

Passau

2-Zi.-Whg. inkl. EBK, mitten in der Altstadt

VP azonosító: 26166011



BÉRLETI DÍJ: 600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Áttekintés

VP azonosító	26166011
Hasznos lakótér	ca. 53 m ²
Emelet	3
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1

Bérleti díj	600 EUR
További költségek	100 EUR
Lakás	Apartment

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Az ingatlan



Kleine Klingergasse 12

3.Obergeschoss rechts

Gesamtfläche = 52.58 m²

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Az elso benyomás

Schöne Wohnung in der Passauer Altstadt

Wir präsentieren Ihnen eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der historischen Passauer Altstadt. Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m².

Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die zentral und dennoch gemütlich wohnen möchten.

Der durchdachte Grundriss schafft ein großzügiges und angenehmes Wohngefühl. Eine moderne Einbauküche mit Kühlschrank und Spülmaschine ist bereits vorhanden.

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

Nettokaltmiete Wohnung 600 ,- EUR
Betriebskostenvorauszahlung 100 ,- EUR
Gesamt-Bruttomiete somit 700 ,- EUR

Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten. Die Heizkosten muss der Mieter direkt an den Anbieter zahlen und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an.

Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten inkl. 50 EUR für die Eröffnung des Mietkautionskonto, somit 600,- EUR x 2 = Gesamt: 1250,- EUR.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Hinweis: Die Wohnung ist in der direkten Nähe von abends stark frequentierten Lokalen. Zudem befindet sich in dem Haus eine Sisha-Bar und ein Bier-Lokal.

Das Haus ist ein Baudenkmal. Daher ist ein Energieausweis keine Pflicht. Es gibt keinen Aufzug im Gebäude, sowie Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerabteil ist verfügbar.

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Részletes felszereltség

- Zentrale Lage in Passau
- Moderne Einbauküche
- Kellerabteil
- 3.OG

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Minden a helyszínról

Diese Immobilie befindet sich im Herzen der Passauer Altstadt und bietet fußläufigen Zugang zu sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants, Arztpraxen, der Donau sowie der Innpromenade, dem ZOB und vielem mehr.

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

VP azonosító: 26166011 - 94032 Passau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com