

Hauzenberg

# Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

VP azonosító: 25166016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 698.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 354 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 976 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Áttekintés

|                          |            |                             |                                                                                       |
|--------------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító             | 25166016   | Vételár                     | 698.000 EUR                                                                           |
| Hasznos lakótér          | ca. 354 m² | Jutalék                     | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Szobák                   | 13         |                             |                                                                                       |
| Hálósobák                | 7          |                             |                                                                                       |
| FÜRDOSZOBÁK              | 5          |                             |                                                                                       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Garázs | Modernizálás /<br>Felújítás | 2010                                                                                  |
|                          |            | Felszereltség               | Terasz, Erkély                                                                        |

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                      |            |                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiaforrás                                        | Gáz        | Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratára | 18.06.2033 | Végso<br>energiafogyasztás                                       | 88.30 kWh/m²a       |
|                                                      |            | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | C                   |
|                                                      |            | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1910                |



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

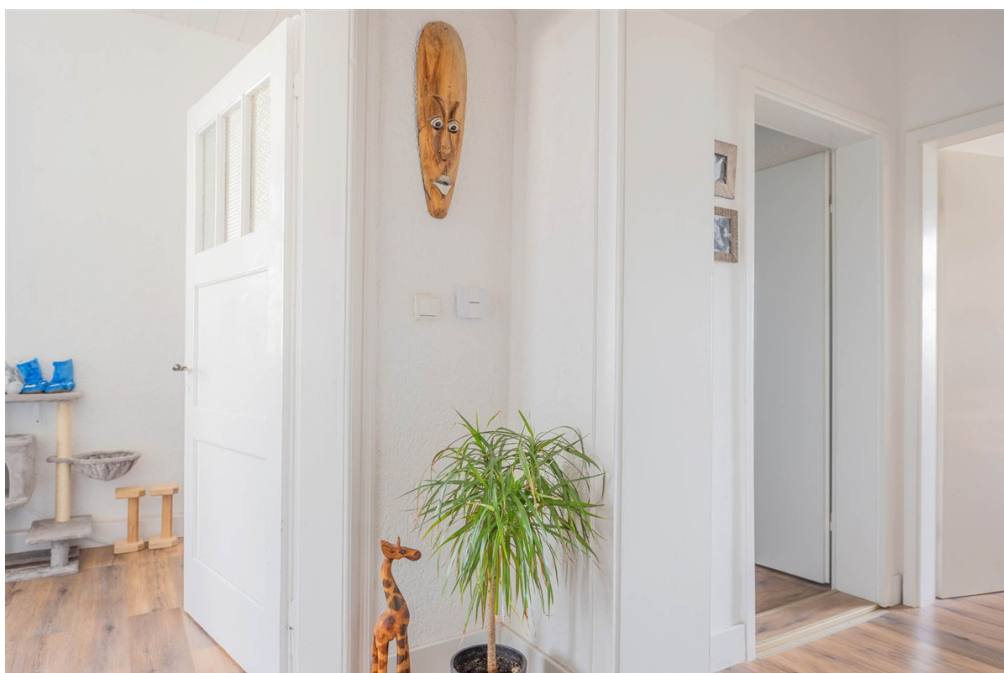
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/passau](http://www.von-poll.com/passau)





VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan





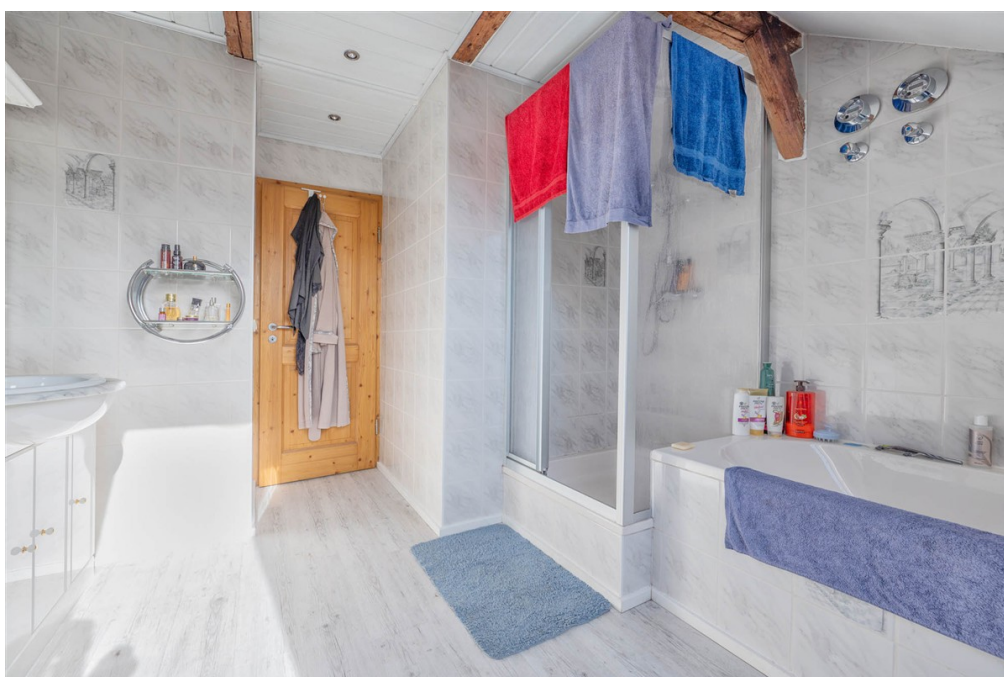
VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

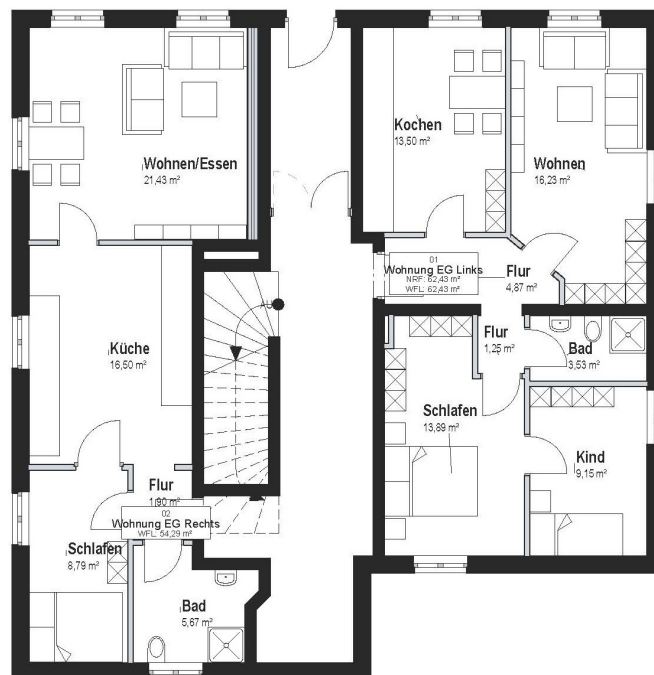
## Az ingatlan





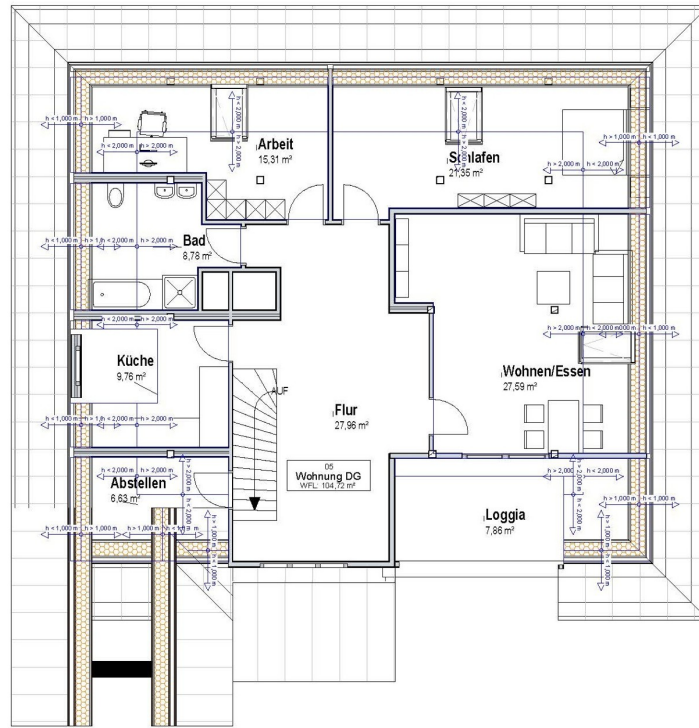
VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

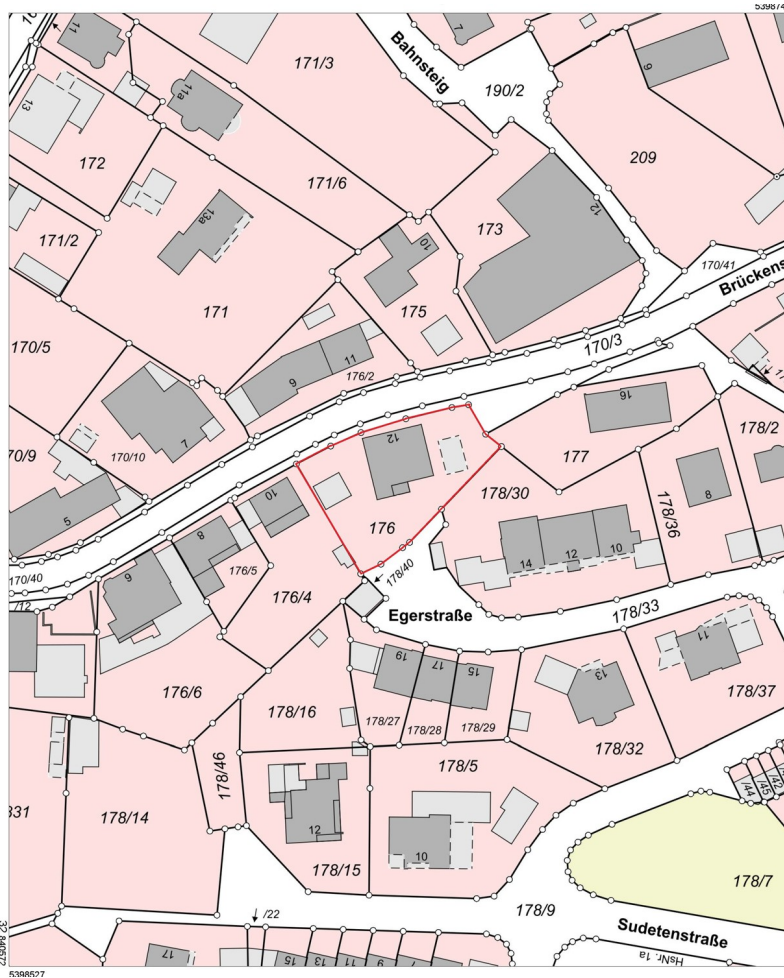
## Alaprajzok











Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)