

Mansfeld

Árcsökkentés! Luxus ingatlan a Harz-hegység lábánál

VP azonosító: 24158007



VÉTELÁR: 775.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 770 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 7.550 m²

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Áttekintés

VP azonosító	24158007
Hasznos lakótér	ca. 770 m ²
Szobák	10
Hálósobák	7
Fürdőszobák	3
Építés éve	2012

Vételár	775.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	18.12.2034	Végso energiafogyasztás	95.00 kWh/m ² a
Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2006

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Az első benyomás

Ez a kivételes villa az időtlen eleganciát és a modern luxust ötvözi egyedi építészeti megoldásaival. A hatalmas telken fekvő ingatlan nemcsak bőséges teret, hanem a legmagasabb életminőséget és magánéletet is kínálja. A lenyugózó elocsarnok egy konzolos tölgyfa lépcsővel fogadja Önt, amely fenségesen ível át két szinten, feltárva a stílusos lépcsőházat. Ez az építészeti remekmű már a bejáratától kezdve a tágasság és az exkluzivitás érzetét kelti. A két szinten elterülő, összesen tíz luxusszobával a villa a modern design és a funkcionális elegancia harmonikus keverékét kínálja. A földszinten tágas, világos szobák találhatók, melyeket gyönyörű parkettás és koburkolat borít, meleg és hívogató légkört teremtve. A magas mennyezet és a nyitott, szelless elrendezés minden szobának lenyugózó tágasságérzetet kölcsönöz. Az emeleten egy körbefutó galéria akadálytalan kilátást nyújt a lenyugózó elocsarnokra és az alatta lévő szobákra. Innen az exkluzív szobákra nyílik a kilátás, amelyek közül néhányhoz saját erkély is tartozik, és lélegzetelállító kilátás nyílik a gondozott kertre és a környező vidékre. A nagy ablakok természetes fénnel árasztják el a házat, harmonikus ragyogásba fürdetve azt. A villa egy csúcstechnológias, luxus konyhával büszkélkedhet, amely minden kívánnivalót kielégít. A legújabb készülékekkel felszerelt konyha nemcsak a kulináris élvezetek központjává, hanem az otthon szívévé is válik. A legkiválóbb anyagokból tervezett fürdőszobák minden családtag vagy vendég számára wellness-élményt nyújtanak. További fénypont a futó, fedett medence, amely egész évben élvezhető, így otthonába is elhozza a nyaralás és a pihenés érzését. A szomszédos wellness részleg tökéletesen kiegészíti a luxus hangulatot. A tágas, körülbelül 300 négyzetméteres, elegáns homokkóval burkolt terasz kikapcsolódásra és időzésre csábít. Bőséges helyet kínál a társalgóknak és az étkezéseknek, miközben lélegzetelállító kilátás nyílik a hatalmas birtokra, ahol úszótó, szökőkút és gyönyörűen parkosított kert található. A telken egy kutyakennel is található. A villát egy tágas, 100 m²-es garázs egészíti ki, amely több jármű számára is elegendő helyet kínál, és a legmagasabb kényelmi követelményeket is kielégíti. Minden egyedi tulajdonságával és luxusfelszereltségével ez a villa tökéletes otthon az igényes vásárlók számára, akik a lehető legnagyobb stílussal és kényelemmel szeretnék megvalósítani az exkluzív életrel szőtt álmaikat. Élje át a megérdemelt luxust – egy olyan otthonban, amely minden kívánnivalót maga után hagy.

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Részletes felszereltség

- **Wohnfläche mit 10 Zimmern auf ca. 770 m²**
- **Freitragende Treppe**
- **Rundbogenfenster, Rundbogentüren**
- **Marmor**
- **Sehr hochwertiges Parkett**
- **Steinfließen**
- **Wellnessbereich**
- **Beheiztes Schwimmbad im Innenbereich**
- **Kamin**
- **Ca. 300 m² Terrasse mit Naturstein belegt**
- **Teilunterkellert**

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Minden a helyszínról

Das Anwesen befindet sich auf einem uneinsehbaren Grundstück in der ruhigen, naturnahen Ortschaft Molmerswende im östlichen Harzvorland, ca. 20 km von Eisleben entfernt. Es ist ein Ortsteil der Lutherstadt Mansfeld, umgeben von Wäldern und unweit des Flusses Wipper.

Trotz der ländlichen Ruhe sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen und Ärzte in den nahegelegenen Städten Mansfeld und Hettstedt schnell erreichbar. Im Ort selbst finden sich ein Fleischer, Bäcker und ein Wirtshaus.

Molmerswende ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Ortschaft bietet schnellen Zugang zu den Städten Mansfeld und Hettstedt. Über die nahegelegenen Bundesstraßen sind größere Städte und das überregionale Straßennetz problemlos erreichbar, während öffentliche Verkehrsmittel regelmäßig in die Umgebung verkehren.

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.12.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24158007 - 06343 Mansfeld

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com