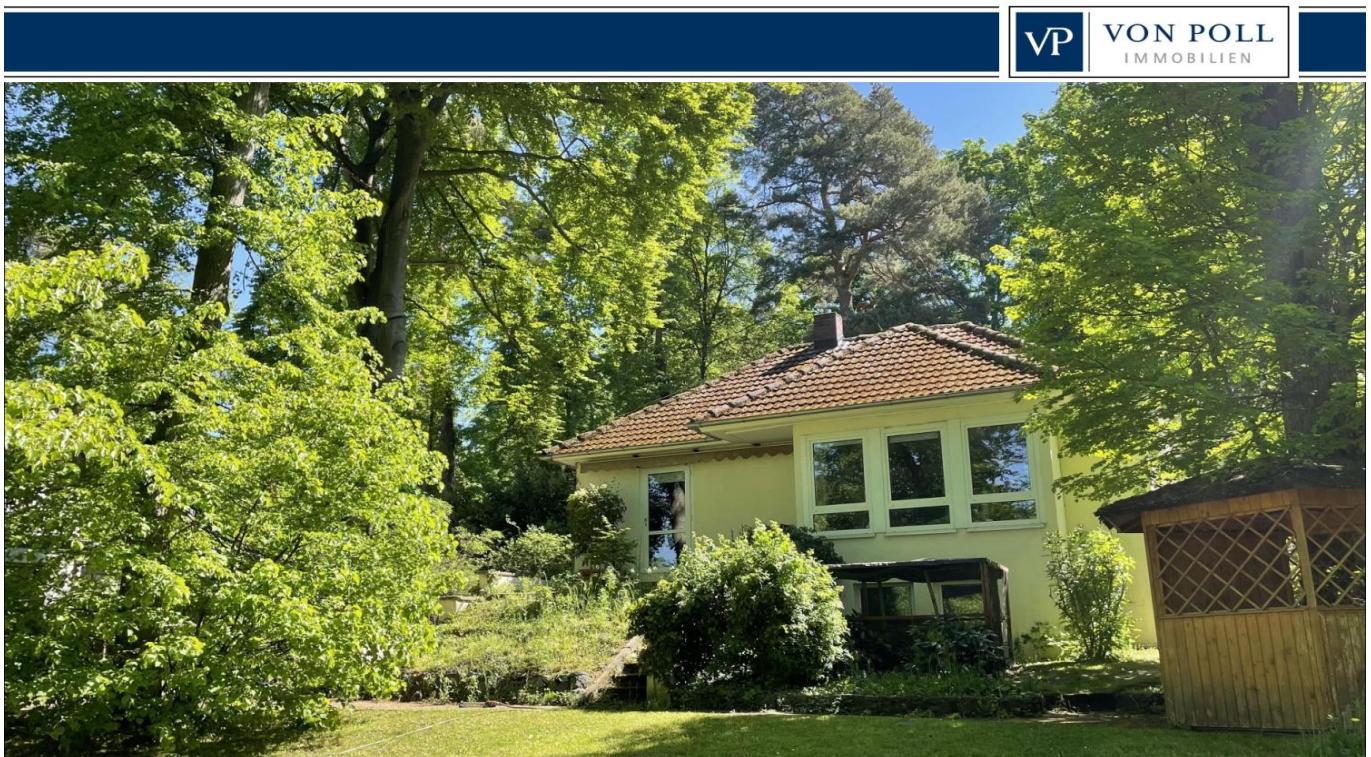


Darmstadt / Eberstadt

Exkluzív telek a villatelepén!

VP azonosító: 25005008



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.849.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.440 m²

VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Áttekintés

VP azonosító	25005008	Vételár	1.849.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Az elso benyomás

Eladó egy körülbelül 1440 négyzetméteres exkluzív telek Darmstadt keresett villanegyedében, idilli erdei környezetben. Ez az ingatlan lehetőséget kínál arra, hogy megvalósítsa egyéni lakhatási álmait, és új otthont teremtsen a város egyik legkíváatosabb helyén. Jelenleg a telken két, 1952-ben és 1962-ben épült, lebontásra váró előre gyártott ház áll. Az ingatlan különlegessége a két házat körülvevő, jól karbantartott, nagy kert. Számos fájával a kert nemcsak nyugodt zöld oázist biztosít, hanem a magánéletet is. Itt privát környezetben élvezheti szabadidejét, és teljesen elmerülhet a természetben. Az építkezésnek meg kell felelnie az E22.2 fejlesztési tervnek. Örömmel adunk további információkat, vagy bármikor egyeztetünk megtekintési idopontot.

VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Részletes felszereltség

- * Großzügiges Grundstück
- * Haus 1 mit Terrasse
- * Haus 2 mit Terrasse
- * Gartenhaus 1
- * Gartenhaus 2
- * Gewächshaus
- * 3 Stellplätze im Freien
- * Garten in Westausrichtung

VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Minden a helyszínről

Das Grundstück befindet sich in der Villenkolonie von DA-Eberstadt.

Eberstadt ist ein Stadtteil von Darmstadt mit ca. 22.000 Einwohnern, der im Süden der Stadt liegt und im Osten an die Gemeinde Mühlthal, im Süden an die Gemeinde Seeheim-Jugenheim und im Westen an die Gemeinde Pfungstadt grenzt. Südöstlich von Eberstadt befindet sich die Burg Frankenstein. Hier beginnt der Blütenweg.

Es gibt einen kleinen Bahnhof. Hier bestehen Verbindungen nach Heidelberg, Mannheim und Frankfurt über Darmstadt. Mit der Straßenbahlinie 1 gelangen Sie zum Hauptbahnhof, mit der Linie 6 bzw. 8 gelangen Sie nach Seeheim-Jugenheim, Alsbach-Hähnlein und Darmstadt. Die Linie 7 fährt direkt zum Luisenplatz nach Darmstadt. Innerhalb des Stadtteils und nach Pfungstadt und Mühlthal verkehren Linienbusse.

Eberstadt liegt am Kreuzungspunkt der B 3 mit der B 426. Außerdem haben Sie Anschluss zur A5.

Außerdem bietet Eberstadt mit sozialen Einrichtungen, Vereinen, Sport- und Freizeitstätten, einem großen Freibad sowie Bildungseinrichtungen viele Möglichkeiten, um Sport, Hobby, soziales Engagement und Freizeitaktivitäten zu pflegen. Als Naherholungsgebiet erfreut sich die umliegende Landschaft größter Beliebtheit.

Auch an Schulen ist viel geboten. Es gibt 5 Grundschulen (Wilhelm-Hauff-Schule, Frankensteinschule, Ludwig-Schwamb-Schule, Andersenschule, Freie Waldorfschule) sowie drei weiterführende Schulen (Freie Waldorfschule, Schulzentrum Marienhöhe, Gutenbergschule). In Seeheim-Jugenheim befindet sich noch das Schuldorf Bergstraße mit internationaler Schulform.

Internationale Firmen (z.B. Goldwell, KAO Corporation, Software AG) haben Eberstadt weit über die Region und Europas Grenzen hinaus bekannt gemacht.

VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com