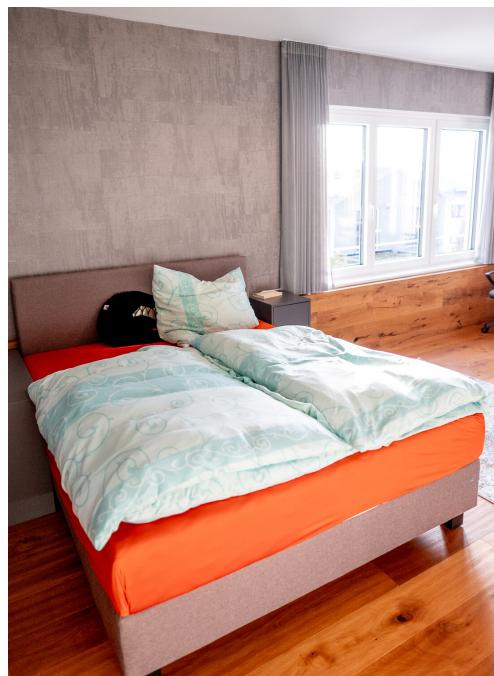
VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



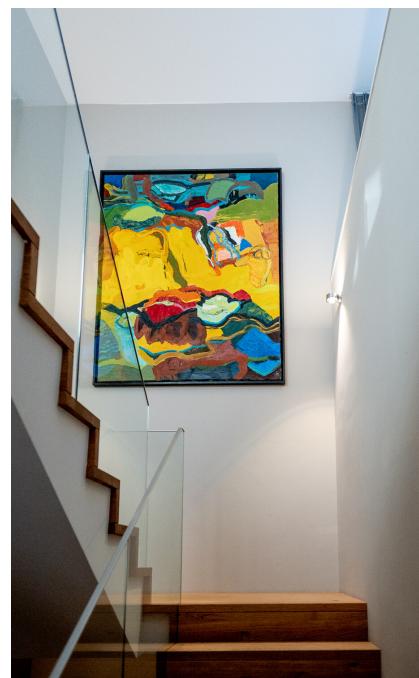
VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



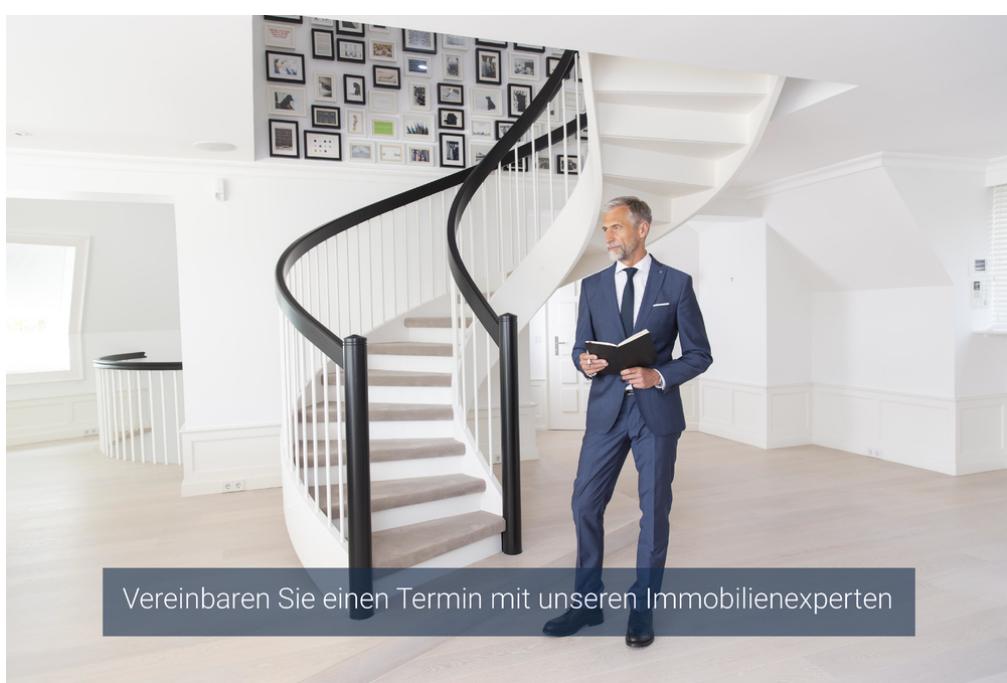
VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Az elso benyomás

Ein Traumhaus der Extraklasse, das im Jahr 2023 errichtet wurde und sich in neuwertigem Zustand befindet. Das großzügige Anwesen vereint modernste Ausstattung und durchdachtes Design auf einer Wohnfläche von ca. 458,67 m<sup>2</sup>, die sich harmonisch auf acht Zimmer verteilt. Das Haus liegt auf einem etwa 660 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Gäste.

Vier Schlafräume stehen für individuelle Wohn- und Rückzugsbereiche zur Verfügung und eignen sich sowohl für Familien als auch für Paare mit erhöhtem Platzbedarf oder Personen, die Wert auf Arbeits- und Gästeräume legen. Die drei Bäder überzeugen mit ausgesuchtem Komfort und exklusiver Ausstattung, sowohl für Alltagsnutzen als auch für den besonderen Wohlfühlmoment. Ergänzt wird dies durch einen eigenen Wellnessbereich – ideal, um zu entspannen und neue Energie zu schöpfen.

Zu den weiteren Highlights zählen zwei großzügige Dachterrassen, die vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bieten und zum Verweilen im Freien einladen. Besonders praktisch: Für kulinarische Erlebnisse und Kochbegeisterte steht Ihnen eine hochwertige Einbauküche mit großer Kochinsel zur Verfügung, die mit einer separaten Speisekammer inklusive Vorbereitungsküche ergänzt wird. So bleibt die Küche jederzeit aufgeräumt und funktional.

In puncto Ausstattung setzt dieses Haus Maßstäbe: Echtholz-Wandbeläge sorgen für ein stilvolles Interieur, während ausgewählte Einbauschränke zusätzlichen Stauraum bieten und das Raumkonzept abrunden. Glasgeländer und Parkett-Dielenboden setzen klare Akzente und vereinen Ästhetik mit Wertigkeit. Die Ausstattungsqualität dieses Einfamilienhauses entspricht höchsten Ansprüchen und ist bis ins Detail durchdacht.

Wärme und Komfort werden in diesem Objekt durch eine moderne Fußbodenheizung sichergestellt. Das sorgt nicht nur für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit, sondern bietet zudem energieeffiziente Wärme an kalten Tagen.

Ein weiteres Plus ist die separate Ankleide, die viel Platz für Ihre Garderobe bereithält und das Wohnkonzept zusätzlich aufwertet. Die vielseitig nutzbaren Räume bieten zahlreiche Möglichkeiten, persönliche Wünsche und Bedürfnisse individuell umzusetzen.

Mit seiner zeitgemäßen Architektur, der hochwertigen Ausstattung und dem großzügigen Platzangebot richtet sich dieses Anwesen an Interessenten, die ein neuwertiges Zuhause



VON POLL  
REAL ESTATE

mit viel Raum für persönliche Entfaltung suchen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Részletes felszereltség

Hochwertige Innengestaltung mit:

- traumhafter Einbauküche mit großer Kochinsel
  - Vorbereitungsküche mit Speisekammer
  - diversen Einbauschränken
  - teilweise Echtholz-Wandbeläge
  - Glasgeländer
  - Parkett-Dielenboden
  - drei Luxusbäder
  - Wellnessbereich
  - Ankleide
  - zwei große Dachterrassen
- etc....

VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Minden a helyszínrol

Bad Camberg besticht als lebenswerte Mittelstadt mit rund 14.200 Einwohnern und einer harmonischen Altersstruktur, die besonders Familien eine stabile und sichere Umgebung bietet. Die idyllische, waldreiche Lage schafft eine naturnahe Atmosphäre, die zugleich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine verkehrsgünstige Anbindung an Frankfurt und umliegende Regionen überzeugt. Diese Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit macht Bad Camberg zu einem idealen Wohnort für Familien, die Wert auf ein ausgewogenes Leben zwischen Natur und urbaner Nähe legen.

Die Umgebung präsentiert sich als besonders familienfreundlich: Zahlreiche Spielplätze sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar und laden zu unbeschwerten Stunden im Freien ein. Für sportlich aktive Familien stehen vielfältige Sportanlagen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, die Bewegung und Gemeinschaft fördern. Die Nähe zu großzügigen Parkanlagen, die in etwa 20 bis 25 Minuten zu Fuß erreichbar sind, bietet Raum für entspannte Spaziergänge und gemeinsame Freizeitaktivitäten in der Natur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in 6 bis 7 Minuten Fußweg sowie den Bahnhof Bad Camberg in rund 26 Minuten zu Fuß gewährleistet, was den Alltag für Familien zusätzlich erleichtert.

Besonders hervorzuheben ist das umfassende Bildungsangebot: Kindergärten wie St. Mauritius sind in nur 6 Minuten zu Fuß erreichbar, während Grund- und weiterführende Schulen wie die Regenbogenschule und Atzelschule in etwa 7 bis 18 Minuten Fußweg liegen. Diese kurzen Wege ermöglichen Kindern und Eltern eine stressfreie Organisation des Schulalltags. Auch im Gesundheitsbereich ist Bad Camberg bestens aufgestellt: Apotheken und Ärzte sind innerhalb von 15 bis 30 Gehminuten erreichbar, darunter die Neue Amtsapotheke und verschiedene Fachärzte, was für Familien ein beruhigendes Sicherheitsnetz bildet. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig in 17 bis 27 Minuten erreichbar sind und den täglichen Bedarf bequem abdecken.

Für Familien, die Wert auf eine sichere, naturnahe und zugleich gut erschlossene Wohnlage legen, bietet Bad Camberg eine herausragende Lebensqualität. Hier verbinden sich eine kinderfreundliche Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine starke Gemeinschaft zu einem harmonischen Zuhause, in dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern sich rundum wohlfühlen können.

VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## További információ / adatok

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26189005 - 65520 Bad Camberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)