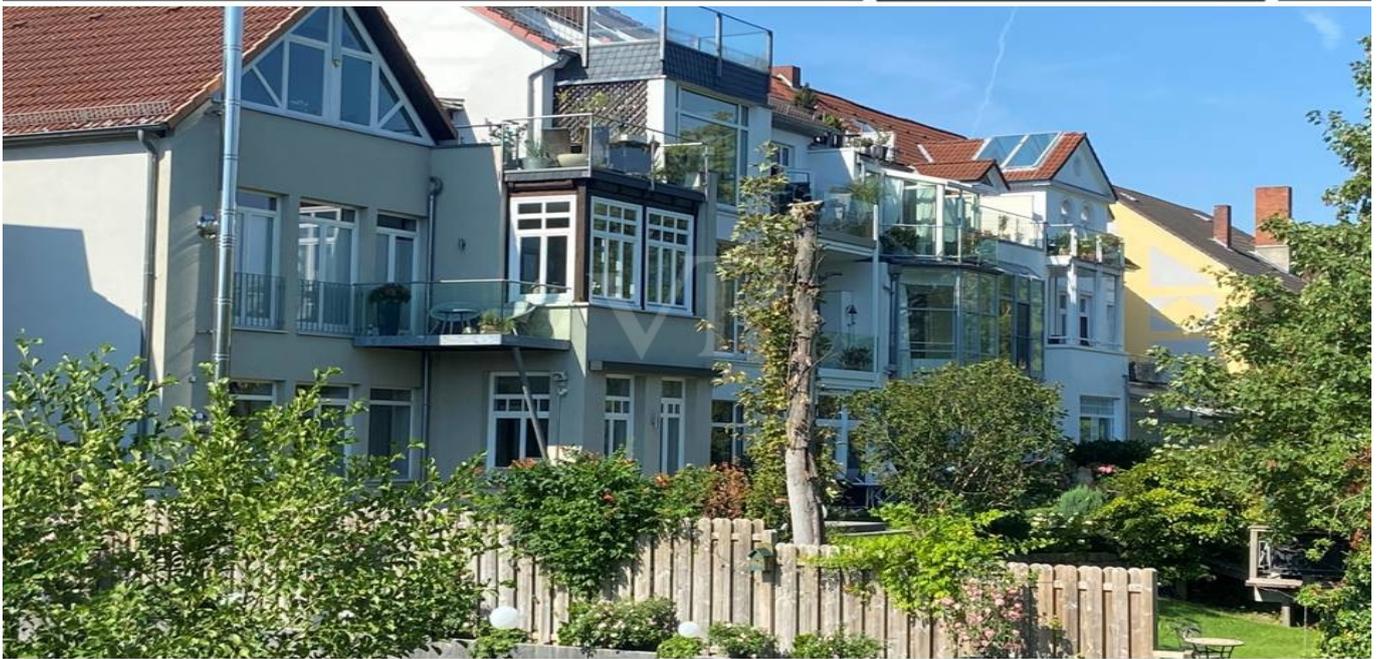


Celle – Stadtgebiet

Traumwohnung mit hochwertiger Ausstattung, in bester Lage!

VP azonosító: 25217063



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Áttekintés

VP azonosító	25217063
Hasznos lakótér	ca. 106 m ²
Teto formája	Nyeregteto
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.01.2026
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1910

Bérleti díj	1.500 EUR
További költségek	270 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	158.20 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	09.07.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1910

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



www.von-poll.com



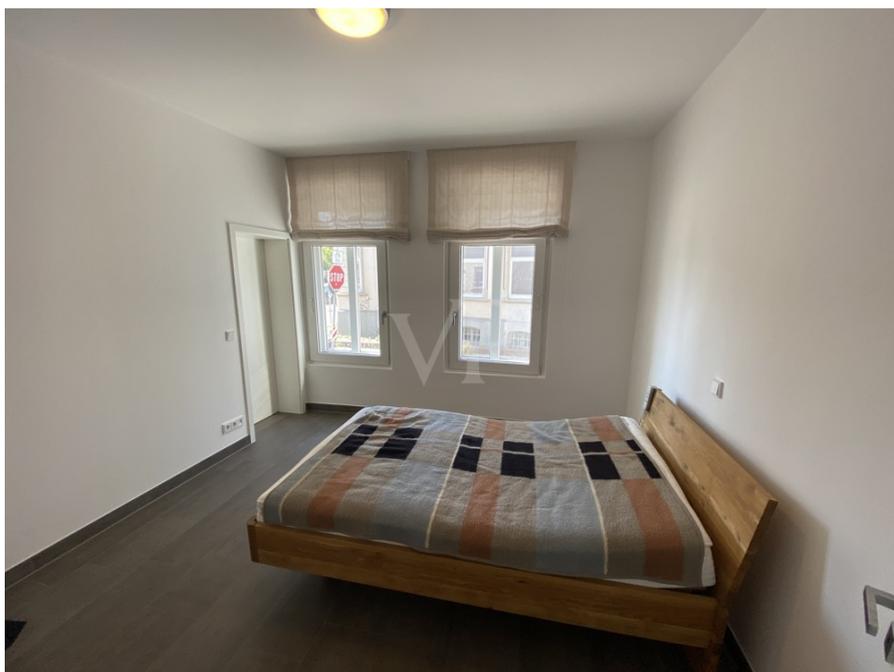
VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



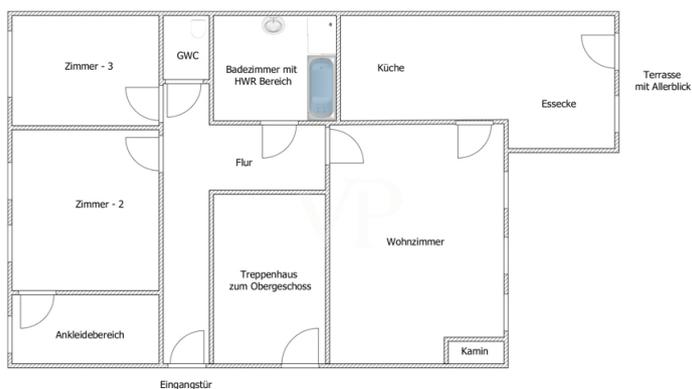
VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az ingatlan



VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Alaprajzok



Achtung unmaßstäbliche Angaben!

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Az also benyomás

Diese Premium Wohnung befindet sich in bester Lage von Celle direkt an der Aller!

In Innenstadtnähe, und mit direktem Allerzugang leben Sie hier auf ca. 106 m² Wohnfläche, welche sich auf drei Zimmer, die Küche ,ein Gäste-WC sowie einem Dusch- und Wannenbad und der Diele verteilen.

Nach kompletter Renovierung erwartet Sie bei diesem Angebot eine Hochparterrewohnung mit repräsentativen Eingangsbereich, einem Schlafzimmer mit Ankleideraum, einem Kinder-/oder Arbeitszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Allerblick, Küche mit Essbereich und Terrassenzugang, Badezimmer mit Dusche und Badewanne und abgeteiltes WC inkl. HWR-Bereich. Eine bereits vorhandene, hochwertige Einbauküche mit Kaffee Vollautomat, Kühlschrank und Backofen lädt Sie zum Kochen ein und kann unentgeltlich genutzt werden.

Die großzügige Terrasse mit ca. 18 m² ist mit einer elektrischen Markise mit Windsensor und LED Beleuchtung ausgestattet, sowie Gabionen und einem kleinen Kräuterbeet. Von hier haben Sie einen freien Blick über die Aller.

Weiterhin steht Ihnen die Mitnutzung eines gemeinschaftlichen Gartens zur Verfügung, welcher auch einen Grillplatz beinhaltet. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind außerdem vorhanden. Ihr Fahrzeug können Sie bequem mittels eines Anwohnerparkausweises der Stadt Celle direkt am Haus parken, zudem befindet sich direkt gegenüber dem Haus ein beschränkter Parkplatz, auf welchem man weitere Stellplätze anmieten kann.

Besonderheiten: Hochwertige Badkeramik und Armaturen; Kamin von Brunner; Schließsystem; Terrasse mit Gabionen und Kräuterbeet; Elektrische Markise mit Windsensor und LED-Beleuchtung; Eingangstür / Videoanlage von Renz; Hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat; 1 zusätzlicher Kellerraum

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis

Endenergiewert: 158,2 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr laut Ausweis: 2000

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Részletes felszereltség

- Hochwertige Badkeramik und Armaturen
- Kamin von Brunner
- Schließsystem
- Terrasse mit Gabionen und Kräuterbeet
- Elektrische Markise mit Windsensor und LED-Beleuchtung
- Eingangstür / Videoanlage von Renz
- Hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat
- 1 zusätzlicher Kellerraum

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Minden a helyszínrol

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 158.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25217063 - 29221 Celle – Stadtgebiet

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com