

Bergen

****Árkád bővítési lehetőséggel egy sportbár kialakítására Bergen városközpontjában****

VP azonosító: 24217012-2



BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Áttekintés

VP azonosító	24217012-2	Bérleti díj	2.000 EUR
Az ingatlan elérhető	29.09.2025	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Parkolási lehetőségek	16 x Felszíni parkolóhely	Teljes terület	ca. 307 m ²
		Hasznos terület	ca. 100 m ²
		Kereskedelmi terület	ca. 307.6 m ²
		Bérelhető terület	ca. 307 m ²

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

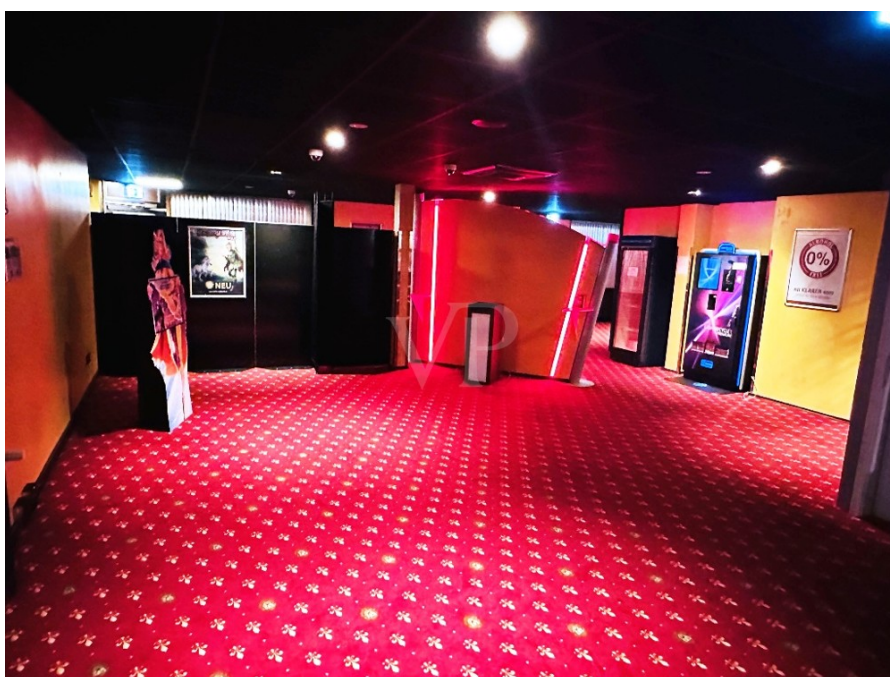
VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



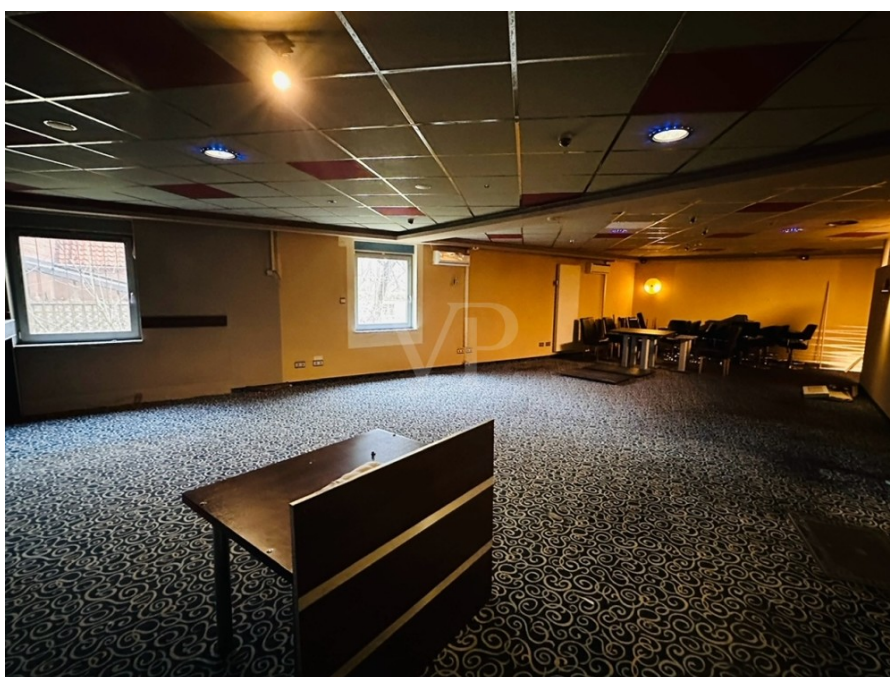
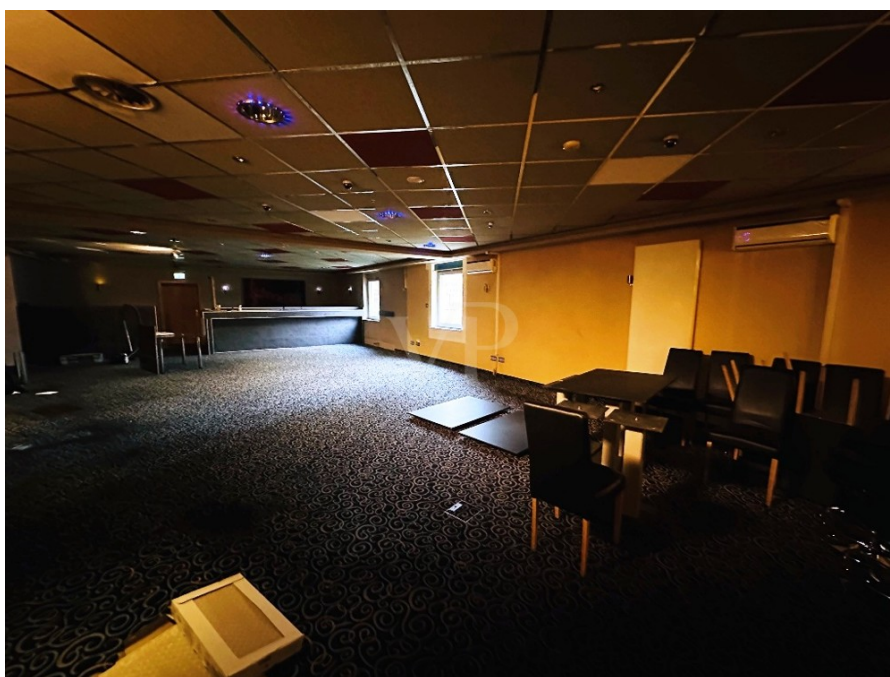
VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az ingatlan




VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL IMMOBILIEN

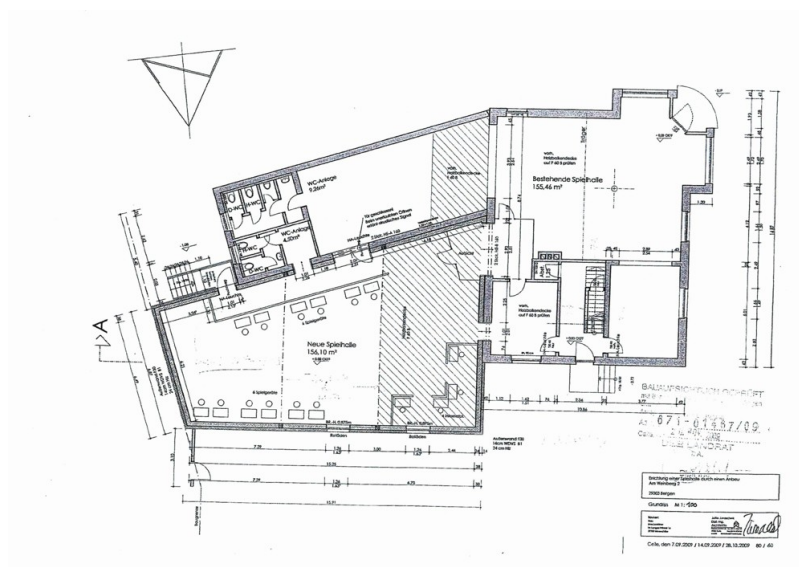
Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Az első benyomás

Ez a bérleti ajánlat egy meglévő játékterem engedélyével rendelkező kereskedelmi egységet és egy sportbár számára elokészített területet foglal magában. Mindkét területen jól karbantartott férfi és női mosdók, teljesen felszerelt informatikai és elektromos kábelezés, valamint a meglévő riasztórendszer átvételének lehetősége található. A játékterem tágas, 155 m²-es területet kínál, míg a sportbár területe 152 m². Mindkét terület elektromos redonyokkal ellátott ablakokkal van felszerelve, amelyek rugalmas használatot tesznek lehetővé. Összesen 16 parkolóhely áll rendelkezésre közvetlenül az ingatlanon, biztosítva a kényelmes hozzáférést mind az ügyfelek, mind az alkalmazottak számára. Az ingatlan kényelmes helyen található, garantálva a könnyű hozzáférést mind az ügyfelek, mind az alkalmazottak számára. A játékterem és a sportbár kombinációja számos lehetőséget kínál az ingatlanban rejlő lehetőségek teljes kiaknázására és a profit maximalizálására. A havi üzemeltetési költségek, beleértve a futást is, 500,00 eurót tesznek ki. Összességében ez az ingatlan jó befektetési lehetőséget kínál egy jövedelmező üzleti koncepcióba. A meglévő szolgáltatások és a kényelmes elhelyezkedés vonzóvá teszi ezt az ingatlant a jövedelmező üzlethelyiséget kereso befektetők számára. Egyeztessen időpontot még ma, hogy saját maga is meggyőződjön az ingatlan elonyeiről.

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Részletes felszereltség

- + Gewerbefläche mit Konzession für Spielhalle
- + vorbereitete Fläche für Sportsbar
- + gepflegtes Damen & Herren WC in beiden Flächen
- + EDV / Stromverkabelung voll intakt
- + Übernahme der vorhandenen Alarmanlage möglich
- + Fenster mit elektrischen Rollläden in beiden Flächen
- + 16 Pkw-Stellplätze am Objekt
- + 155m² Gewerbefläche Spielhalle
- + 152m² Gewerbefläche Sportsbar

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Minden a helyszínról

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteile Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohld), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com