

Celle

Gyönyöru lakás nagy erkéllyel és garázzsal

VP azonosító: 25217071



VÉTELÁR: 219.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 88,17 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Áttekintés

VP azonosító	25217071	Vételár	219.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 88,17 m ²	Lakás	Emelet
Az ingatlan elérhető	26.04.2026	Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Emelet	1	Modernizálás / felújítás	2019
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdőszobák	1	Hasznos terület	ca. 7 m ²
Építés éve	1996	Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

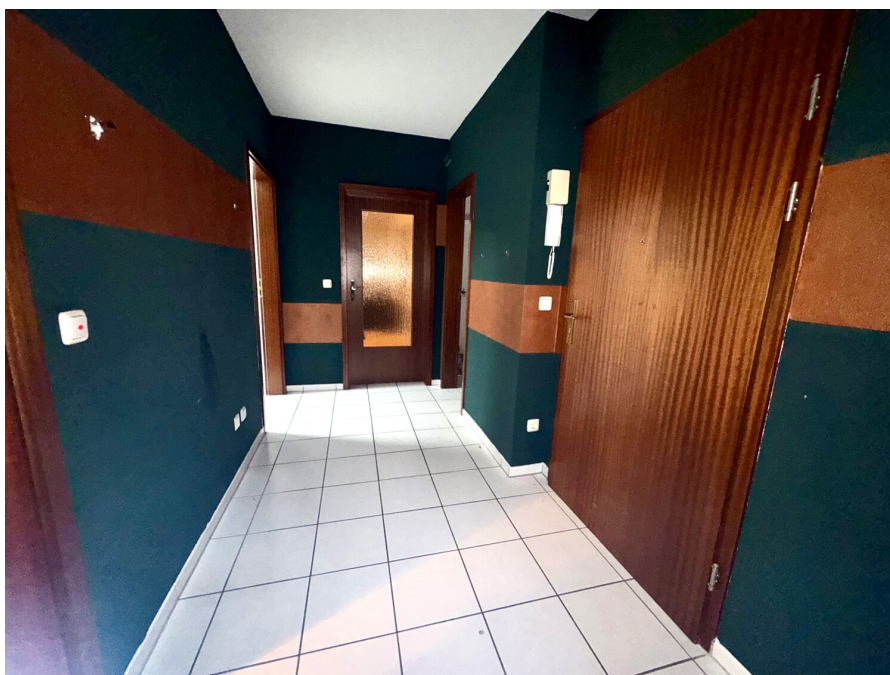
VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	95.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.08.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

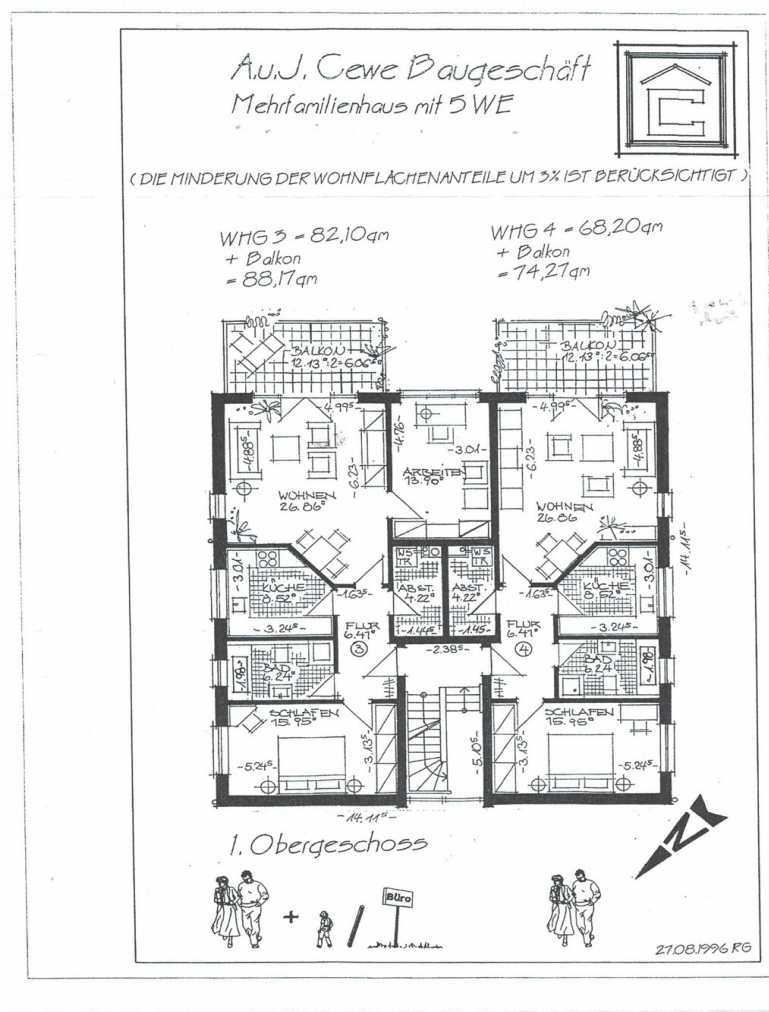
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Az első benyomás

Újszerű és jól karbantartott társasház: Jól megtervezett, erdőre néző lakás. Ez a jól karbantartott lakás egy szinte új, 1996-ban épült, mindössze öt lakásos társasházban található, amely kellemes és csendes lakókörnyezetet biztosít. A lakás tágas, körülbelül 88,17 m²-es lakótérrel büszkélkedhet, amelyet a gondosan megtervezett alaprajz optimálisan kihasznál. Összesen három szoba áll rendelkezésre, köztük két kényelmes hálószoba és egy modern fürdőszoba. A tágas, parkettás nappali társasági összejövetelekre és pihentető szabadidő eltöltésére csábít. Az egyik másik szoba is kiváló minőségű parketta padlóval burkolt, ami tovább fokozza a jól karbantartott hangulatot. A lakást kiváló elrendezés jellemzi, amely lehetővé teszi a különböző lakhatási koncepciókat. A lakás egyik fénypontja a körülbelül 12,13 m²-es erkély, amely pazar kilátást nyújt a környező zöldterületre és a szomszédos erdőre. Itt pihentető pillanatok élvezhetők a szabadban – akár reggel reggeli közben, akár este egy hosszú nap után. Az ingatlan nagyon jó állapotban van. A futási rendszert 2019-ben felújították, és központi futási rendszerként működik, biztosítva a megbízható és hatékony működést. A lakáshoz tartozik egy saját garázs elektromos kapuval közvetlenül az épület előtt. Két további parkolóhely is rendelkezésre áll, amelyek könnyen befogadják a vendégeket vagy egy extra autót. A kerékpárok biztonságosan tárolhatók a szomszédos kerékpártárolóban. A zárható alagsori tároló bőséges helyet biztosít szezonális cikkek vagy ritkán használt holmik számára. A közös gyep minden lakó számára rendelkezésre áll, és tökéletes a szabadterei pihenéshez. Az ideális elhelyezkedés teszi teljessé a csomagot: mind a mindennapi szükségleteket kielégítő üzletek, mind a közeli erdő gyalogosan elérhető. A kiváló infrastruktúrának köszönhetően a tömegközlekedés és más fontos kapcsolatok pillanatok alatt elérhetők. Összefoglalva, ez a lakás számos elonnyel rendelkezik: modern és jól karbantartott tulajdonságok, vonzó elrendezés, praktikus tárolási lehetőségek és kijelölt parkolóhelyek. Az üzletek és zöldterületek közelsége tovább növeli az

életminőséget és rövid ingázást biztosít. Ha értékeli a kényelmes és fenntartható lakókörnyezetet, örömmel mutatjuk be Önnek személyesen ezt az ingatlant. Kérjük, egyeztessen időpontot megtekintésre, és tapasztalja meg személyesen az ingatlan egyedi jellegét.

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Részletes felszereltség

Neuwertiges Mehrfamilienhaus mit nur 5 Parteien

Heizung erneuert 2019

Eigene Garage mit elektrischen Tor vor dem Haus

2 Stellplätze vor dem Haus

Großer Balkon von 12,13 qm mit Blick in den Wald

Fahrradschuppen

Gemeinschaftsrasenfläche

Kellerraum

Parkettboden im Wohnbereich und ein weiteres Zimmer

Gut geschnittene Wohnung

Fußläufig zum Einkaufen und in den Wald

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Minden a helyszínról

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz.

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.8.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25217071 - 29225 Celle

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com