Celle

Schöne 3-Zi.Altbauwohnung, stadtnah am neuen Rathaus!

VP azonosító: 25217045

BÉRLETI DÍJ: 585 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 70,93 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Áttekintés

VP azonosító	25217045
Hasznos lakótér	ca. 70,93 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	01.06.2025
EMELET	1
Szobák	3
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1

Bérleti díj	585 EUR
További költségek	100 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelez?
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Az ingatlan

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Az ingatlan

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Az ingatlan

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Az ingatlan

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Az ingatlan

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Az elso benyomás

Tolle Altbauwohnung in unmittelbarer Nähe zum neuen Rathaus! Die hier angebotene 3-Zi. Wohnung verfügt über ca.70m² Wohnfläche und befindet sich im 1.OG eines schönen Altbaus in der Blumlage, in direkter Umgebung zum neuen Rathaus. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: - großer Wohn-und Essbereich - modern saniertes Tageslicht-Duschbad - Diele - Küche ohne EBK - Schlafzimmer - Abstellraum Zu den angegeben Nebenkosten kommen noch der eigene Strom-und Heizungsverbrauch hinzu, die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung. Eine Einbauküche gehört nicht zur Ausstattung und muss von den Mietern selbst beschafft werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Részletes felszereltség

- Kabel-TV
- modernes Duschbad
- großer Wohnbereich
- Schlafzimmer

- Abstellraum
- Diele
- Keller

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Minden a helyszínr?l

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25217045 - 29221 Celle

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com