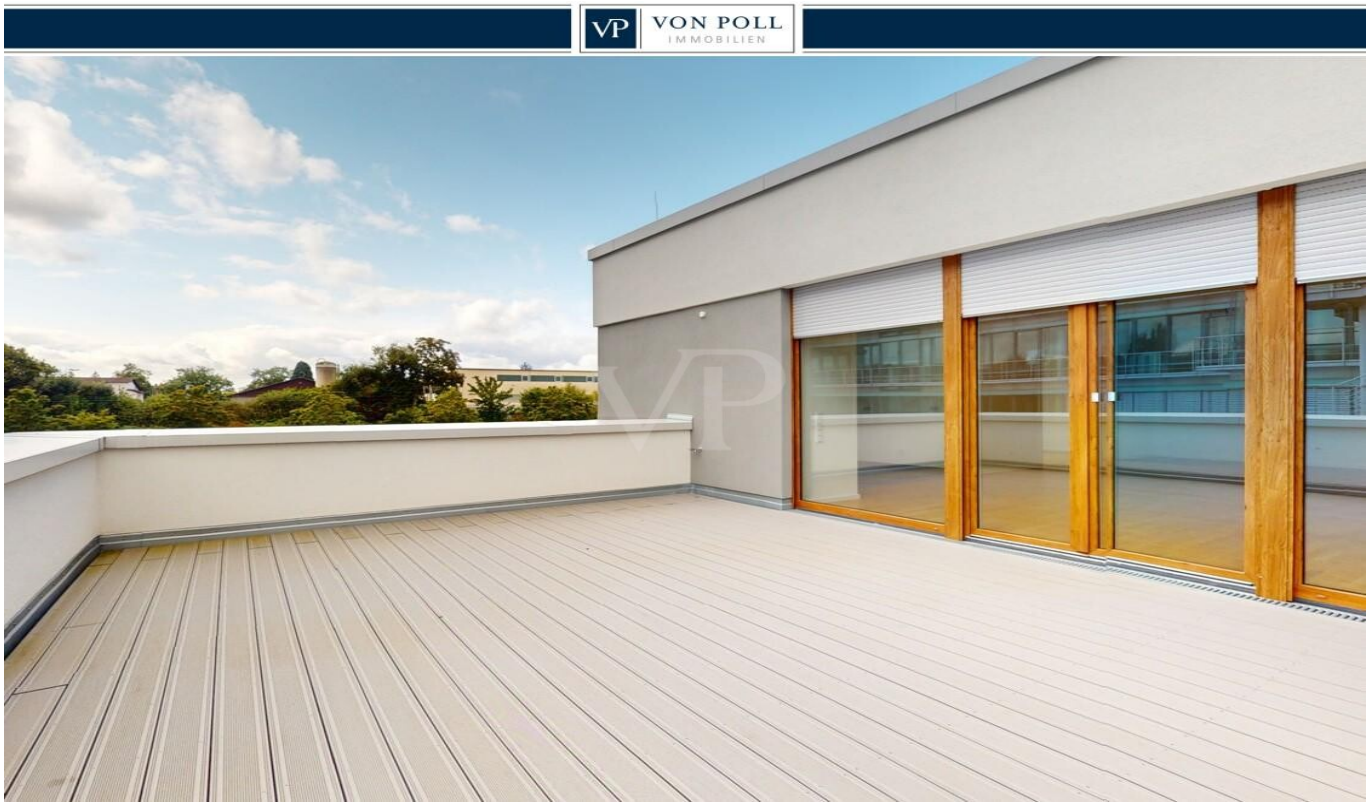
Kronberg im Taunus

Elso beköltözés - modern, akadálymentesített 3 szobás penthouse lakás nagy déli/keleti fekvésu tetoterasszal

VP azonosító: 25110023



BÉRLETI DÍJ: 2.700 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 144,6 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Áttekintés

VP azonosító	25110023
Hasznos lakótér	ca. 144,6 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 80 EUR (Bérlés), 1 x Egyéb, 120 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.700 EUR
További költségek	400 EUR
Lakás	Penthouse
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 6 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

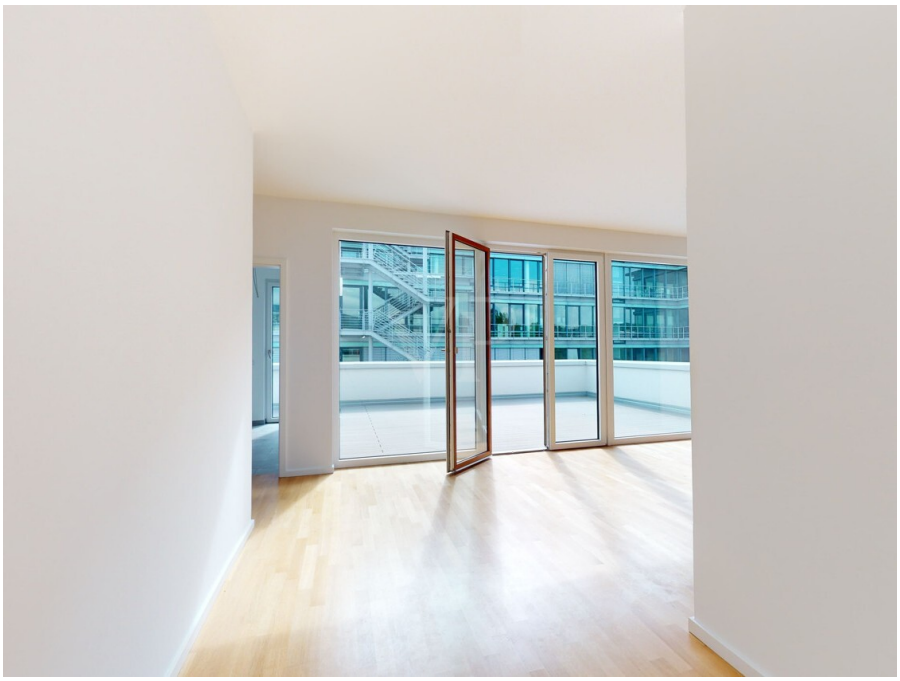
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.10.2033
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	42.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az ingatlan

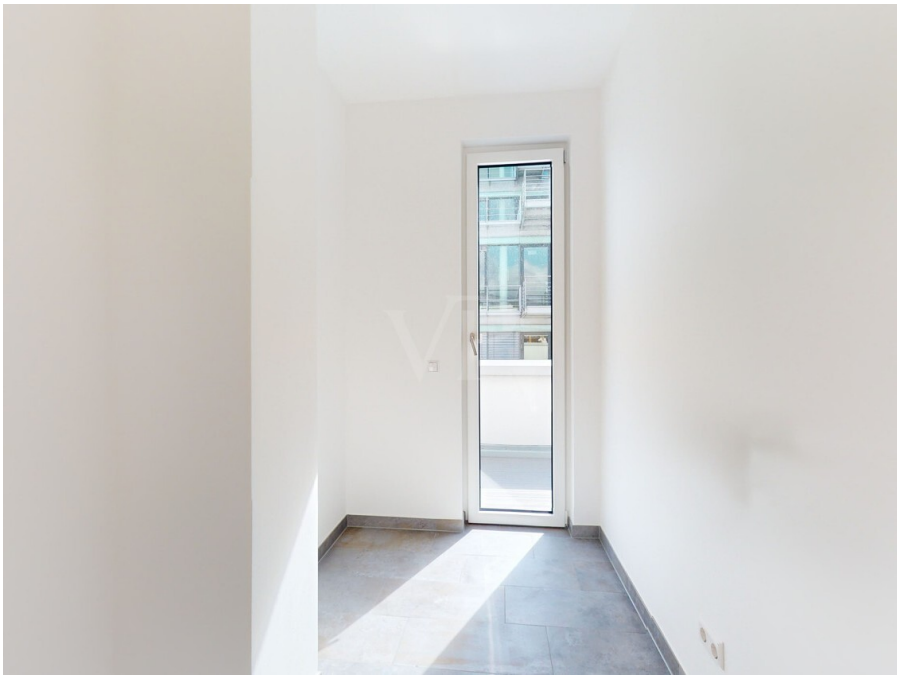


VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az ingatlan

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az ingatlan



VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az ingatlan

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az ingatlan

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

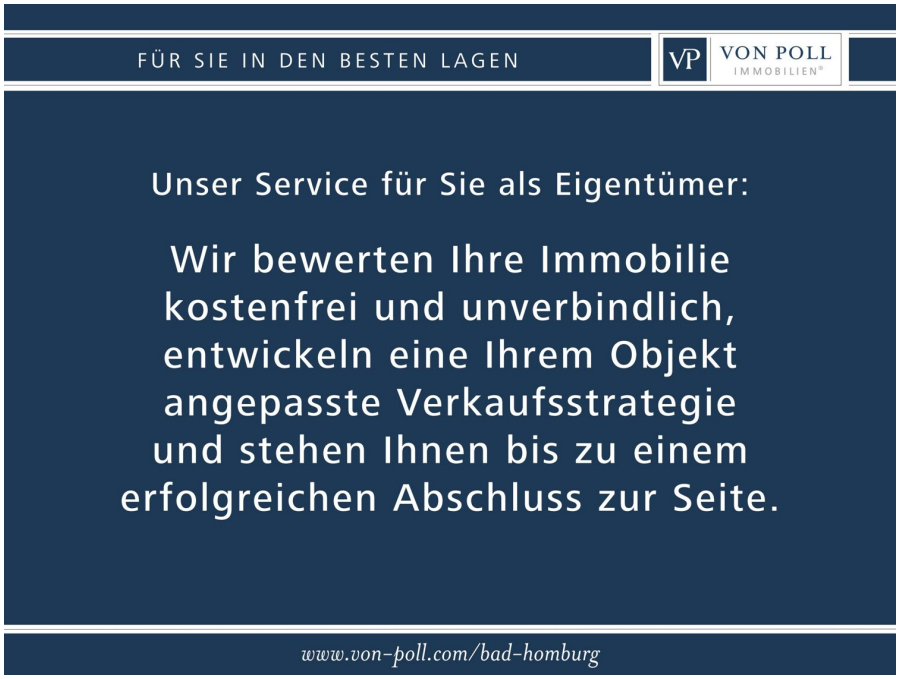
Az ingatlan

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az ingatlan

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az ingatlan



VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Az elso benyomás

Tágas és modern, jól megtervezett, akadálymentesített, újonnan épült penthouse lakás Kronberg külvárosában található. A Kronberg Süd S-Bahn állomás és a Westerbachcenter üzleteivel és számos orvosi rendelojével mindössze egy rövid sétára található. Kronberg bájos városközpontja és a közeli, természetjárásra tökéletes kronbergi gyümölcsösök is könnyen megközelíthetok. Három szobájával és körülbelül 145 m²-es lakóterével boséges helyet kínál azoknak a pároknak, akik értékelik a zöld környezetben való életet, miközben gyorsan és kényelmesen megközelítheto Frankfurt am Main belvárosa. A lakás makulátlan állapotban van, és kiváló minoségu berendezésekkel büszkélkedhet. Egy tágas folyosón keresztül juthatunk be, ami egy barátságos bejáratot teremt. Jobbra található a nyitott teru nappali/étkezo egy teljesen felszerelt konyhával. Ez a tökéletes hely a minoségi ido eltöltésére családdal és barátokkal. Az új, beépített konyha, kiváló minoségu, modern szekrényekkel, minden kívánnivalót maga után hagy. A nappali mellett található egy másik szoba, amely ideális dolgozószobaként vagy hobbiszobaként. Balra található a hálószoba egy hozzá tartozó gardróbszobával, egy világos fürdoszoba dupla mosdóval és egy további tágas zuhanyzó. Mindkét fürdoszoba modern, megvilágított tükrökkel, törölközotartókkal és üveg zuhanykabinokkal lesz felszerelve. A saját háztartási helyiségben kényelmesen moshatja és száríthatja ruháit a lakáson belül. További kényelmi funkció a praktikus tárolóhelyiség. Boséges tárolóhelyet biztosít a privát pince és a tágas kerékpártároló. A biztonságos parkolás érdekében egy vagy két földalatti parkolóhely bérelheto. Az egyik helyhez elektromos jármu töltoállomás tartozik (bérleti díj 120 euró), a másikhoz pedig egy modern kombinált lifttel lehet megközelíteni (bérleti díj 80 euró). Összefoglalva, ez a jól megtervezett, újonnan épült, 3 szobás kronbergi lakás tökéletes választás azok számára, akik értékelik a modern és kényelmes életstílust. A kiváló minoségu kivitelezés, a tágas elrendezés és a vonzó elhelyezkedés ideális környezetet biztosít egy új otthon számára. Egyeztessen idopontot még ma megtekintésre, és gyozodjön meg saját szemével az ingatlan elonyeirol.

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Részletes felszereltség

- Eichendielen
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Barrierefreiheit
- Neue hochwertige Einbauküche
- Erstbezug

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Minden a helyszínrol

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander.
Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen.
Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet, ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 42.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25110023 - 61476 Kronberg im Taunus

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com