

Hofkirchen

Moderne Büroflächen nach Mieterwunsch ausgestattet direkt an der A3 (Garham/Vilshofen)

VP azonosító: 23166039



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.950 EUR

VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Áttekintés

VP azonosító	23166039	Iroda/rendel?	Irodafelület
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Teljes terület	ca. 257 m ²
		Hasznos terület	ca. 0 m ²

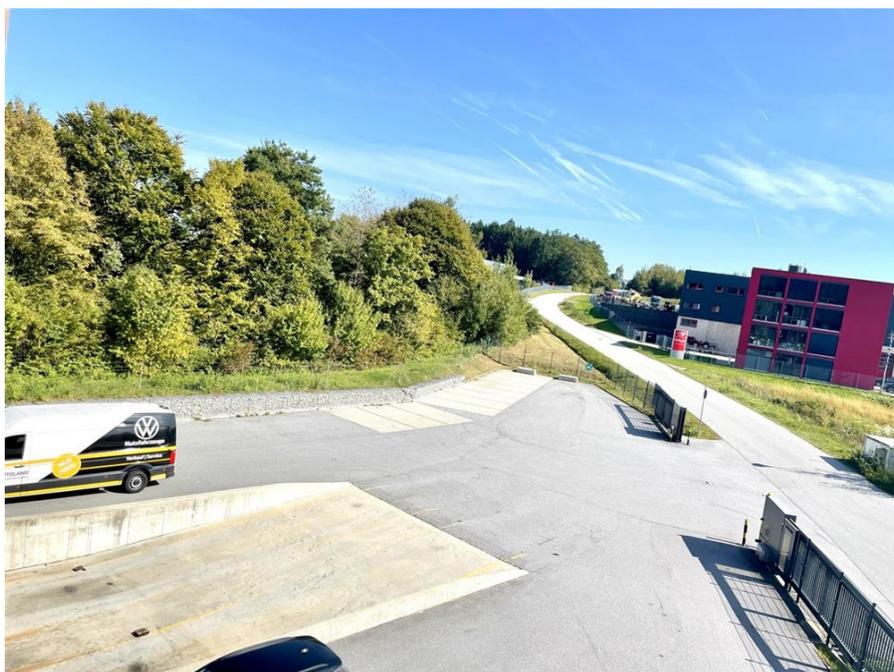
VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.10.2033	Teljes energiaigény	97.70 kWh/m ² a

VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Az ingatlan



VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Az ingatlan



VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Az ingatlan



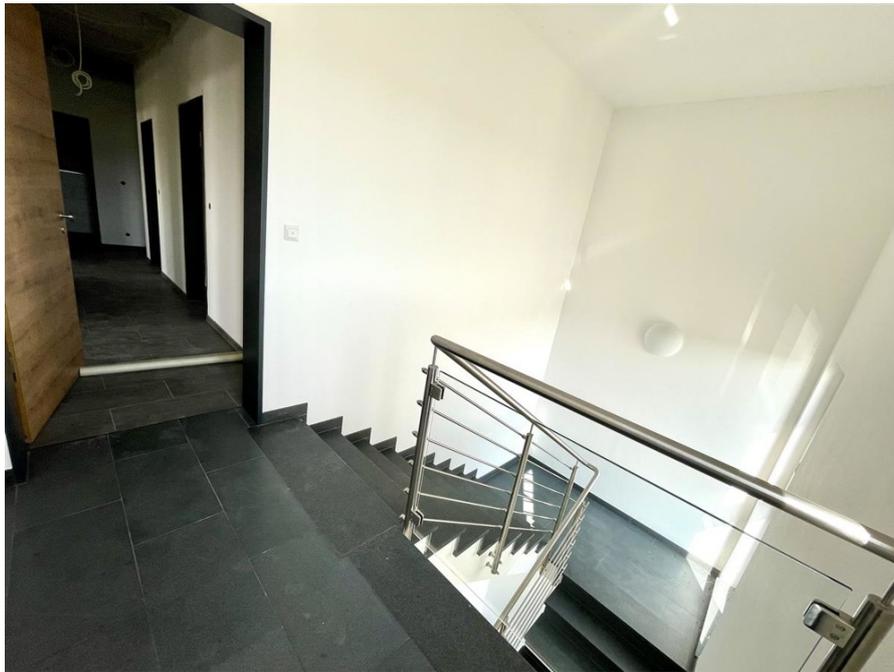
VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Az ingatlan



VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Az ingatlan



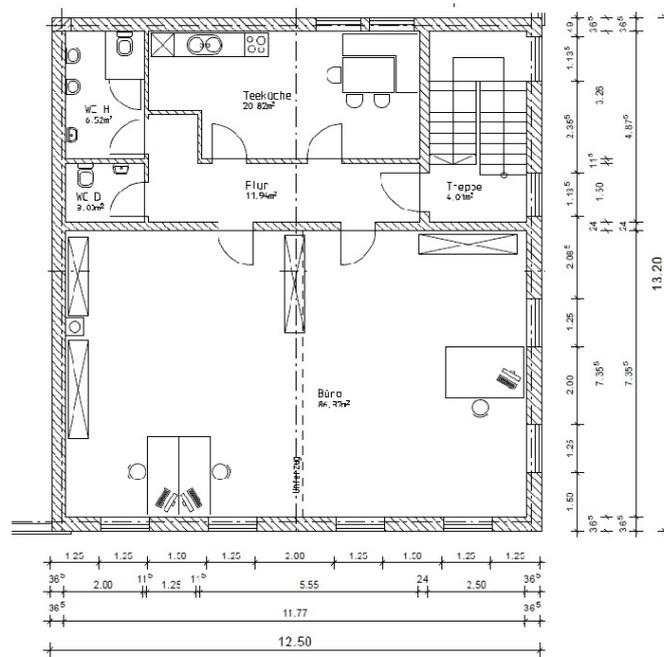
VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Az ingatlan



VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Az els? benyomás

Vermietet wird eine Bürofläche samt Personalräumen, Mitarbeiter-WCs und -Duschen auf zwei Etagen von insgesamt 257m². Die reine Bürofläche beträgt dabei 173m² und ist auf zwei identisch gestalteten Etagen (1. und 2) aufgeteilt. Die Büros können noch nach den individuellen Wünschen (Böden, Zwischenwände, etc) gestaltet werden. Auch die WCs und Duschen sowie der Pausenraum wird für die Erstnutzung fertiggestellt. Die Räumlichkeiten sind hell und modern. Es gibt genügend Stellplätze auf dem Grundstück

VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Részletes felszereltség

Sehr helle und moderne Architektur.

Die Ausstattung wird nach Wunsch vom Vermieter angefertigt.

Moderne Mitarbeiter-WCs und -Duschen sowie großzügige Pausen- und Aufenthaltsräume. Das Treppenhaus ist mit modernen, schwarzen Fliesen und einem Edelstahlgeländer ausgestattet.

VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Minden a helyszínr?!

Perfekte Lage direkt an der Autobahnabfahrt Nr. 113, Garham/Vilshofen (A3). 15min nach Passau oder Deggendorf 20min. zur österreichischen Grenze 40min. nach Regensburg 90min. nach München 120min. nach Nürnberg

VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2033.

Endenergiebedarf beträgt 97.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

VP azonosító: 23166039 - 94544 Hofkirchen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com