

Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

# Fejleszt. Épít. Tervez. – A telek az Ön elképzeléseinek megfelelően.

VP azonosító: 25003016



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 890.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.507 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

## Áttekintés

VP azonosító	25003016	Vételár	890.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Hasznos terület	ca. 121 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

## Az ingatlan



ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

**VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain**

## Az első benyomás

Ritka lehetőség Königstein-Schneidhainban – Tágas építési telek központi helyen! Ez a kivételes, több mint 1500 m<sup>2</sup>-es építési telek Königstein/Schneidhain központi részén található. A családi házak, ikerházak és társasházak által lakott, jól berendezkedett lakóövezetben elhelyezkedő telek nagyfokú rugalmasságot kínál befektetők, fejlesztők vagy magánépítők számára. A német szövetségi építési szabályzat (BauGB) 34. szakaszával összhangban a fejlesztési lehetőségek a környező környékre irányulnak. Az építési hatósággal folytatott konzultáció már megerősítette a nagy potenciált: a megfelelő építési engedély benyújtásával 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de akár 1500 m<sup>2</sup>-es lakóterület is megvalósítható – figyelembe véve a vonatkozó parkolási és favédelmi előírásokat. A fejlesztési lehetőségek változatosak, és két ikerház építésétől a modern sorházakon át egy vagy két földszintes, emeletes és tetotéri vagy penthouse szinttel rendelkező társasházig terjednek. A meglévő környező épületek támogatják ezeket a fejlesztési lehetőségeket, és kiemelik a helyszín vonzerejét. Az ingatlan így ideális feltételeket kínál egy fenntartható és értékálló lakóépület-fejlesztési projekthez a Vordertaunus régió egyik legkeresettebb helyén – kiváló infrastruktúrával, magas életminőséggel és optimális kapcsolatokkal a Frankfurt/Rajna-Majna nagyvárosi régióval.

**VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain**

## Minden a helyszínról

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.



VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VP azonosító: 25003016 - 61462 Königstein im Taunus / Schneidhain – Schneidhain

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)