Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

# Künstlerisches Arbeiten in historischem Ambiente - Atelier, Ausstellungsraum, extravagantes Büro....

***VP azonosító: 24072003***

**BÉRLETI DÍJ: 800 EUR • SZOBÁK: 1**

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 24072003 |
| Tet? formája | Konyttet? |
| AZ INGATLAN ELÉRHET? | megállapodás szerint |
| EMELET | 1 |
| Szobák | 1 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1900 |
| PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK | 1 x Felszíni parkolóhely |

| | |
|---|---|
| Iroda/rendel? | |
| Jutalék | Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Teljes terület | ca. 95 m² |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Hasznos terület | ca. 0 m² |

VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)

# Áttekintés: Energia adatok

| Energiatanúsítvány | A rendelkezések szerint nem kötelez? |
| --- | --- |

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

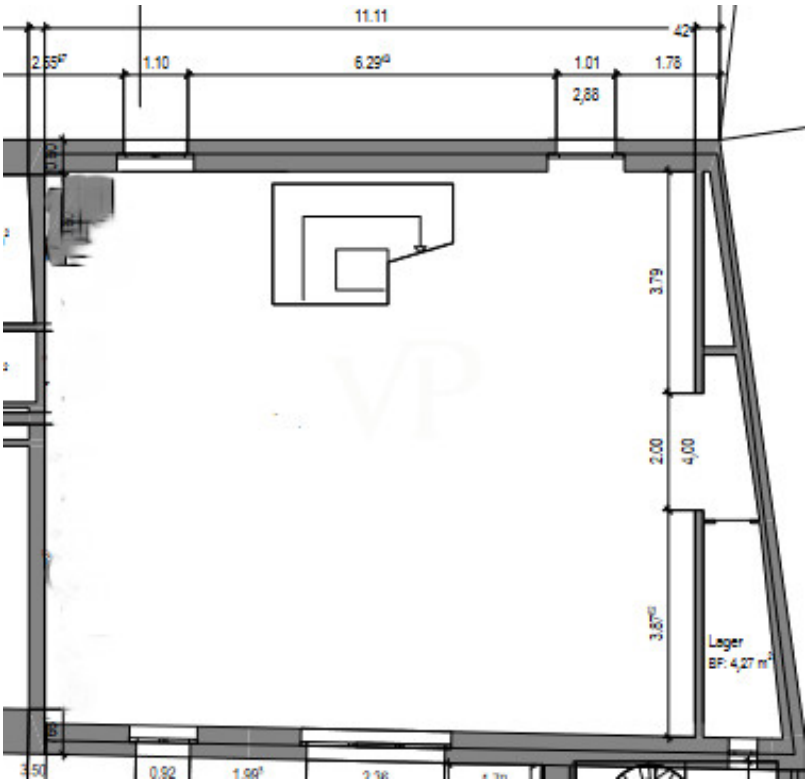
# Az ingatlan

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Alaprajzok




Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Az els? benyomás

Eine Liegenschaft mit besonderem Charakter! Ob Galerie, Atelier oder Büro - hier haben Sie ein angemessenes Ambiente... Der besonderer Charme aus einem Mix aus Industrieflair und historischen Mauern bietet eine einzigartige und repräsentative Loft- und Galeriefläche. Die Einheit eignet sich zur Nutzung als Büro (z.B. Steuerberater, Anwalt, Notar....), als Atelier oder als Ausstellungsfläche für Künstler. Die Gewerbeienheit wird wie besichtigt vermietet. Mietbeginn: ab sofort Die Kaltmiete beträgt: € 800,- plus NK: € 190,- Ein Stellplatz vor dem Haus kann für € 25,- / Monat gemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Részletes felszereltség

- großer, hoher Raum mit Holzbalken
- großzügige Fensterflächen
- natürlicher Lichteinfall
- helle Arbeitsatmosphäre
- Pitch-Pine Holzboden
- Fläche ca. 95m²

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Minden a helyszínr?l

Eltville, die Wein-, Sekt- und Rosenstadt gilt als heimliche Hauptstadt des Rheingaus. Mit seinen rund 18.000 Einwohnern, verteilt über 5 Ortschaften (u.a. Eltville-Erbach), bietet diese historische Gutenberg-Stadt neben einer funktionierenden Infrastruktur über Schulen, Einkaufsmärkte, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie ärztliche Versorgung natürlich auch über einen hohen Freizeitwert. Der Stadtteil Eltville-Erbach überzeugt durch seine naturnahe Anbindung und seinen lukullischen Angebotsmöglichkeiten. Diverse Straußwirtschaften der ortsansässigen Winzer dieser beliebten Weinbauregion laden zu unkomplizierten Weinproben und kleinen Leckereien ein. Der Rheingau hat als Kulturland zahlreiche Sehenswürdigkeiten zu bieten, darunter kulturgeschichtlich interessante Schlösser, Burgen, Klöster und Kirchen, teilweise mit Weingütern, Gastronomie und Hotellerie. Verkehrsanbindung: Westlich von Wiesbaden gelegen, erreichen Sie Eltville-Erbach über die A66 bzw. B42 nach ca. 15km Autofahrt und genießen die schnelle Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet. Wiesbaden, Mainz, Frankfurt oder der Flughafen sind innerhalb 20-40 Fahrminuten erreichbar und trotzdem leben Sie dort, wo andere gerne Urlaub machen!

**VP azonosító: 24072003 - 65346 Eltville am Rhein / Erbach (Rheingau)**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38  Rheingau
E-Mail: rheingau@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com