

Darmstadt

# Neuwertige und moderne Stadtwohnung!

VP azonosító: 26005041



BÉRLETI DÍJ: 1.170 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt

## Áttekintés

VP azonosító	26005041
Hasznos lakótér	ca. 57 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	01.07.2026
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2020
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs, 105 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.170 EUR
További költségek	220 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Újszerű
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

**VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energiaforrás</b>	<b>fa</b>
<b>Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá</b>	<b>27.05.2030</b>

<b>Energiatanúsítvány</b>	<b>Energetikai tanúsítvány</b>
<b>Teljes energiaigény</b>	<b>66.30 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
<b>Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány</b>	<b>B</b>
<b>Építési év az energiatanúsítvány szerint</b>	<b>2020</b>

VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt

## Az ingatlan



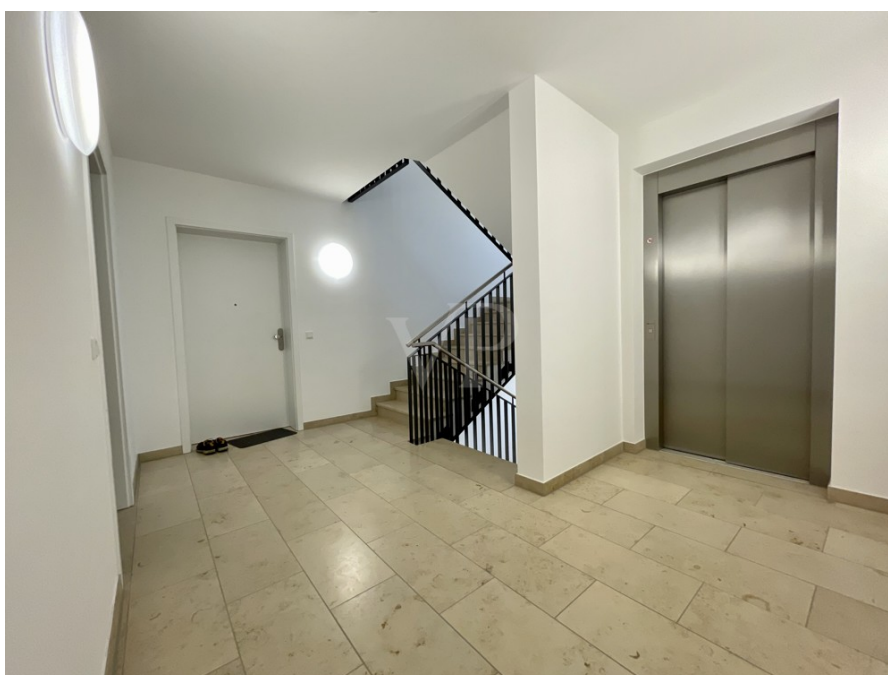
VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt

## Az ingatlan



**VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **Az also benyomás**

**Dieses top moderne 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einer 2020 erbauten Wohnanlage in bester Citylage.**

**Das Apartment im 2. Obergeschoss erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Hier verteilen sich auf ca. 57 qm Wohnfläche der Wohn-/Essbereich, die offene Küche, das separate Schlafzimmer, das Duschbad und der Balkon.**

**Die moderne Einbauküche ist in weiß gehalten und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Neben dem Cerankochfeld, einem Backofen ist auch eine Spülmaschine vorhanden. Die bodentiefen Fenster verleihen der gesamten Wohnung ein freundliches Ambiente.**

**Auf dem Balkon in Südausrichtung lassen sich die sommerlichen Stunden genießen.**

**Der Tiefgaragenstellplatz ist mit einem Stromanschluss versehen, hier lässt sich über Nacht ein E-Auto problemlos aufladen.**

**VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **Részletes felszereltség**

- \* **Neuwertiges Apartment**
- \* **Toplage**
- \* **Sehr gute Wohnraumaufteilung**
- \* **Lichtdurchflutete Zimmer**
- \* **Bodentiefe Fenster**
- \* **Moderne Einbauküche**
- \* **Hochwertige Badezimmerausstattung**
- \* **Duschbad mit Waschmaschinenanschluss**
- \* **Fliesenboden in hellgrau**
- \* **Fußbodenheizung**
- \* **Freisprechanlage mit Videoüberwachung**
- \* **Personenaufzug**

**VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **Minden a helyszínről**

**Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 10 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt.**

**Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.**

**Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 15 Gehminuten.**

**Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 20 Gehminuten.**

**Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.**

**VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **További információ / adatok**

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26005041 - 64283 Darmstadt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Torsten Böttcher**

---

**Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt**

**Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0**

**E-Mail: darmstadt@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**