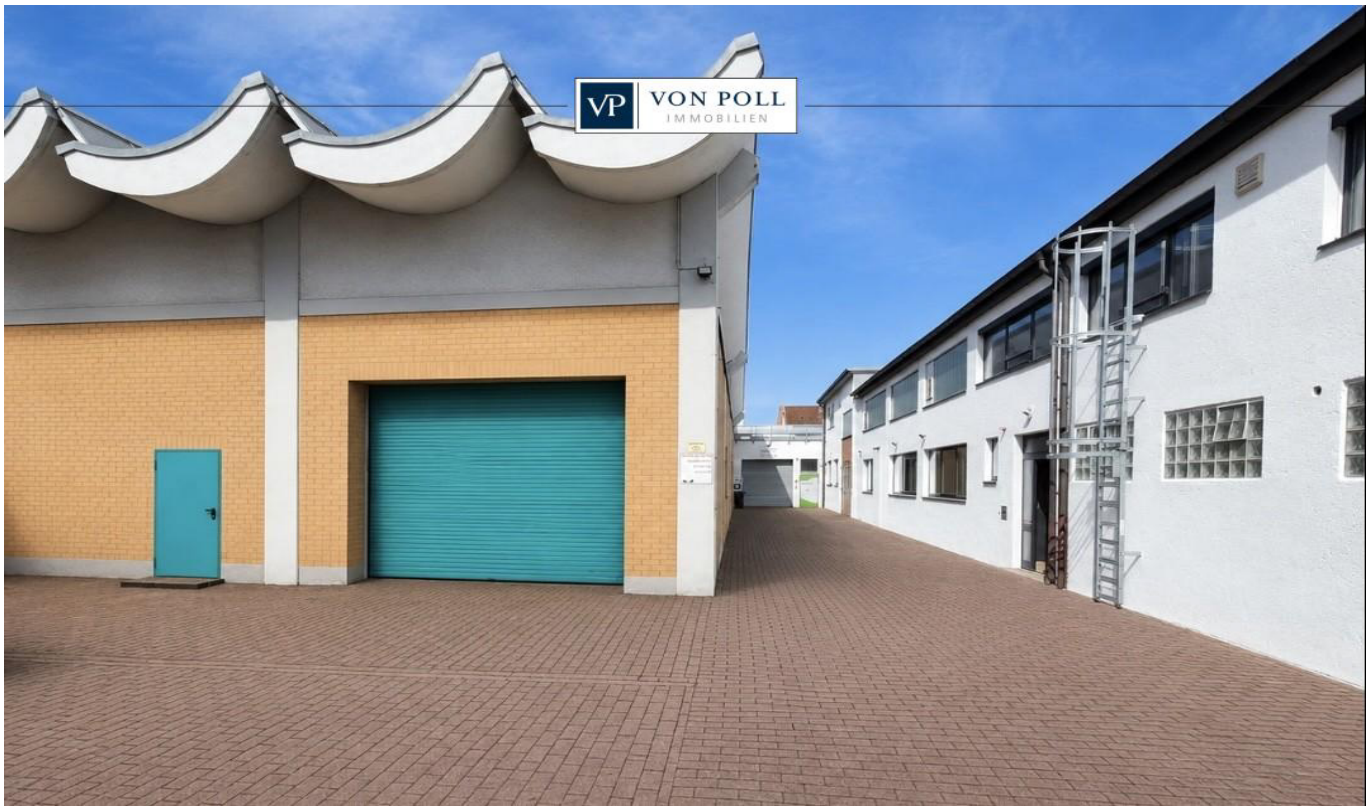
Ansbach

Tágas kereskedelmi ingatlan központi helyen, széleskörű szolgáltatásokkal

VP azonosító: 23208552



BÉRLETI DÍJ: 3.980 EUR

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Áttekintés

VP azonosító	23208552
Építés éve	1992
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	3.980 EUR
További költségek	800 EUR
Jutalék	Mieterprovision: 3,57 Monatsnettomieten (inkl. MwSt.)
Teljes terület	ca. 900 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 900 m²
Irodaterület	ca. 109 m²

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.07.2024

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	133.40 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

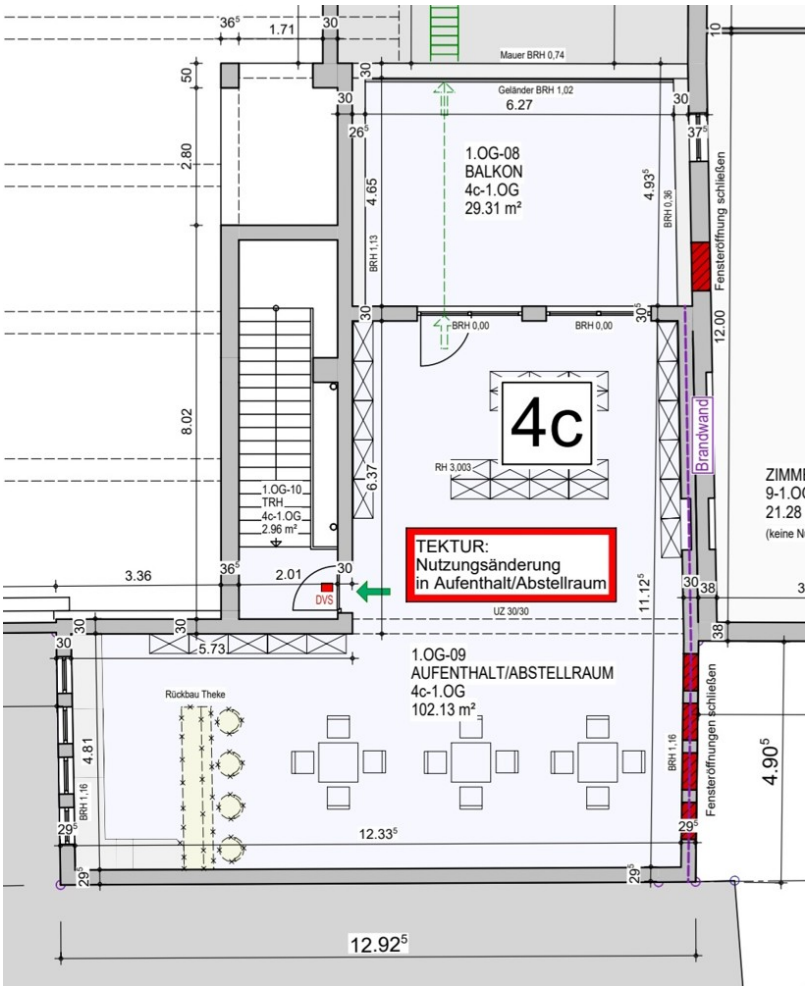
Az ingatlan

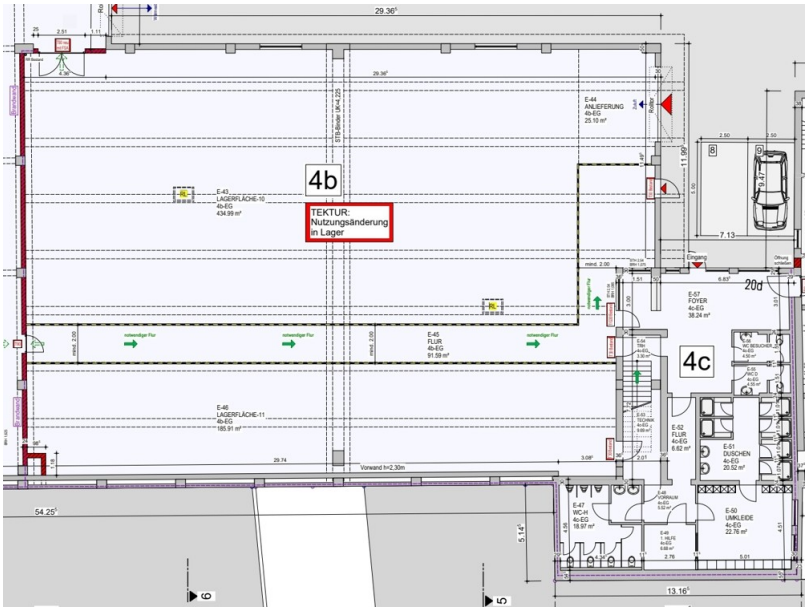
VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Az ingatlan

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Az elso benyomás

Egy 1992-ben épült, gondosan karbantartott ipari épület bérelheto. Ez az ingatlangyöngyszem kiváló állapotban van, és ideális ipari felhasználásra. Az épület számos, a napi muködéshez elengedhetetlen létesítményt kínál, beleértve a zuhanyzós mosdókat és a tágas pihenohelyet teljesen felszerelt konyhával. Ezek a szolgáltatások kivételesen kellemes és kényelmes munkakörnyezetet teremtenek az alkalmazottak számára. Az épület kiváló elhelyezkedése rendkívül elonyös mind az ügyfelek, mind az alkalmazottak számára. Kiváló megközelíthetosége biztosítja a zökkenomentes üzletmenetet. Továbbá a hatékony futés a téli hónapokban is kényelmes munkahellyé teszi az épületet. Nagyfeszültségu elektromos csatlakozások is rendelkezésre állnak, amelyek lehetové teszik a gépek és berendezések rugalmas használatát. Nagy alapterületével ez az épület sokoldalú felhasználási lehetoségeket kínál. Az elrendezés optimális, és az egyéni igényekhez igazítható, lehetové téve az azonnali használatra való lehetoséget jelentos felújítások nélkül. A robusztus szerkezet hosszú távú használhatóságot és hatékony ipari folyamatokat garantál. Ez az épület ideális választás a sikeres üzleti tevékenységhez. Ezt az ajánlatot rendkívül vonzó feltételek teszik teljessé. Ez az ingatlan jelentos lehetoségeket kínál azoknak a vállalkozóknak, akik bovíteni szeretnék vállalkozásukat. Az érdeklodoket szeretettel várjuk, hogy megtekintsék az ipari épületet, és elso kézbol tapasztalják meg annak egyedülálló elonyeit. Egyeztessen idopontot a megtekintésre még ma, és hagyja, hogy ez a lehetoség vezesse Önt egy sikeres vállalkozás felé. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk idopontot.

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Részletes felszereltség

Zusammengefasst einige Ausstattungshighlights in der Aufzählung:
- Ca. 620m² Industriehalle
- Ca. 109m² Sozialraum inkl. Einbauküche
- Ausreichend Sanitäranlagen und Duschen
- Zentrale Innenstadtlage
- Beheizte Halle
- Hochwertige Bauweise
- Sehr gepflegter Zustand
- Starkstromanschlüsse
- Gute Anlieferbarkeit
- Kurzfristig verfügbar
Dies sind nur einige der Besonderheiten dieser zentral gelegenen Industriehalle zur sofortigen Nutzung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die gemeinsame Besichtigung vor Ort.

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Minden a helyszínrol

In bester Lage, im Ansbacher zentral gelegen, genießen Sie hier alle Vorzüge der Stadt und sind somit gut vernetzt.

Die Stadt Ansbach mit ca. 42.000 Einwohnern liegt sehr verkehrsgünstig direkt an der B14 und B13 sowie der Autobahn A6. Die Metropolregion Nürnberg erreichen Sie in max. 30 Minuten mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn. Eine Bushaltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich in unmittelbarer Nähe des Anwesens.

Grundschule, Realschule und mehrere Gymnasien, sowie eine Reihe von Kindergärten sind vor Ort. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus gewährleisten die gesundheitliche Versorgung. Bäcker, Metzger und Lebensmittelmarkt sind in unmittelbarer Nähe. Das große Einkaufszentrum Brückencenter beheimatet eine Reihe von unterschiedlichen Geschäften für jeden Bedarf und lädt zum Besuch ein.

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.7.2024.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 34.50 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 41.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23208552 - 91522 Ansbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Wittmann

Neustadt 31, 91522 Ansbach
Tel.: +49 981 - 97 22 432 0
E-Mail: ansbach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com