

Köblarn

# Mezogazdasági rétterület bővíthető több mint 4,5 hektárra

**VP azonosító: 25345002**



**VÉTELÁR: 164.925 EUR • FÖLDTERÜLET: 21.990 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## Áttekintés

|              |          |                      |                                                                                    |
|--------------|----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| VP azonosító | 25345002 | Vételár              | 164.925 EUR                                                                        |
|              |          | Jutalék              | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
|              |          | Teljes terület       | ca. 21.990 m <sup>2</sup>                                                          |
|              |          | Hasznos terület      | ca. 21.990 m <sup>2</sup>                                                          |
|              |          | Kereskedelmi terület | ca. 21990 m <sup>2</sup>                                                           |

**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések szerint nem kötelező

**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## Az első benyomás

Eladó egy körülbelül 21 990 m<sup>2</sup>-es telek. Teljes egészében rét. A telken keresztül fut egy korábbi templomi ösvény, amely Kößlarn önkormányzatához tartozik. Az önkormányzat ezt az ösvényt is belefoglalja az eladásba, így a teljes terület 23 263 m<sup>2</sup>. Lehetőség van a szomszédos földterület (22 088 m<sup>2</sup>) megvásárlására is. A rét egy olyan területen található, ahol Kößlarn önkormányzata fotovoltaikus panelek telepítését tervezi, ami a későbbiekben potenciálisan növelheti a telek értékét.

**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## Minden a helyszínről

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## **További információ / adatok**

### **PROVISIONSHINWEIS:**

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### **GELDWÄSCHE:**

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### **HAFTUNG:**

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Mathias Zank**

---

**Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau**

**Tel.: +49 851 - 21 18 923 0**

**E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**