

Kemmer

Rugalmas helyiségelrendezésű irodaterület kiadó

VP azonosító: 25161053

www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.084 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Áttekintés

VP azonosító	25161053
Szobák	5

Bérleti díj	1.084 EUR
További költségek	225 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Teljes terület	ca. 166 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 166.63 m ²
Bérelhető terület	ca. 166 m ²

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az ingatlan



VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Az első benyomás

Modern irodaterület rugalmas elrendezéssel, kényelmes helyen kiadó. Ez a tágas, körülbelül 166 m²-es irodaterület ideális feltételeket kínál azoknak a vállalatoknak, amelyek értékelik a funkcionális, mégis kellemes munkakörnyezetet. Az öt világos helyiség rugalmasan használható önálló irodaként, nyitott területként, tárgyalóteremként vagy recepcióként. Az irodaterületet egy kapcsolódó erkély egészíti ki, amely további kényelmet és pihentető menedéket biztosít. Az ingatlan az első emeleten található, kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező helyen – mindössze pár percre az A73-as autópályától, és könnyen megközelíthető Bambergből és a távolabbi Felső-Frankfordi gazdasági régióból. Az alkalmazottak, az ügyfelek és az üzleti partnerek számára a könnyű megközelíthetőség és a bőséges parkolási lehetőség a közelben előnyös. Legyen szó szolgáltató cégekről, ügynökségekről vagy adminisztratív egységekről – ez az irodaterület sokoldalúan használható, és jól megtervezett elrendezésével, valamint csendes, mégis központi elhelyezkedésével lenyugozó. A bérleti feltételek vonzóak, és kiváló lehetőséget kínálnak egy rugalmas és jövőbiztos üzleti helyszín kialakítására. Örömmel válaszolunk minden kérdésére, vagy egyeztetünk egy megtekintési időpontot.

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Részletes felszereltség

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Minden a helyszínról

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

VP azonosító: 25161053 - 96164 Kemmern

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com