Leipzig – Gohlis-Süd

Dachgeschossperle für Eigennutzer direkt am Rosental

VP azonosító: 23077017

VÉTELÁR: 220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 52 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Áttekintés

VP azonosító	23077017
Hasznos lakótér	ca. 52 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	3
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1906

Vételár	220.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az ingatlan

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az ingatlan

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az ingatlan

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az ingatlan

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az ingatlan

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Az els? benyomás

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne Eigentumswohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1906, das im Jahr 1998 komplett saniert wurde. Mit ihren zwei Zimmern und einer Größe von ca. 52 m² bietet sie genügend Platz für Singles oder Paare. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem gemütlichen Eingangsbereich begrüßt, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und ist mit echtem Holzparkett ausgelegt. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, während der Blick ins Grüne eine ruhige und entspannende Umgebung schafft. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt, sowie einen Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist seit Januar 2019 vermietet und generiert eine Jahresnettomiete in Höhe von 4.560,-€. Ein Kellerabteil gehört noch zur Wohnung dazu und bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen in Leipzig und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Eigentumswohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Részletes felszereltség

- Parkett
- Herrschaftliches Wohnen
- Oberlichtfenster in Wohn,- und Küchenbereich
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Vermietet seit Januar 2019

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Minden a helyszínr?l

Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen und Kindergärten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, es gibt mehrere Straßenbahn- und Buslinien, die den Stadtteil mit dem Stadtzentrum und anderen Stadtteilen verbinden. Der Stadtpark, das beliebte Rosental, ist quasi einen Steinwurf entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Sport und Erholung. Insgesamt ist Gohlis-Süd ein beliebter und attraktiver Wohnort für Menschen, die in einer ruhigen und grünen Umgebung leben möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben wünschen.

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23077017 - 04155 Leipzig – Gohlis-Süd

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Lipcse
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com