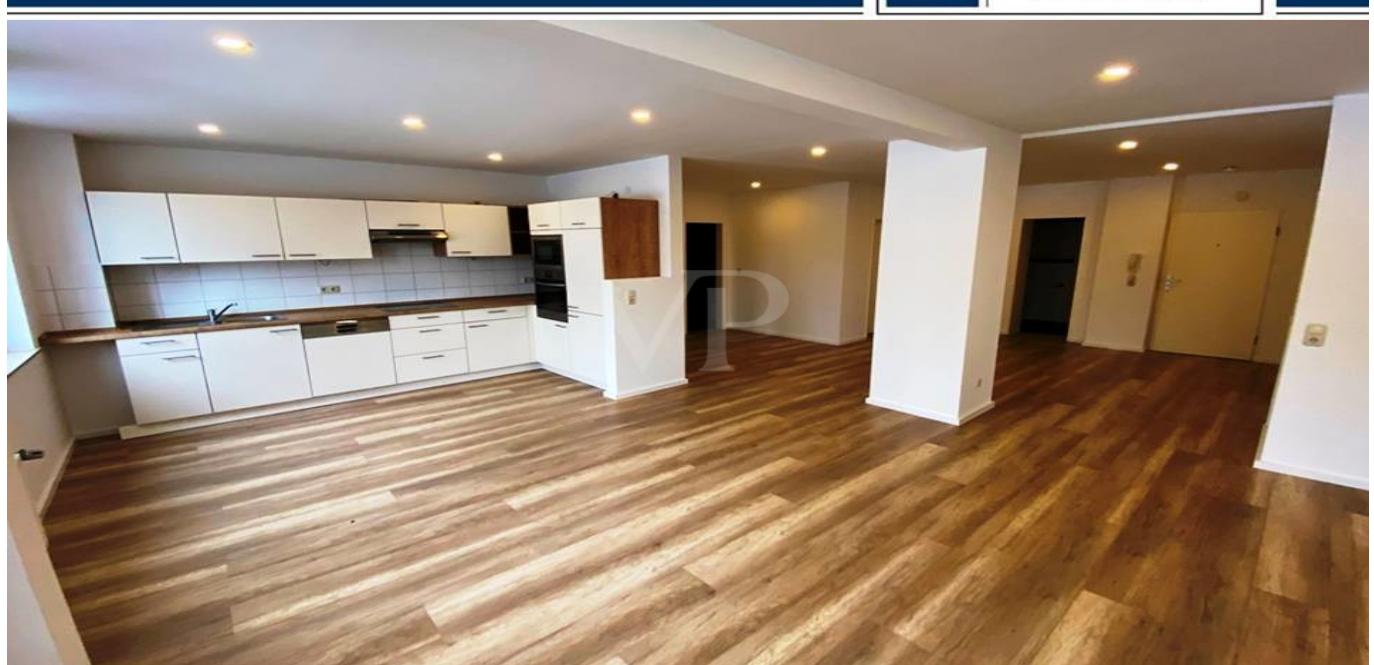


Bergen

Moderne 4-Zi. Wohnung mit 2 Bädern und EBK in Bergen!

VP azonosító: 26217002



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 690 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Áttekintés

VP azonosító	26217002	Bérleti díj	690 EUR
Hasznos lakótér	ca. 123 m ²	További költségek	280 EUR
Teto formája	Nyeregteto	Modernizálás / felújítás	2020
Az ingatlan elérhető	01.03.2026	Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Szobák	4	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálószobák	3	Felszereltség	Beépített konyha
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1900		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	118.50 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.05.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Az ingatlan



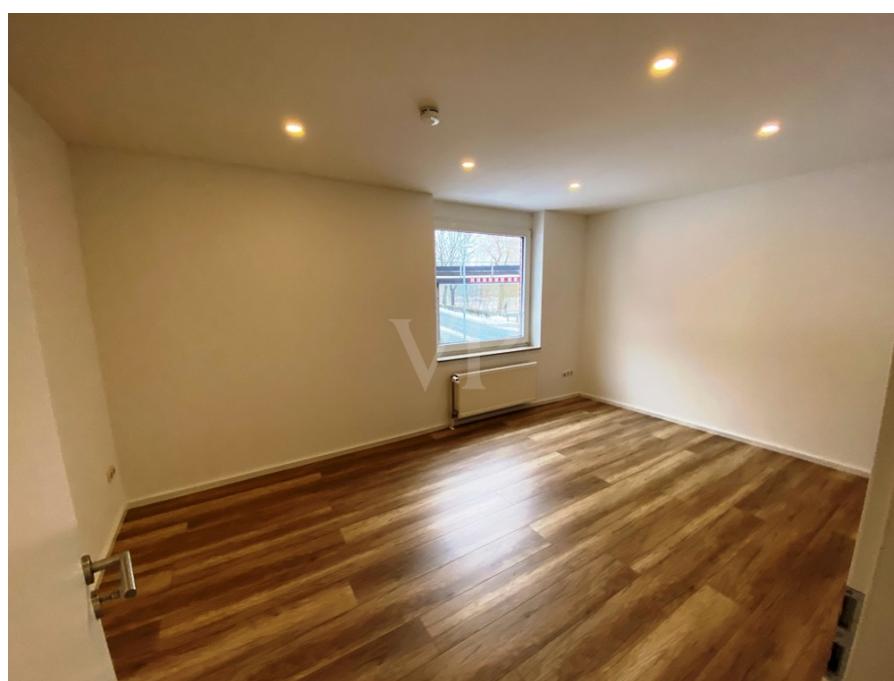
VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Az elso benyomás

Die hier angebotene 4-Zi. Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses auf dem alten Molkereigelände in Bergen, und verfügt über ca.123m² und wurde kürzlich komplett saniert.

Zur Ausstattung gehören unter anderem zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne sowie eine schöne Einbauküche. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze, die frei verfügbar sind.

Ein besonderes Highlight ist der große offene Wohn-und Essbereich in dieser schönen Wohnung !

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Részletes felszereltség

- moderne Einbauküche
- zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne
- Laminatboden
- Kabelanschluss
- Pkw-Stellplätze
- Abstellraum

VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Minden a helyszínrol

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Des Weiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.5.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 118.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26217002 - 29303 Bergen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com