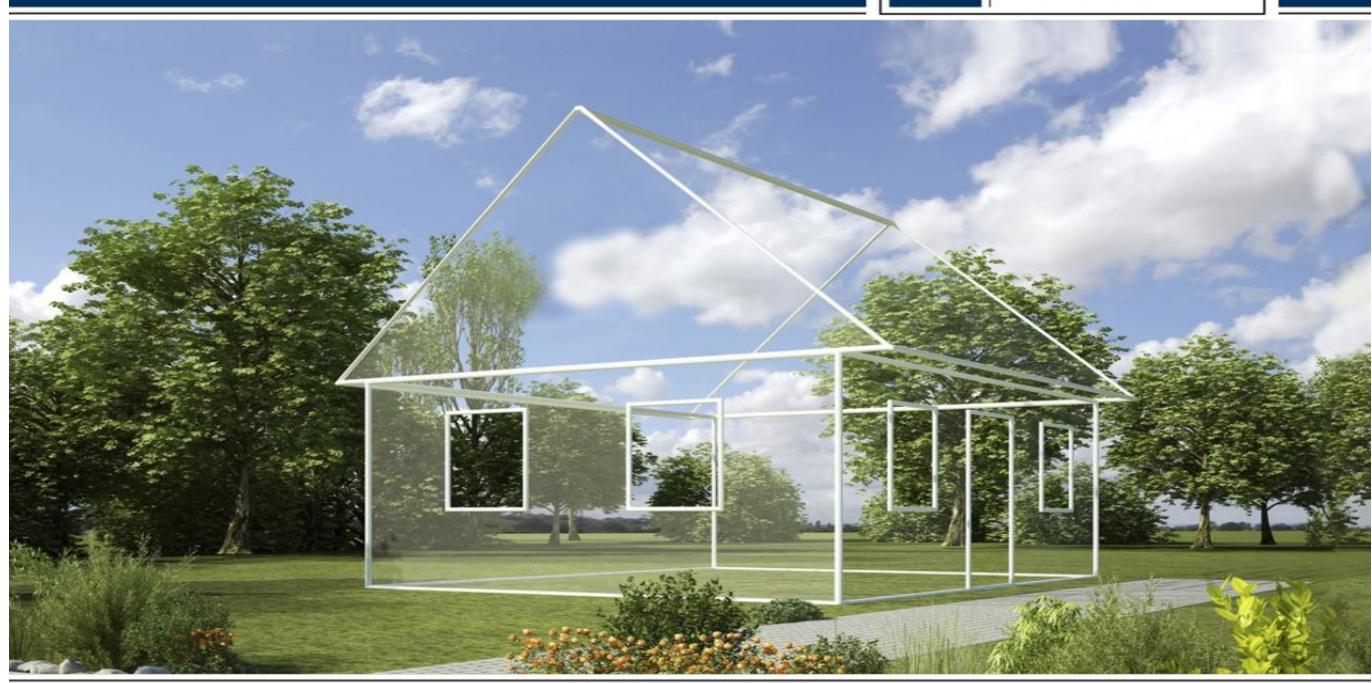


Königstein im Taunus – Falkenstein

## Napos telek magaslati fekvésű területen, panorámás kilátással a Rajna-Majna régióra

VP azonosító: 25003009



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 890.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 609 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

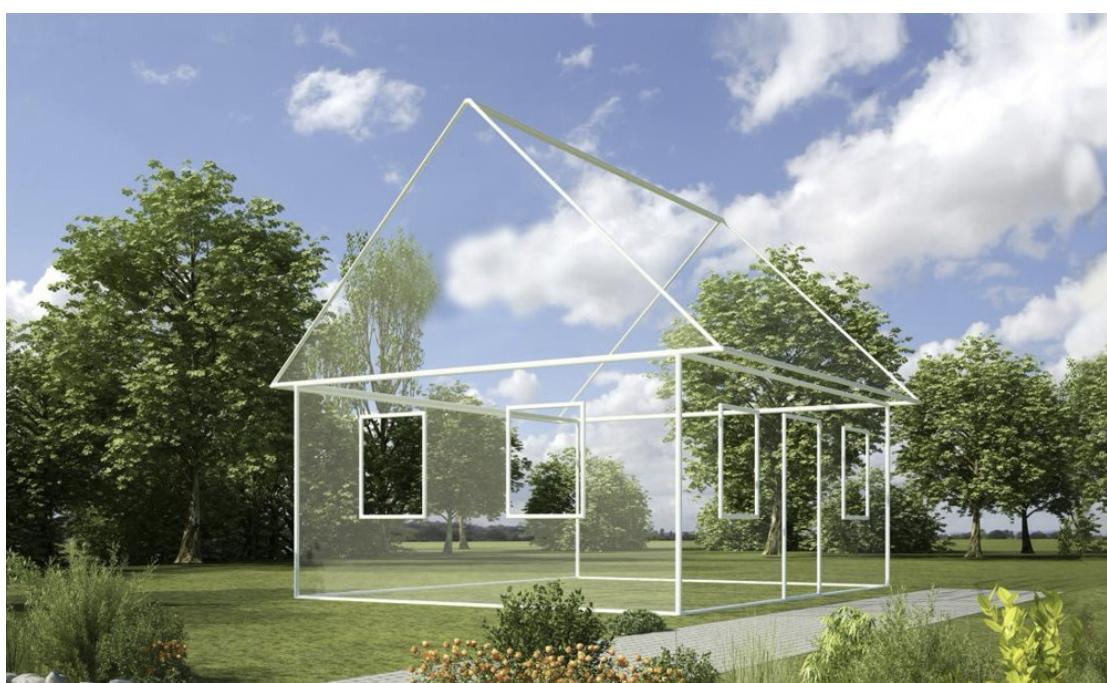
**VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein**

## Áttekintés

VP azonosító	25003009	Vételár	890.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

## Az ingatlan



VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung Ihrer  
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 06174 - 25 57 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein

## Az ingatlan



### ImmoScout24 Gold Siegel



Erstklassig & innovativ – Erkennen Sie Immobilienprofis auf einen Blick

**VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein**

## Az elso benyomás

Álomépítési telek panorámás kilátással – ideális az elképzeléseidhez! Ez a több mint 600 m<sup>2</sup>-es építési telek egy keresett lakóövezetben várja Önt, amely számos fejlesztési lehetőséget kínál. A környező fejlesztési szabályozások, a német építési szabályzat (BauGB) 34. szakaszával összhangban, lehetővé teszik ikerház vagy tágas villa építését két teljes emeettel, tetötérrel és pincével. Akár modern eleganciájú, akár klasszikus esztétikájú építészeti tervet képzel el, itt megvalósíthatja egyedi lakhatási álmait. Egy helyszín látványos kilátással. A felső emelettelről élvezhető csodálatos panoráma különösen lenyugözo. A kilátás a Falkenstein váráig és azon túl a festői Rajna-Majna régióig terjed. Különösen az esti órákban lélegzetelállító panoráma tárul előd, amely egyedülálló életélményt kínál. Ideális feltételek fejlesztők és befektetők számára. Ez a telek nemcsak a magánépítők számára vonzó, hanem azoknak a fejlesztőknek is, akik egy kívánatos helyen szeretnének megvalósítani egy magas színvonalú lakóprojektet. Legyen szó exkluzív ikerhásról vagy egy tekintélyes villáról – a fejlesztési lehetőségek rendkívül vonzóak. Meglévo épület – bontás és új építés: Jelenleg egy meglévo épület található az ingatlanon, amelyet bármilyen átépítés megkezdése előtt le kellene bontani. Ez lehetőséget teremt egy modern és hatékony új fejlesztés megtervezésére a nulláról, amely teljes mértékben megfelel a mai életszínvonalnak. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy megvalósítsa elképzelését egy kiváló helyen – akár magánfejlesztőként, akár elorelátó befektetőként. Várjuk, hogy személyesen is bemutathassuk Önnek ezt a kivételes ingatlant. További információért vegye fel velünk a kapcsolatot!

**VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein**

## Részletes felszereltség

- Beliebte Wohnlage in Königstein Falkenstein
- Fernblick bis nach Frankfurt
- Blick auf die Falkensteiner Burgruine

**VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein**

## Minden a helyszínrol

Dank seiner herrlich landschaftlichen und naturverbundenen Lage zählt Königstein zu den besten Wohnstandorten des Rhein-Main-Gebietes – 20km nordwestlich von Frankfurt (Fahrtzeit ca. 30 Minuten) im Taunus gelegen. Die Königsteiner Burg gehört zu den imposantesten Burgruinen Deutschlands, die historische Altstadt mit ihren Geschäften und Gaststätten lädt zum Einkaufen und Verweilen ein. Königstein ist ein heilklimatischer Luftkurort mit zahlreichen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten; neben dem Kur- und Heilbad werden diverse Therapie- und Sportmöglichkeiten angeboten. Mit einer Grundschule sowie drei Gymnasien und zwei Privatschulen genießt Königstein den Ruf als Schulstadt. Zahlreiche Villenviertel mit namhafter Prominenz machen den Kurort auch über den Taunus hinaus bekannt. In den letzten Jahrzehnten zogen viele wohlhabende Städter aus der hektischen Bankenmetropole Frankfurt in diese malerische Taunusgemeinde. Zu Königstein gehören die Stadtteile Falkenstein unterhalb des Altkönigs und der Falkensteiner Burgruine, das im Woogtal gelegene Schneidhain und Mammolshain mit traumhaftem Blick über Frankfurt.

**VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25003009 - 61462 Königstein im Taunus – Falkenstein**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Severin Lukas Klier

---

Georg-Pingler-Straße 1, 61462 Königstein

Tel.: +49 6174 - 25 57 0

E-Mail: [koenigstein@von-poll.com](mailto:koenigstein@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)