

Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

VON POLL - BAD HOMBURG: Álomház a Hardtwald erdőben - a fürdőpark közelében

VP azonosító: 25002075



VÉTELÁR: 2.495.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.201 m²

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

Áttekintés

VP azonosító	25002075	Vételár	2.495.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

Az ingatlan



VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



VON POLL
IMMOBILIEN



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

Az ingatlan



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

Az első benyomás

Üdvözljük Önt egy kivételes lehetőségben Bad Homburg keresett "Hardtwald" villanegyedében. Ez a körülbelül 1201 m²-es telek az egyik utolsó megmaradt építési telkek egyike egy tekintélyes, régóta fennálló lakóövezetben. A helyszín a kiváló közlekedési kapcsolatok és a magas életminőség sikeres kombinációjával büszkélkedhet, ideális alapot biztosítva új otthona megvalósításához. A telek egy csendes, családbarát mellékutcában található, amelyet érett fák, jól karbantartott ingatlanok és tágas kertek jellemeznek. A környéket magas minőségű épületek és olyan légkör jellemzi, ahol a magánélet és a diszkréció elsődleges fontosságú. Itt Ön is élvezheti a kiváló elhelyezkedés elonyeit: bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és orvosi ellátás könnyen elérhető, míg a tömegközlekedéshez és a jobb utakhoz való csatlakozások kényelmessé teszik a mindennapi életet. Az egyedülálló telek ideális alakú és teljes körűen közművesített, ami jelentősen leegyszerűsíti az építési projekt megkezdését. Érvényes fejlesztési terv áll rendelkezésre, amely biztonságos keretet biztosít a tervezéshez és a változatos építési lehetőségek megnyitásához. Ez lehetővé teszi, hogy optimálisan megvalósítsa egyéni otthon-elképzelését, például egy tágas villa stílusában, és élvezze az exkluzív környezet elonyeit. A körülbelül 1201 m²-es telekméret elegendő helyet biztosít egy nagyszabású építési projekt számára, beleértve a gondozott telket és a gyönyörűen parkosított kertet. A terület magas rekreációs értékét tovább növeli a közeli rekreációs terület és számos sport- és szabadidős létesítmény. Minden mindennapi szükséglethez szükséges szolgáltatás könnyen megközelíthető gyalogosan. Bad Homburg városközpontja kényelmesen és gyorsan elérhető gyalogosan vagy kerékpárral. A kiváló infrastruktúrának és a kiépített, magas színvonalú környéknek köszönhetően ez az ingatlan különösen alkalmas az igényes vásárlók számára, akik értékelik a stílusos és kifinomult környezetet. Valósítsa meg álmát, hogy otthont szerezzen a környék egyik utolsó megmaradt telkén, és tapasztalja meg a telek vonzerejét. Várjuk jelentkezését, és örömmel bemutatjuk Önnek az ingatlant egy személyes megtekintés során.

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

Részletes felszereltség

- Bebauungsplan besteht mit folgende Kennzahlen:
- GRZ = 0,20
- GFZ = 0,35

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

Minden a helyszínról

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25002075 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Hardtwald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com