

Diez

## Egy igazi ritkaság a 17. századból. Diez szívében. Felújításra szorul.

VP azonosító: 24189060



VÉTELÁR: 130.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 134 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Áttekintés

VP azonosító	24189060
Hasznos lakótér	ca. 180 m <sup>2</sup>
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	10
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1700

Vételár	130.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 70 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Egyszintes futési  
rendszer

Energiatanúsítvány

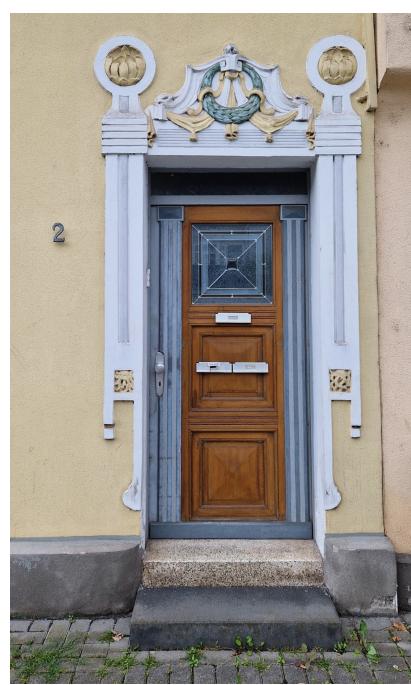
A rendelkezések  
szerint nem kötelezo

Energiaforrás

Gáz

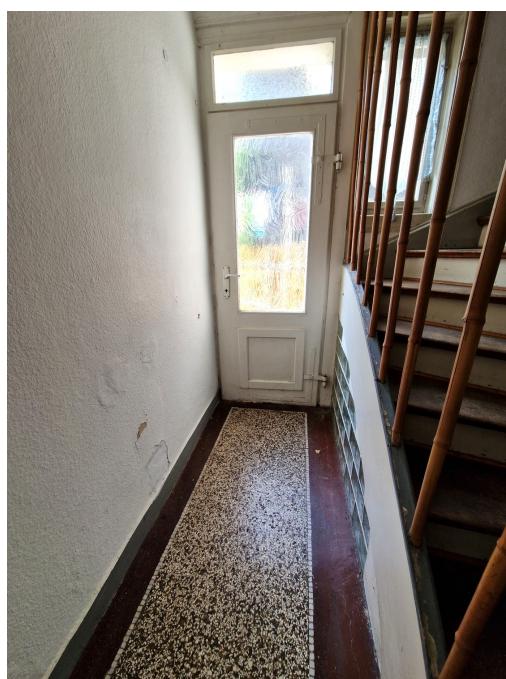
VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Az ingatlan



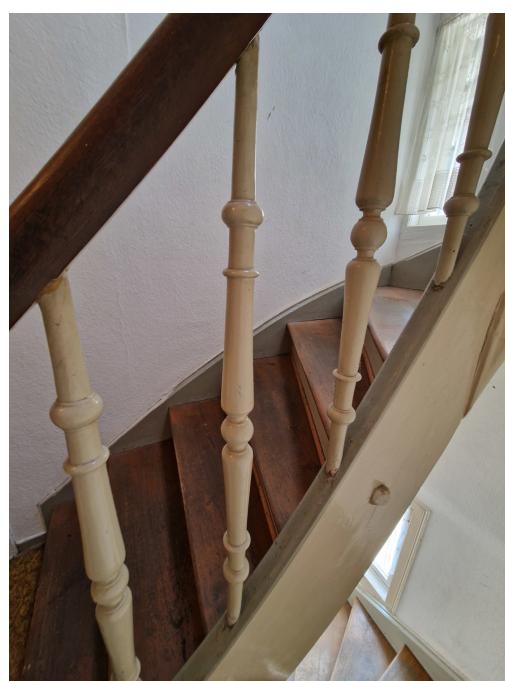
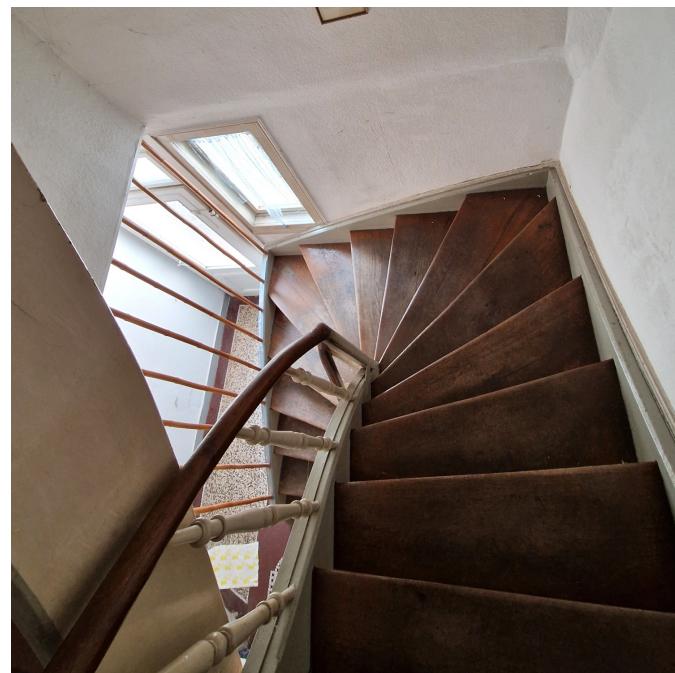
VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Az ingatlan



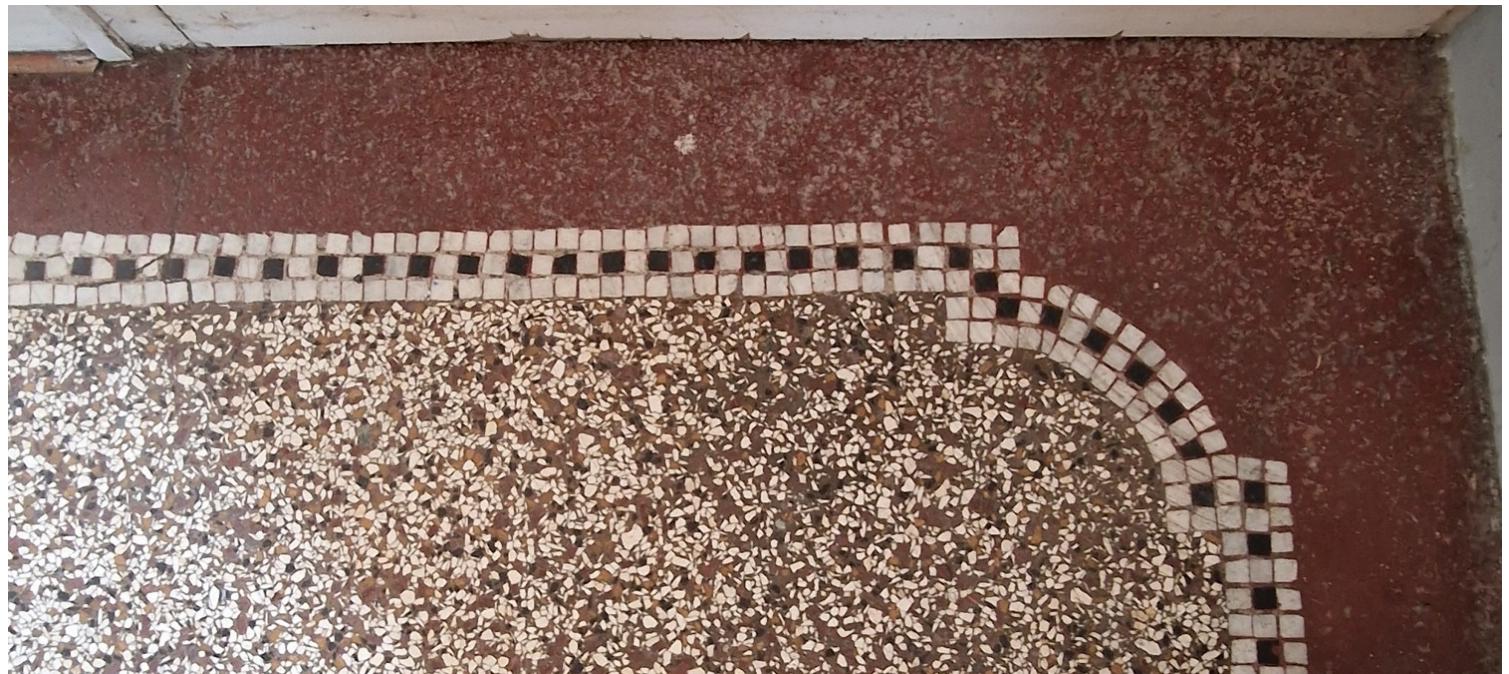
VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Az ingatlan



VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Az ingatlan



VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Az ingatlan



VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez**

## Az elso benyomás

Dieses echte Kleinod wartet auf einen Liebhaber alter Bausubstanz, der in einem Denkmal leben und/oder Arbeiten möchte oder ein Investitionsobjekt in zentraler ruhiger Stadtlage sucht. Es bietet unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten, zum Beispiel wie derzeit genutzt für 3 kleine Wohnungen, für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als Künstlerhaus bzw. Begegnungsstätte.

Es müssen umfangreiche Sanierungsarbeiten vorgenommen werden.

Je nach Umfang der Sanierung ist mit einem Aufwand ab 300.000 € als Untergrenze zu rechnen.

Das Haus verfügt über eine gesamte Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup>.

Ein kleiner Hof- und Gartenbereich ist perfekt für einen ruhigen Terrassenplatz mit ein bisschen Grün drumherum.



VON POLL  
REAL ESTATE

VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez

## Részletes felszereltség

Stark sanierungs- und renovierungsbedürftig.

**VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez**

## Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in der Innenstadt von Diez. Schulen, Kindergärten, ein Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreicht. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die Fußgängerzone befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A3 Richtung Köln/Wiesbaden sowie die B49 Richtung Gießen/ Limburg ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

**VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 24189060 - 65582 Diez**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46, 65549 Limburg  
Tel.: +49 6431 - 288 14-0  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)