

Oranienburg

# Napos pihenohely erdő és víz közelében

VP azonosító: 25476002



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 115.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 692 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Áttekintés

VP azonosító	25476002	Vételár	115.000 EUR
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az ingatlan



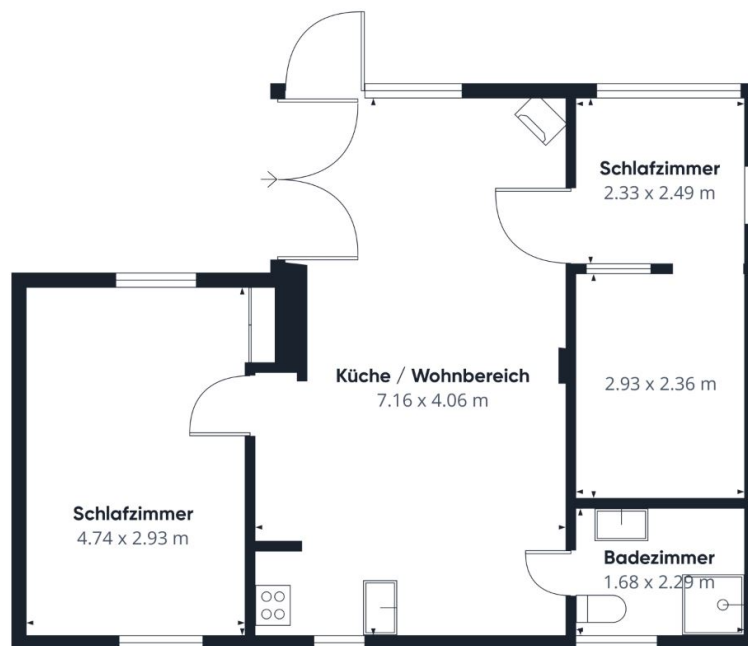
VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az ingatlan



VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Az első benyomás

Üdvözöljük új, bájos helyen található üdülőhelyén: Fedezze fel ezt a napsütötte, körülbelül 692 m<sup>2</sup>-es telket, amely számos lehetőséget kínál a kapcsolódásra és a szabadidős tevékenységekre. A helyszín csendes környéken található, ideális helyen, erdő és víz közelében – tökéletes a természet szerelmeseinek és mindazoknak, akik a nyugalomra vágyanak a természetben. Az ingatlan több mint 50 m<sup>2</sup> hasznos területet kínál, amely változatosan felhasználható. A nappalihoz csatlakozó tágas télikert pihentető órák eltöltésére csábít, és okosan összeköti a beltéri és kültéri tereket. Az ingatlan központi eleme a fatüzelésű kályha, amely kellemes meleget biztosít, különösen a hűvösebb napokon, és otthonos hangulatot teremt. Az elrendezés funkcionális és jól megtervezett: Két különálló hálószoba bőséges helyet kínál a család és a barátok számára. Egy praktikus zuhanyzó teszi teljessé az ajánlatot, modern kényelmet ígérve. A belső terek jól karbantartottak és az Ön egyéni igényei szerint testreszabhatók. A kertrész kivételesen tágas. Itt nemcsak számos pihenő- és társasági helyet talál – például grillezéshez vagy szabadtéri reggelihez –, hanem rengeteg helyet a gyerekeknek is, hogy élvezhessék a szeretettel megtervezett faházat, amely játékokra és felfedezésre csábítja őket. A felnőttek is bőséges helyet találnak a kertben, ahol barátokkal és családdal pihenhetnek, akár napoznak, akár egy kellemes délutáni pikniket élveznek. Egy privát kerti kút biztosítja a növények, cserjék és fák vízellátását. Egy praktikus autóbeálló biztosítja, hogy járműve védve legyen az időjárás viszontagságaitól. Ezenkívül egy tágas faház is található, amely kerti szerszámok, kerékpárok vagy egyéb hobbiszerszámok tárolására alkalmas, így a birtok rendben és szervezetten tartható. Ez a rekreációs ingatlan kiváló választás azok számára, akik sokoldalú lehetőségeket kínáló elvonulást keresnek. Természetes környezetének köszönhetően sétákat és sporttevékenységeket közvetlenül az ajtótól indíthat. A vízi sportok szerelmesei és a túrázók különösen értékelni fogják az erdő és a víz közelségét. Jöjjön el, és gyozodjon meg saját szemével az ingatlan sokszínű lehetőségeiről és egyedi varázsáról. Egyeztessen időpontot még ma – ez a rekreációs ingatlan számos felejthetetlen pillanatot tartogat Önnek és szeretteinek.

VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Minden a helyszínról

### Freizeit & Erholung:

Die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert: weitläufige Wälder, idyllische Seen und gepflegte Grünanlagen laden zum Entspannen, Radfahren oder Wassersport ein. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Sport- und Kulturmöglichkeiten sowie gemütliche Restaurants und Cafés.

### Geografie & Umgebung:

Eingebettet in die malerische Landschaft Brandenburgs vereint die Region naturnahes Wohnen mit der Vorzüglichkeit einer guten Anbindung. Wasserläufe, Wälder und weite Felder schaffen ein harmonisches Umfeld, das Erholung und Lebensqualität garantiert.

### Verkehrsanbindung:

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie an das überregionale Straßennetz. Dank gut ausgebauter Bus- und Bahnverbindungen ist die Hauptstadt auch ohne Auto bequem erreichbar.

VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25476002 - 16515 Oranienburg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Fräder

---

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 3301 - 705 99 33

E-Mail: [oranienburg@von-poll.com](mailto:oranienburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)