

Leipzig / Liebertwolkwitz

# Beruházómentes, idilli telek Liebertwolkwitzban

*VP azonosító: 24077032*



**VÉTELÁR: 190.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 500 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Áttekintés

VP azonosító	24077032	Vételár	190.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Az ingatlan



VP azonosító: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz

## Az ingatlan



**VP azonosító: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz**

## Az első benyomás

Ez a vonzó építési telek csendes, mégis központi helyen található a népszerű Liebertwolkwitz negyedben. A környék elsősorban lakóövezet. Ezen az 500 m<sup>2</sup>-es telken megvalósíthatja álmait, hogy saját otthon birtokoljon. Az építkezés nem kötött konkrét építési vállalkozóhoz, és meg kell felelnie a német építési szabályzat (BauGB) 34. szakaszának. Az engedélyezett felhasználásokkal és az építési lehetőségekkel kapcsolatos pontos információkért kérjük, vegye fel a kapcsolatot az illetékes hatóságokkal. A telek teljes közmuellátottsággal rendelkezik – víz-, csatorna- és villanycsatlakozás az utcában található. Valósítsa meg álmait, hogy saját ingatlant birtokoljon, és élvezze az idilli vidéket a kiváló infrastruktúrával kombinálva. Fedezze fel ezt az ingatlant személyesen – örömmel adunk Önnek személyes konzultációt.

**VP azonosító: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz**

## Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich im Südosten von Leipzig im Zentrum von Liebertwolkwitz. Das Zentrum Leipzigs ist nur ca. 10 km entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr/Straßenbahn der Linie 2 und 15 bequem erreichbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A14/A38, die Bundesstraße 2 sowie die Nähe des Flughafens Leipzig/Halle sprechen für diese gefragte Wohnlage. Ausflüge mit dem Fahrrad zu dem nur ca. 7 km entfernten Kanupark am Markkleeberger See sowie zum gesamten Leipziger Neuseenland laden die ganze Familie zu Sport und Freizeit ein. Der Stadtbezirk verfügt über eine sehr gute Infrastruktur – Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie Supermärkte, Hotel- und Gastronomie sind zu Fuß, per Fahrrad, Auto oder mit der Straßenbahn schnell erreicht.

**VP azonosító: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 24077032 - 04288 Leipzig / Liebertwolkwitz**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: [leipzig@von-poll.com](mailto:leipzig@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)