

Limburg an der Lahn

Gyönyörű 3 szobás apartman Limburg központjában.

VP azonosító: 25189043

VP



VÉTELÁR: 249.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79,75 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Áttekintés

VP azonosító	25189043	Vételár	249.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 79,75 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	2	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Hálószobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	1	Felszereltség	Beépített konyha
Építés éve	1908		

VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	123.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.05.2034	Energiahatékonysági besorolás /	D
Energiaforrás	Gáz	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1908

VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



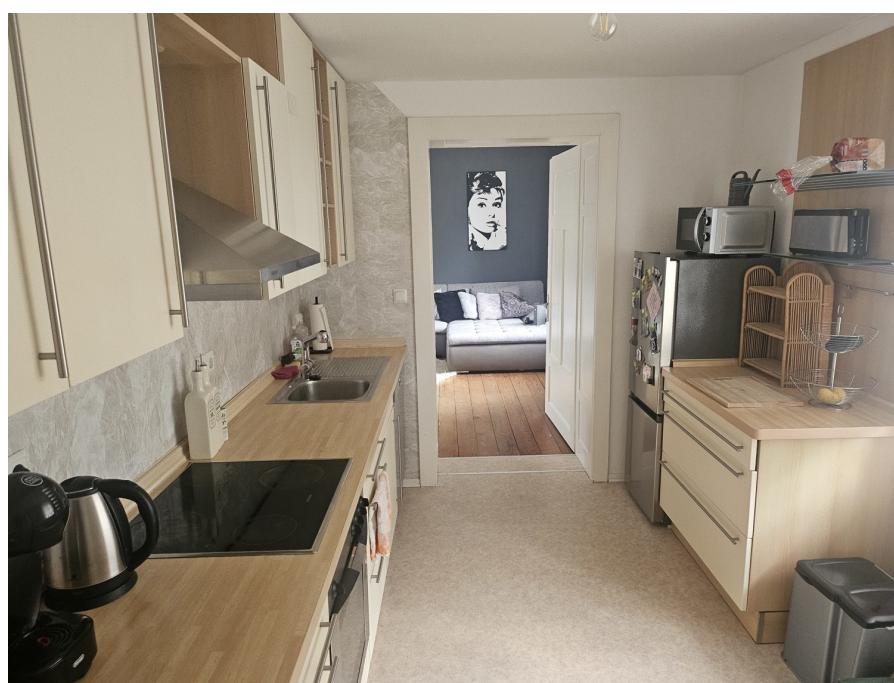
VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Az elso benyomás

A lakás a városközpontban, közvetlenül a vasútállomás mellett található. Nagyon keresett azok körében, akik naponta ingáznak és értékelik a rövid távolságokat. Az éves bérleti díjbevétele körülbelül 9600 euró lesz. Az emeleten egy szép, háromszobás lakás található nappalival, gyerekszobával vagy dolgozószobával, hálószobával, konyhával és fürdoszobával. Tárolóhelyiség áll rendelkezésre az alagsorban.

VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Részletes felszereltség

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Minden a helyszínrol

Die Wohnung liegt in Limburg-Stadt. Sie können in 2 bis 3 Minuten zu Fuß die wunderschöne Altstadt oder die Werkstadt mit vielen Geschäften erreichen.

Die Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn ist excellent, sehr gut sind alle infrastrukturellen Einrichtungen, Kindergärten, Schulen zu erreichen.

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltenen Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.5.2034.

Endenergiebedarf beträgt 123.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1908.

Die Energieeffizienzklasse ist D.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com