

Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und viel Potential in Schloßborn

VP azonosító: 26003005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 550.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 101,46 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 660 m²

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Áttekintés

VP azonosító	26003005
Hasznos lakótér	ca. 101,46 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1974
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	550.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 89 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.01.2036
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	251.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1974

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az ingatlan



ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Az elso benyomás

In bester Wohnlage von Glashütten-Schloßborn befindet sich dieses im Jahr 1974 massiv erbaute Einfamilienhaus im Bungalowstil auf einem sehr schönen großen Grundstück in unverbaubarer Feldrandlage.

Im Erdgeschoß finden Sie ein großes Wohn-Eßzimmer mit Zugang zum Wintergarten und in den Garten, sowie Küche und Bad und zwei weiteren Zimmern.

Das Kellergeschoß verfügt außerdem über einen geräumigen Hobbyraum, zwei weitere Zimmer und ein Bad.

Hervorzuheben sind der gute Grundzustand sowie der herrliche Garten. Zwei Garagen sowie zwei davorliegende Stellplätze runden diese interessante Immobilie ab.

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Részletes felszereltség

- Sehr schönes Grundstück am Feldrand,
- Einfamilienhaus mit viel Potential,
- Zwei Garagen, zwei Stellplätze,
- Überdachte Terrasse mit Wintergarten

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in dem bevorzugten Wohngebiet von Schloßborn, in bester und absolut ruhiger Wohnlage, direkt gegenüber dem Wald mit Wander- und Joggingwegen. Unweit gelegen sind die Tennisplätze, in wenigen Gehminuten und ganz rasch gelangt man mit dem Auto zum beheizten Freibad, welches voriges Jahr aufwändig erneuert und modernisiert wurde.

Einkaufsmöglichkeiten sind zu genüge vorhanden.

Nur etwa 8 km sind es nach Königstein. In wenigen Autominuten erreicht man die S-Bahnstation Eppstein (Park-&-Ride), gelangt in etwa 20 Minuten in die Landes-hauptstadt Wiesbaden, ist somit auch schnell am Rhein und im Rheingau, natürlich ebenfalls in Frankfurt und am Rhein-Main-Flughafen.

Der Taunus mit all seiner Vielfalt liegt hier vor der Haustüre.

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.1.2036.
Endenergiebedarf beträgt 251.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26003005 - 61479 Glashütten – GH-SCHLOSSBORN

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Severin Lukas Klier

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: koenigstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com