

Wilhelmshaven

## Schöne 4-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit Balkon – großzügig & vielseitig nutzbar - ab dem 01.07.

VP azonosító: 26203010



**BÉRLETI DÍJ: 655 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97,1 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>26203010</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 97,1 m<sup>2</sup></b>
Emelet	<b>3</b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>3</b>
Fürdőszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>1960</b>

Bérelti díj	<b>655 EUR</b>
További költségek	<b>255 EUR</b>
Lakás	<b>Emelet</b>
Modernizálás / felújítás	<b>2008</b>
Az ingatlan állapota	<b>Korszerűsített</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Beépített konyha, Erkély</b>

VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végso energiafogyasztás	110.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.02.2033	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

## Az ingatlan



VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

## Az ingatlan



VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

## Az ingatlan



VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

## Az ingatlan



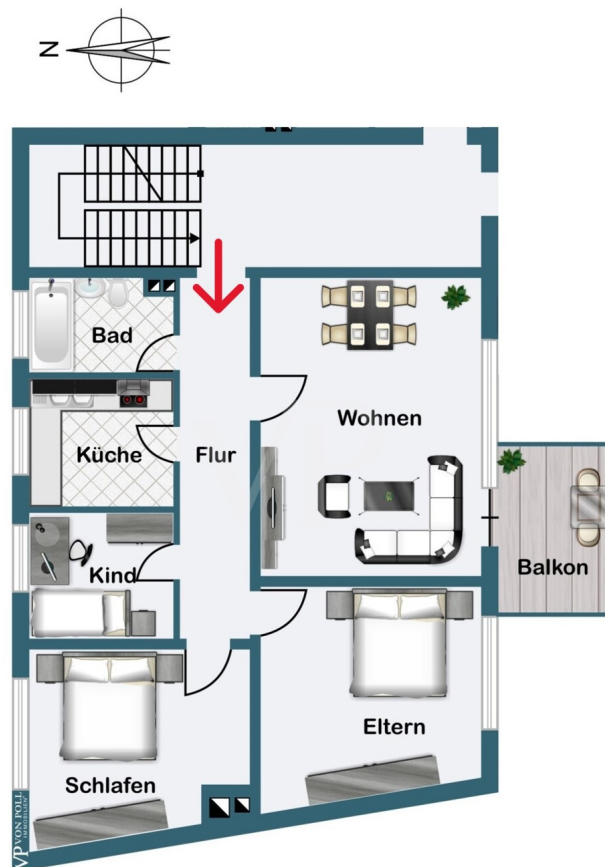
VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

## Az ingatlan



VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven**

## **Az also benyomás**

**Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 97m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet ein komfortables Zuhause für Paare oder kleine Familien.**

**Die Wohnung verfügt über drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, die sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen. Der freundliche Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.**

**Eine durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnqualität und eine optimale Nutzung der Fläche. Das modern ausgestattete Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche sorgen für zusätzlichen Komfort.**

**Die Wohnung ist ab dem 01.07.2026 verfügbar.**

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend bei Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.**

**VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven**

## **Részletes felszereltség**

- **ca. 97m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **4 Zimmer insgesamt**
- **3 separate Schlafzimmer (flexibel nutzbar als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer)**
- **1 heller Wohnbereich**
- **Balkon vorhanden**
- **3. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus**
- **modernes Bad**
- **hochwertige Einbauküche**
- **zentrale Lage, in der Nähe des Busbahnhofs Bismarckplatz - alle wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar**

**VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.**

**Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.**

**VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26203010 - 26382 Wilhelmshaven**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Hermann Mehrrens**

---

**Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven**

**Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0**

**E-Mail: [wilhelmshaven@von-poll.com](mailto:wilhelmshaven@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**