Kößlarn

Mezogazdasági rétterület bovítheto több mint 4,5 hektárra

VP azonosító: 25345002

VÉTELÁR: 164.925 EUR • FÖLDTERÜLET: 21.990 m^2

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

Áttekintés

VP azonosító	25345002

Vételár	164.925 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 21.990 m²
Hasznos terület	ca. 21.990 m²
Kereskedelmi terület	ca. 21990 m²

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

Az ingatlan

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

Az ingatlan

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

Az ingatlan

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

Az elso benyomás

Eladó egy körülbelül 21 990 m²-es telek. Teljes egészében rét. A telken keresztül fut egy korábbi templomi ösvény, amely Kößlarn önkormányzatához tartozik. Az önkormányzat ezt az ösvényt is belefoglalja az eladásba, így a teljes terület 23 263 m². Lehetoség van a szomszédos földterület (22 088 m²) megvásárlására is. A rét egy olyan területen található, ahol Kößlarn önkormányzata fotovoltaikus panelek telepítését tervezi, ami a késobbiekben potenciálisan növelheti a telek értékét.

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

Minden a helyszínrol

Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25345002 - 94149 Kößlarn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com