

Hannover / Zoo - Bult

# Kiadó irodahelyiség a Pferdeturmban

VP azonosító: 25076003-2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 570 EUR • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>25076003-2</b>
Szobák	<b>3</b>
Építés éve	<b>1950</b>

Bérleti díj	<b>570 EUR</b>
További költségek	<b>432 EUR</b>
Iroda/rendel?	<b>Irodafelület</b>
Teljes terület	<b>ca. 60 m<sup>2</sup></b>
Az ingatlan állapota	<b>Karbantartott</b>
Bérelhető terület	<b>ca. 1500 m<sup>2</sup></b>

VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány    A rendelkezések  
szerint nem kötelező

---

VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Az ingatlan



VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Az ingatlan



VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Az első benyomás**

Több irodaterület áll rendelkezésre különböző emeleteken és épületekben. A helyiségek mérete 15-25 négyzetméter között változik. Egy vagy több helyiség bérlése is lehetséges. Az irodákban bőséges hely van egy nagy íróasztalnak és több szekrénynek. A legtöbb helyiségben beépített szekrények találhatók, amelyek rengeteg tárolóhelyet biztosítanak. A padlóburkolat tartós, és a munkahelyhez illo világítással rendelkeznek. A mosdókat és a konyhasarokat nemrégiben felújították. A helyszínen elegendő parkolóhely áll rendelkezésre, amelyek külön is bérelhetők. A földszinten tágas kávézó található, az udvaron pedig egy vonzó terasz. Felár ellenében közös postaszolgáltatás vehető igénybe, amelyet más bérlokkal megosztva használnak. Konferenciatermek és tárgyalók is rendelkezésre állnak. Az irodaterületek kiválóan alkalmasak közepes gyalogos forgalmú vállalkozások számára, mivel a bejutást az épület bejáratánál szabályozzák. A folyamatos modernizációnak köszönhetően a műemlékvédelem alatt álló épület egyes részei kiváló állapotban vannak.

**VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Részletes felszereltség**

### **Büroflächen**

- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

### **Allgemein**

- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

**VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Minden a helyszínről**

**Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.**

**In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.**

**Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist**

**VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25076003-2 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Neteler**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 44 98 963 0**

**E-Mail: hannover@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**