

Bergen

## **\*\*Modernisierte 3-Zi.Whng. mit EBK und Balkon\*\***

VP azonosító: 25217033



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 520 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## Áttekintés

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| VP azonosító            | 25217033   |
| Hasznos lakótér         | ca. 65 m²  |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | 01.06.2025 |
| EMELET                  | 1          |
| Szobák                  | 3          |
| Hálósobák               | 2          |
| FÜRDŐSZOBÁK             | 1          |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 1963       |

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Bérleti díj                 | 520 EUR                     |
| További költségek           | 200 EUR                     |
| Lakás                       | Emelet                      |
| Modernizálás /<br>Felújítás | 2025                        |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA     | Korszerűsített              |
| Kivitelezési<br>módszer     | Szilárd                     |
| Felszereltség               | Beépített konyha,<br>Erkély |

VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

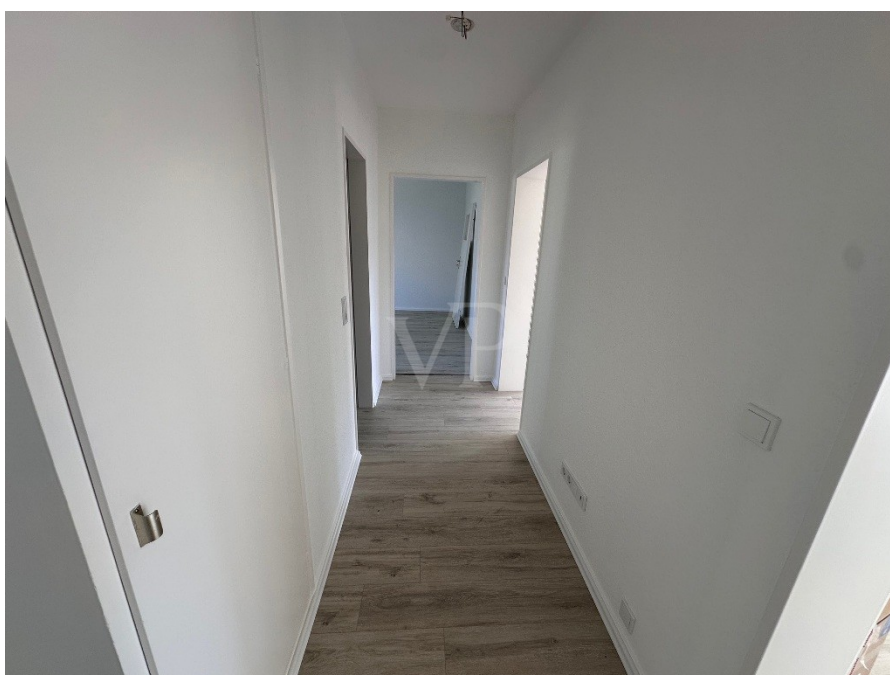
## Áttekintés: Energia adatok

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Fűtési rendszer                                    | Központi fűtés |
| Energiaforrás                                      | Gáz            |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 05.01.2026     |
| Energiaforrás                                      | Gáz            |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Végső<br>energiafogyasztás                                       | 109.00 kWh/m²a      |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | D                   |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 2013                |

VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## Az els? benyomás

Die hier angebotene 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde erst kürzlich komplett saniert. Auf ca. 65m<sup>2</sup> Wohnfläche stehen Ihnen folgende Räume & Flächen zur Verfügung: + Flur + 2 Schlafzimmer + großer Wohnbereich + Küche mit neuer, moderner Einbauküche + Balkon + Bad + Keller. Zu den Modernisierungsmaßnahmen zählen u.a. der Einbau einer neuen, modernen Einbauküche nebst hochwertigen E-Geräten, eine neue Elektrik sowie neuer Fußboden und malerische Renovierung. Zur weiteren Nutzung zählt zudem ein eigener Kellerraum. Sowohl für Singles mit Raumbedarf aber auch Pärchen ist diese hübsche Wohnung eine tolle Möglichkeit Wohnmöglichkeit. Die Wohnanlage befindet sich zentral, aber trotzdem ruhig gelegen in Bergen. Eine lokale Hausverwaltung aus Celle steht jederzeit als Ansprechpartner bei Anliegen zur Verfügung. Pkw-Abstellmöglichkeiten befinden sich direkt an der Wohnanlage. Die Nebenkostenvorauszahlungen beinhalten alle Positionen außer den eigenen Stromverbrauch. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## Részletes felszereltség

- + neuen Einbauküche mit hochwertigen E-Geräten
- + komplett saniert
- + neue Elektrik
- + neuer Boden
- + malerische Renovierung
- + Balkon
- + Kellerraum

**VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen**

## Minden a helyszínr?

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.1.2026.  
Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25217033 - 29303 Bergen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12 Celle  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)