

Winterberg

Stilvolle EG-Wohnung mit eigenem Wellnessbereich & Sauna

VP azonosító: 26126018



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Áttekintés

VP azonosító	26126018
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1970

Bérleti díj	1.200 EUR
További költségek	300 EUR
Modernizálás / felújítás	2017
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Szauna, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Geotermia
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	15.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Az ingatlan



VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Az elso benyomás

Suchen Sie das Besondere? Diese im Jahr 2017 komplett sanierte Erdgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem privaten Spa-Erlebnis. In bester Lage der Winterberger Kernstadt gelegen, bietet dieses voll möblierte Schmuckstück alles, was das Herz begehrt – ob als exklusiver Rückzugsort, fester Wohnsitz oder stilvolles Feriendomizil.

Schon beim Betreten über den eigenen, separaten Eingang wird klar: Hier erwartet Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre gepaart mit modernem Design. Das gesamte Haus sowie die Wohnung wurden im Jahr 2017 aufwendig kernsaniert und präsentieren sich in absolut gutem Zustand. Für ein behagliches Wohngefühl sorgt die in allen Räumen installierte Fußbodenheizung, die in Kombination mit den edlen Fliesen in Parkettoptik ein warmes Ambiente mit maximaler Pflegeleichtigkeit verbindet. Da die Wohnung voll möbliert übergeben wird, müssen Sie eigentlich nur noch Ihre Koffer packen und einziehen.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Ostbalkon – der perfekte Ort für den ersten Kaffee in der Morgensonne. Wer die Abendsonne genießen möchte, findet auf der großzügigen Terrasse mit West-Ausrichtung den idealen Platz für entspannte Stunden im Freien.

Die angrenzende, voll ausgestattete Küche ist bereits mit einem Esstisch ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden mit Familie und Freunden ein.

Die Wohnung verfügt über zwei voll ausgestattete Schlafzimmer, die für den maximalen Komfort jeweils einen eigenen Fernseher bieten.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Badausstattung: Ihnen stehen insgesamt zwei stilvolle Badezimmer zur Verfügung, die beide mit modernen, begehbaren Duschen überzeugen. Eines dieser Bäder befindet sich direkt im Keller und ist als privates Wellnessbad konzipiert. Hier erwartet Sie eine große Sauna mit Platz für bis zu vier Personen sowie zwei integrierte Tauchbecken für die Füße – die perfekte Erholung nach einem aktiven Tag auf der Skipiste oder den Wanderwegen Winterbergs.

Ein eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus rundet dieses attraktive Gesamtpaket perfekt ab.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants,

Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Diese Erdgeschosswohnung ist ein seltenes Fundstück auf dem Winterberger Mietmarkt.

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

VP azonosító: 26126018 - 59955 Winterberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Schobbostraße 10, 59755 Arnsberg

Tel.: +49 2932 - 51 03 86 0

E-Mail: arnsberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com