

Leipzig

Erkélyes, stabil befektetés

VP azonosító: 23077016_2



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 232.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Áttekintés

VP azonosító	23077016_2
Hasznos lakótér	ca. 70 m ²
Szobák	2
Építés éve	1905

Vételár	232.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Bérelhető terület	ca. 70 m ²

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

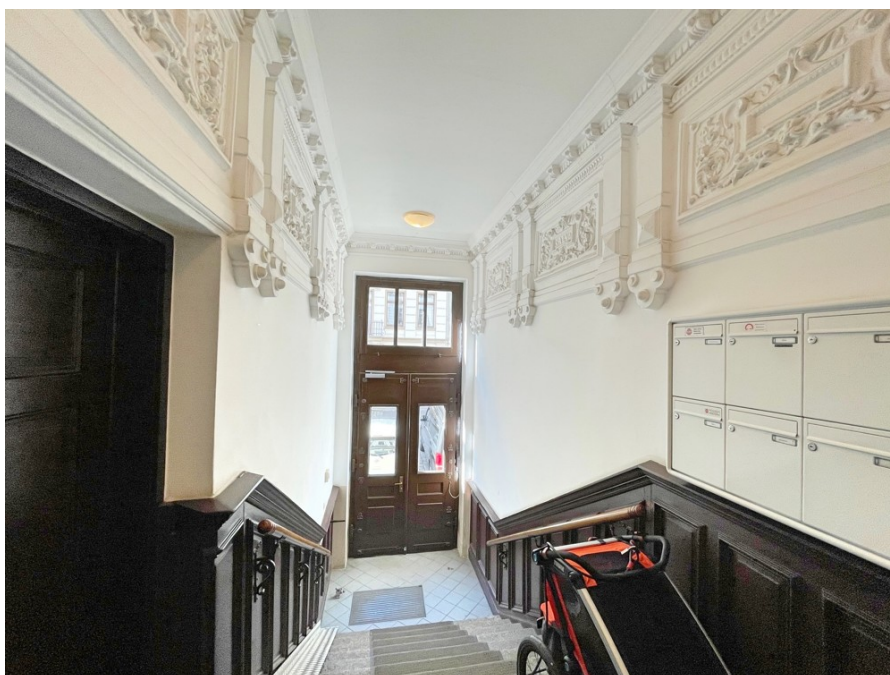
Központifutás

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Az ingatlan



VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Az ingatlan



VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Az ingatlan



VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Az első benyomás

Ez a jól megtervezett kétszobás lakás egy műemlékvédelem alatt álló, 1900 körül épült, tipikus Gründerzeit stílusban épült társasházban található. Az egész épületet 1997/98-ban teljesen felújították. A két szoba körülbelül 70 négyzetméternyi lakóteret kínál, és bőséges teret és kényelmet biztosít. A különálló konyha a hozzá tartozó nappalival és étkezővel alkotja a lakás szívet. A nappaliból közvetlenül ki lehet jutni az udvarra néző erkélyre, ahonnan kilátás nyílik a környező zöld környezetre. A nappaliban, a hálósobában és a folyosón könnyen kezelhető laminált padló található. A káddal és zuhanyzóval ellátott belső fürdőszobában mosógép is elfér. A fürdőszoba mellett egy különálló, járólapos WC található. A lakás jelenleg bérbe van adva. A havi rezsidió 195,00 euró. Örömmel adunk Önnek személyes konzultációt.

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Részletes felszereltség

- Großzügiges Wohnzimmer
- Balkon
- separate Küche
- Laminatboden und Fliesen
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Kellerabteil

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Minden a helyszínról

Der Süden gilt als eine der beliebtesten Wohngegenden in Leipzig. Die Südvorstadt ist ein vielfältig geprägter Stadtteil mit zahlreichen imposanten gründerzeitlichen Altbauten, grünen Stadtoasen, lebendigem Treiben und einer urbanen Subkultur.

Die Karli mit ihren unzähligen Kneipen, Restaurants, Kultureinrichtungen und Geschäften ist weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt und beliebt. Schulen, Kindergärten, die Hochschule für Technik Wirtschaft und Kultur, das Medienzentrum des Mitteldeutschen Rundfunks sowie medizinische Einrichtungen sind hier zu finden.

Über die B2 gelangt man in wenigen Minuten auf die A38 mit sehr guter Anbindung an die A9 oder die A14. Und auch die gute Anbindung an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs bietet Komfort für die ganze Familie.

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23077016_2 - 04275 Leipzig

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com