

Limburg an der Lahn

# Funkcionális irodaterület közvetlenül Limburgban, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

VP azonosító: 25189029



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 2.340 EUR**

**VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25189029</b>
Építés éve	<b>1995</b>
Parkolási lehetőségek	<b>190 x Felszíni parkolóhely, 2 EUR (Bérlés)</b>

Bérelti díj	<b>2.340 EUR</b>
További költségek	<b>520 EUR</b>
Iroda/rendel?	<b>Irodafelület</b>
Teljes terület	<b>ca. 260 m<sup>2</sup></b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	15.08.2035	Végso energiafogyasztás	88.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

## Az ingatlan



VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

## Az ingatlan





**VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## Az első benyomás

Jól karbantartott irodaterület bérelhető, ideális elhelyezkedésével és praktikus felszereltségével. Ez az ingatlan összesen négy irodát kínál, központi helyen, kiváló infrastruktúrával, optimális feltételeket biztosítva a különféle iparágak vállalatainak napi működéséhez. Az irodaterület tágas területet foglal el, amely rugalmasan átalakítható a változatos üzleti igények kielégítésére. A négy meglévő iroda lehetővé teszi a koncentrált munkát, miközben továbbra is teret biztosít az egyéni testreszabásnak. Az elrendezés átgondoltan és funkcionálisan lett megtervezve, hogy zökkenőmentes munkafolyamatot biztosítson. Az ingatlan további előnye a helyszíni teakonyha. Ez teret biztosít az alkalmazottak és a vendégek számára italok és harapnivalók fogyasztására, valamint találkozóhelyként szolgál rövid szünetekhez és informális megbeszélésekhez. A teakonyha praktikusan van felszerelve, és megfelel a forgalmas irodai környezet igényeinek. Különös figyelmet fordítottak a szaniterekre. Az ingatlanban külön férfi és női mosdók találhatók, ami különösen a nagyobb irodaegységekben üdvözlendő tulajdonság. Ezeket a területeket jól karbantartották és rendszeresen karbantartották, hogy megfeleljenek a legmagasabb higiéniai előírásoknak. Az ingatlan elhelyezkedése egy másik olyan előny, amely vonzó ajánlattá teszi a piacon. Központi elhelyezkedése kiváló tömegközlekedési kapcsolatokat biztosít. Továbbá a közvetlen közelben számos üzlet, étterem és egyéb szolgáltatás található, amelyek hozzájárulnak a kellemes munkakörnyezethez. Az ingatlant folyamatosan karbantartották, és az elmúlt években elvégzett folyamatos karbantartási munkálatok biztosították, hogy az irodaterület kifogástalan állapotban maradjon. Ideális feltételeket kínál az azonnali beköltözéshez és üzemeltetéshez, anélkül, hogy jelentős felújításra lenne szükség.

**VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## **Részletes felszereltség**

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

**VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 15.8.2035.**

**Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.**

**Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.**

**Die Energieeffizienzklasse ist C.**

**VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Lars Luscher**

---

**Grabenstraße 46, 65549 Limburg**

**Tel.: +49 6431 - 288 14-0**

**E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**