Passau

Sanierung eines Mehrparteienhaus inkl. € 108.000 bewilligter Förderung

VP azonosító: 24166043

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 700 m^2

VP azonosító: 24166043 - 94036 Passau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24166043 - 94036 Passau

Áttekintés

VP azonosító	24166043
Hasznos lakótér	ca. 360 m²
Szobák	10
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1921

Vételár	450.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 120 m²
Bérelheto terület	ca. 360 m²

VP azonosító: 24166043 - 94036 Passau

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 24166043 - 94036 Passau

Az ingatlan

VP azonosító: 24166043 - 94036 Passau

Az elso benyomás

Interessantes Objekt zum Sanieren für Handwerker und Bauträger.

Die zum Verkauf stehende Immobilie steht samt Nebengebäude auf einem sehr schön geschnittenen ca. 700m² großen Grundstück in Passau-Heining.

Das Haus ist komplett leer. Es bestehen keine Mietverträge. Die aktuelle Wohnfläche beträgt ca. 360m² plus ca. 120m² Keller. Somit liegt der Kaufpreis bei weniger als € 1.000/m². Bei sinnvoller Nutzung und Anbau käme man auf eine Komplettwohnfläche von ca. 485m². Zudem verfügt das Grundstück über 6 Stellplätze und 5 Carport-Plätze.

Mitgekauft werden kann ein bereits bewilligter Zuwendungsbescheid aus Fördermitteln der EKF. Die Höhe der Förderung für die gesamte Maßnahme beträgt € 108.000. Die förderfähigen Kosten für die Installation einer Wärmepumpe betragen € 240.000.

Bei Vollsanierung könnte man 2-3 Wohneinheiten schaffen und die unteren Etagen z.B. als Lager für Handwerker anbieten.

Unterlagen zur Immobilie könne auf Wunsch zugeschickt werden.

Das Haus hat weder eine Zentral-Heizung noch einzelne Öfen und kann/konnte nicht beheizt werden. Daher ist kein Energieausweis nötig.

VP azonosító: 24166043 - 94036 Passau

Minden a helyszínrol

Passau-Heining. Recht ruhig gelegen, mit Blick ins Grüne. Die nächste Bushaltestelle befindet in 200 Meter Entfernung. Zur Passauer City sind es ca. 10 PKW-Minuten.

VP azonosító: 24166043 - 94036 Passau

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24166043 - 94036 Passau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com