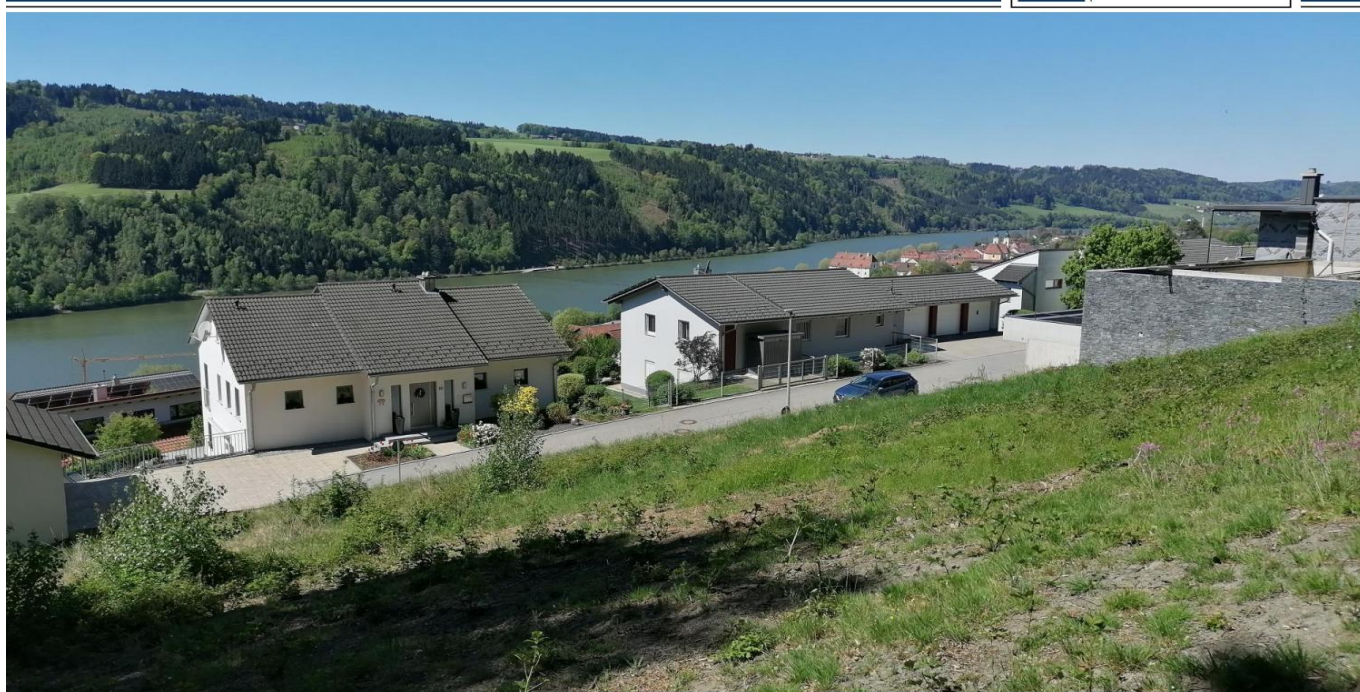


**Obernzell**

# Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

**VP azonosító: 26345008**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 129.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 577 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 26345008 - 94130 Oberzell**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Áttekintés

VP azonosító	26345008	Vételár	129.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**VP azonosító: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26345008 - 94130 Obernzell**

## Az elso benyomás

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

**VP azonosító: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Részletes felszereltség

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

**VP azonosító: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Minden a helyszínről

Oberzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

**VP azonosító: 26345008 - 94130 Oberzell**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)