

Eltville am Rhein / Martinsthal

Werkstatt/ Lager mit LKW anfahrbar in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

VP azonosító: 26072005



BÉRLETI DÍJ: 960 EUR

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Áttekintés

VP azonosító	26072005
Építés éve	1994
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	960 EUR
További költségek	100 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Netto- Monatsmiete
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhető terület	ca. 120 m ²

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Nehéz földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	13.08.2027	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Az ingatlan



VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Az ingatlan



VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Az ingatlan



VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Az ingatlan



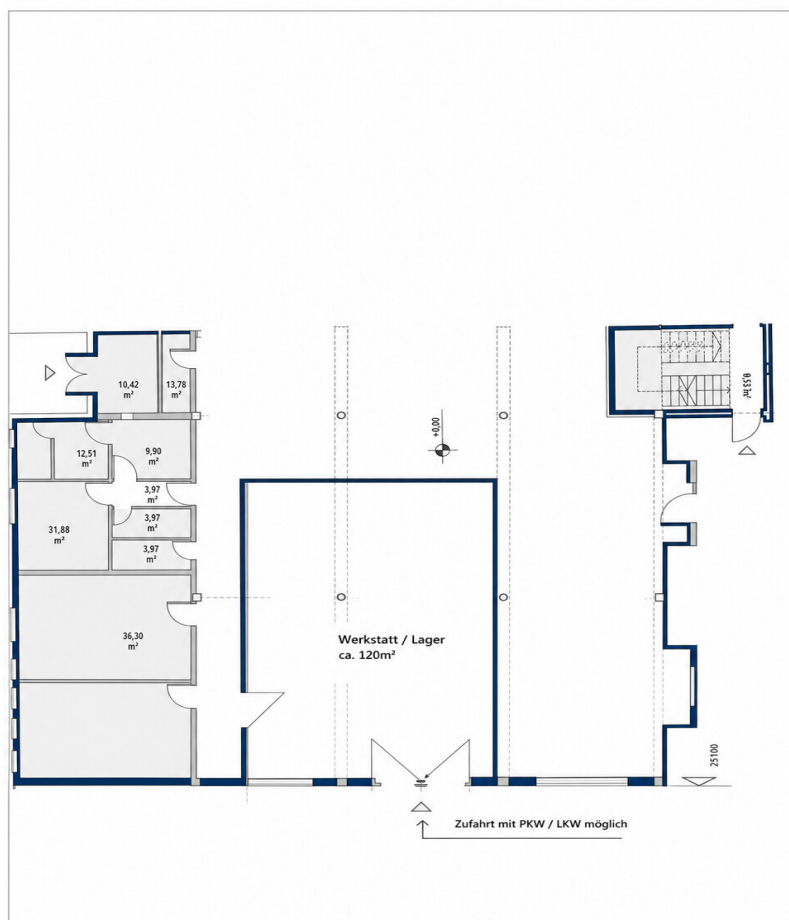
VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Az ingatlan



VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Alaprajzok



VP - Von Poll Real Estate AG - 65344 Eltville am Rhein - 069 251100-0

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Az elso benyomás

Zentral gelegene ca. 120m² große, helle Werkstatt / Lager in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

1 großer geräumiger Raum, ca. 120m², Deckenhöhe ca. 3 Meter, mit dem LKW oder Gabelstapler durch ein 2-flügeliges Tor gut anfahrbar.

Zur Werkstatt / Lager gehört ein separates WC und ein Sozialraum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 960,- zzgl. MwSt.

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 100,- zzgl. MwSt.:

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Werkstatt / Lager ist nach Absprache zu vermieten.

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Részletes felszereltség

- Erdgeschoss
- Barrierefrei
- mit LKW / Gabelstapler anfahrbar
- Großes, 2-flügeliges Tor
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Bodenbelag: Fliesen

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Minden a helyszínról

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com