

Bergen

## \*\*Árkad bovítési lehetőséggel egy sportbár kialakítására Bergen városközpontjában\*\*

VP azonosító: 24217012-2



VON POLL  
IMMOBILIEN®

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Áttekintés

VP azonosító	24217012-2
Az ingatlan elérhető	29.09.2025
Parkolási lehetőségek	16 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	2.000 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 307 m <sup>2</sup>
Hasznos terület	ca. 100 m <sup>2</sup>
Kereskedelmi terület	ca. 307.6 m <sup>2</sup>
Bérelhető terület	ca. 307 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelezo

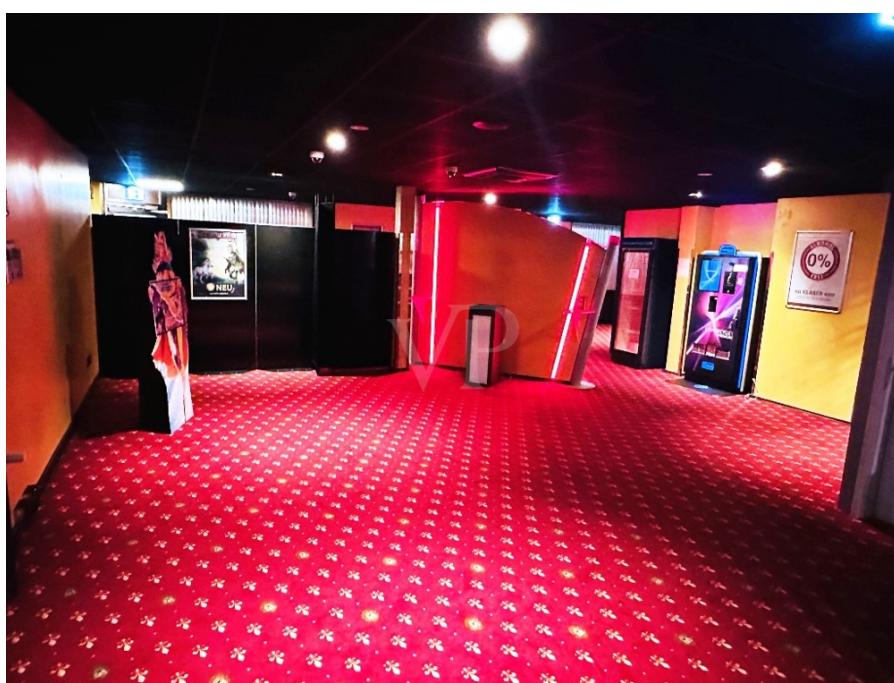
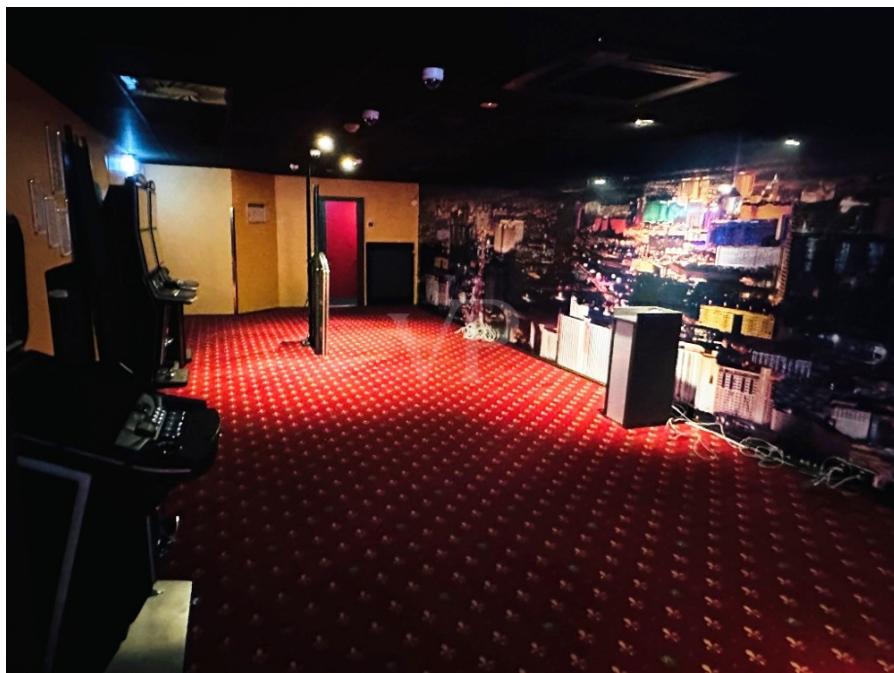
VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



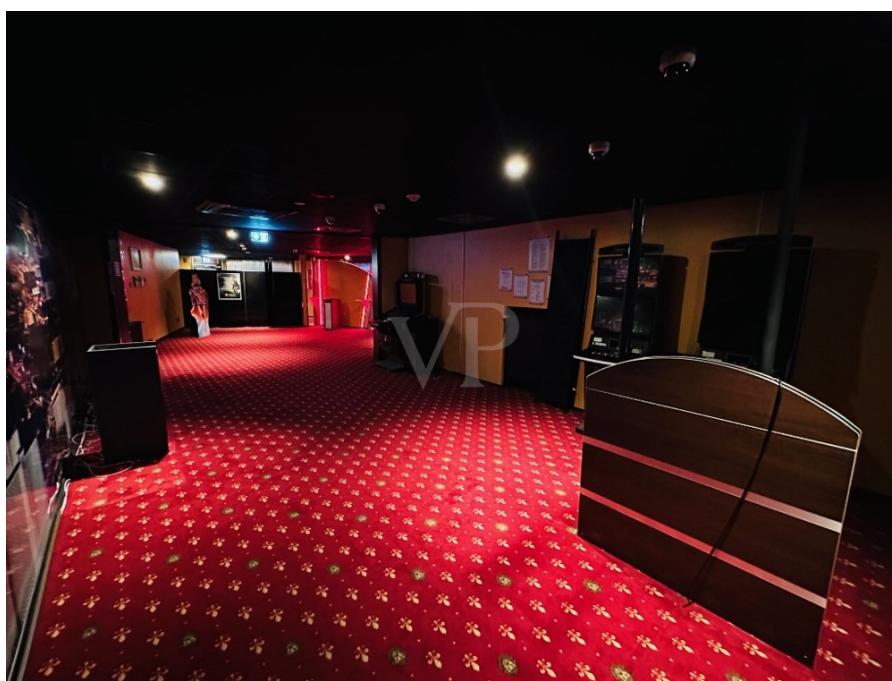
VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



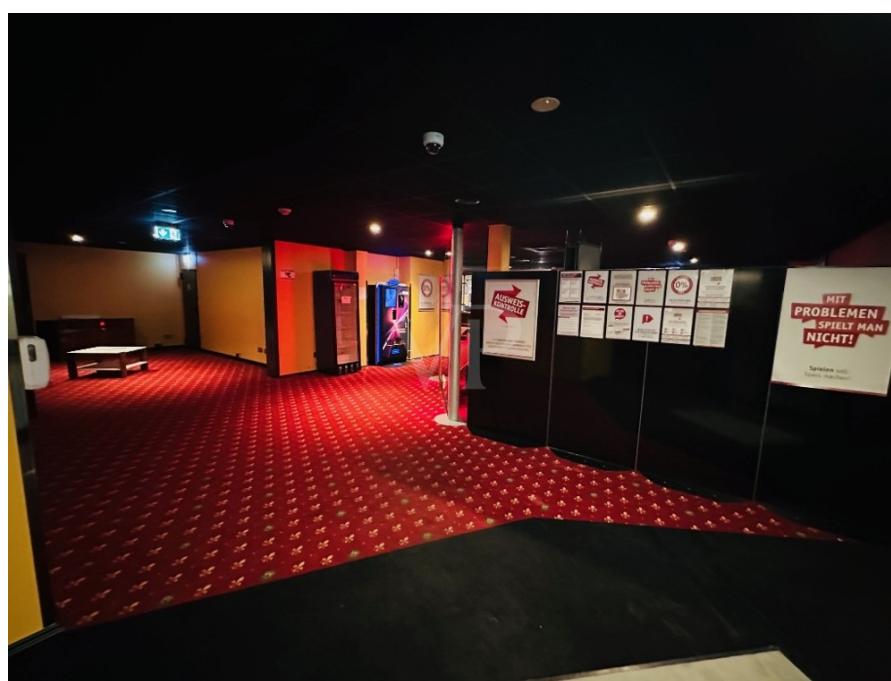
VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



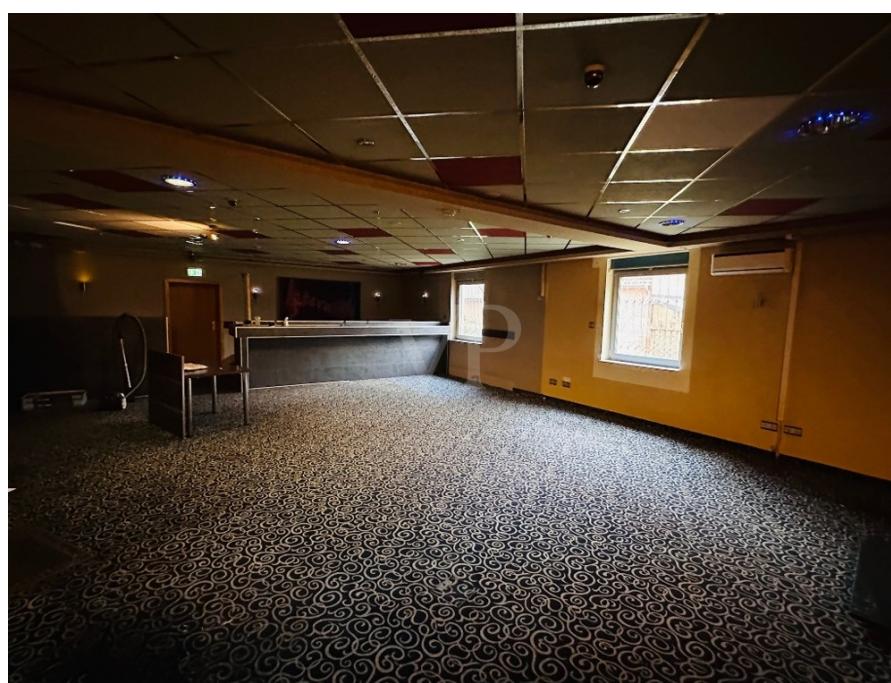
VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



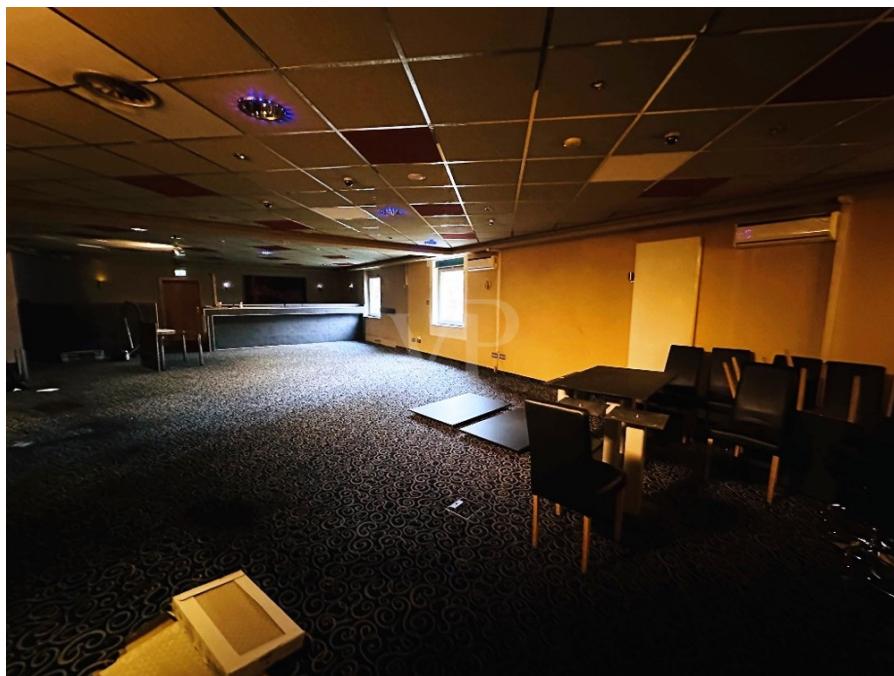
VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



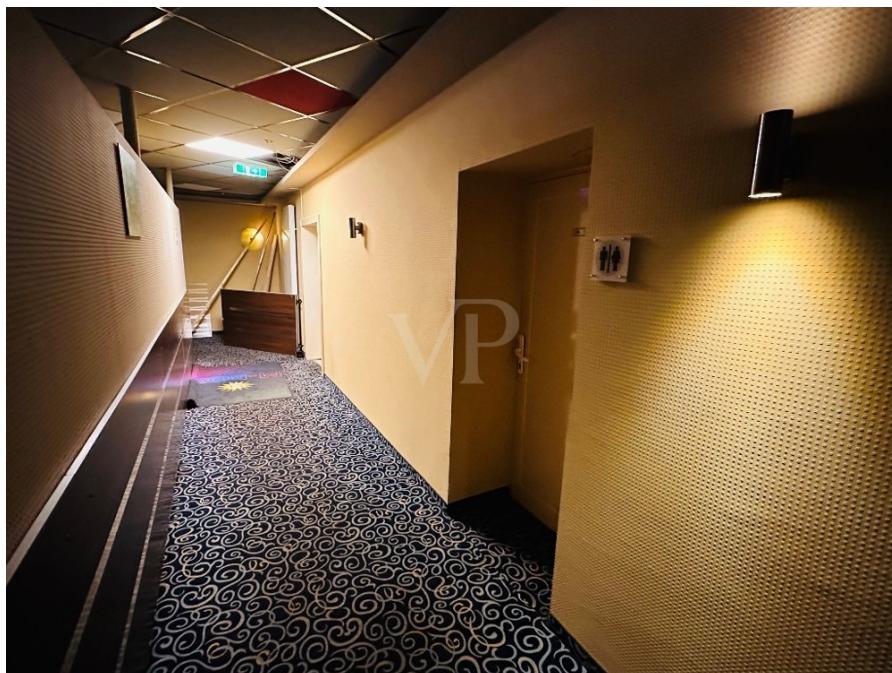
VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az ingatlan



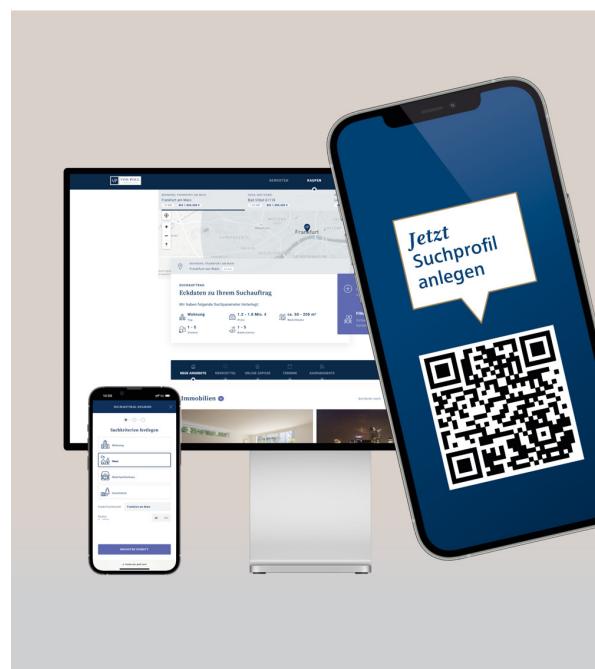
VP | VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)



VP | VON POLL  
IMMOBILIEN

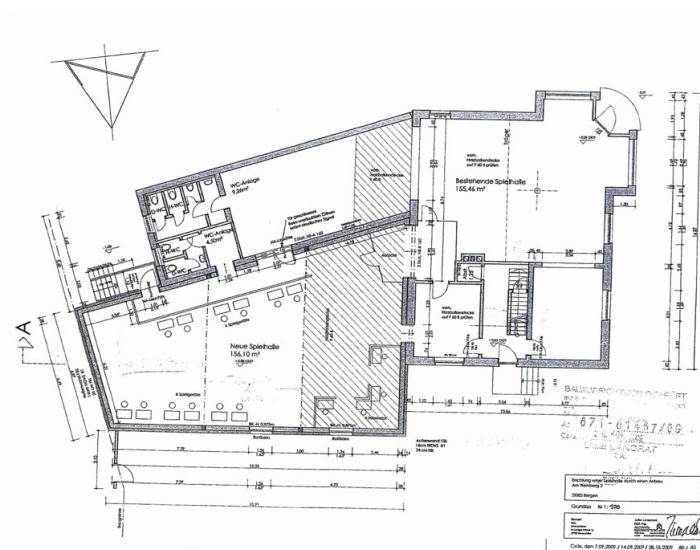
**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

# Alaprajzok



VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Az elso benyomás

Ez a bérleti ajánlat egy meglévo játékterem engedélyével rendelkezo kereskedelmi egységet és egy sportbár számára elokészített területet foglal magában. Mindkét területen jól karbantartott férfi és noi mosdók, teljesen felszerelt informatikai és elektromos kábelezés, valamint a meglévo riasztórendszer átvételének lehetosége található. A játékterem tágas, 155 m<sup>2</sup>-es területet kínál, míg a sportbár területe 152 m<sup>2</sup>. Mindkét terület elektromos redonyökkel ellátott ablakkal van felszerelve, amelyek rugalmas használatot tesznek lehetové. Összesen 16 parkolóhely áll rendelkezésre közvetlenül az ingatlanon, biztosítva a kényelmes hozzáférést mind az ügyfelek, mind az alkalmazottak számára. Az ingatlan kényelmes helyen található, garantálva a könnyu hozzáférést mind az ügyfelek, mind az alkalmazottak számára. A játékterem és a sportbár kombinációja számos lehetoséget kínál az ingatlanban rejlo lehetőségek teljes kiaknázására és a profit maximalizálására. A havi üzemeltetési költségek, beleértve a futést is, 500,00 eurót tesznek ki. Összességében ez az ingatlan jó befektetési lehetoséget kínál egy jövedelmezo üzleti koncepcióba. A meglévo szolgáltatások és a kényelmes elhelyezkedés vonzóvá teszi ezt az ingatlant a jövedelmezo üzlethelyiséget kereso befektetok számára. Egyeztessen idopontot még ma, hogy saját maga is meggyozodjön az ingatlan előnyeirol.

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## Részletes felszereltség

- + Gewerbefläche mit Konzession für Spielhalle
- + vorbereitete Fläche für Sportsbar
- + gepflegtes Damen & Herren WC in beiden Flächen
- + EDV / Stromverkabelung voll intakt
- + Übernahme der vorhandenen Alarmanlage möglich
- + Fenster mit elektrischen Rollläden in beiden Flächen
- + 16 Pkw-Stellplätze am Objekt
- + 155m<sup>2</sup> Gewerbefläche Spielhalle
- + 152m<sup>2</sup> Gewerbefläche Sportsbar

**VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen**

## Minden a helyszínrol

### Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Des Weiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen

## További információ / adatok

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 24217012-2 - 29303 Bergen**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12, 29221 Celle  
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0  
E-Mail: celle@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)