Bischberg / Trosdorf

Jövoképes építési telek – tágas telek egy keresett déli fekvésu helyen Bischbergben, Trosdorf kerületében.

VP azonosító: 25161042

VÉTELÁR: 330.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 980 m²

VP azonosító: 25161042 - 96120 Bischberg / Trosdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25161042 - 96120 Bischberg / Trosdorf

Áttekintés

VP azonosító	25161042

Vételár	330.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25161042 - 96120 Bischberg / Trosdorf

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

VP azonosító: 25161042 - 96120 Bischberg / Trosdorf

Az elso benyomás

Eladó egy tágas, körülbelül 980 m² összterületu építési telek Bischberg Trosdorf kerületének egy keresett részén. Ez a sokoldalú telek ideális mindazok számára, akik egyedi építési projektet szeretnének megvalósítani – legyen szó modern családi házról, többlakásos lakóépületrol vagy más, az Ön személyes preferenciáira szabott lakóépület-koncepcióról. A terep teljesen sík, ami jelentosen leegyszerusíti az építési folyamatot, és rugalmas, kreatív tervezést tesz lehetové. Külön elony, hogy a telek már teljes mértékben közmuhálózattal rendelkezik: minden lényeges közmucsatlakozás, mint például a víz, a villany és a csatorna, már a telekhatáron található. Ez a meglévo infrastruktúra biztosítja az építési projekt zökkenomentes megkezdését, és csökkenti mind az idot, mind a költségeket a tervezési fázisban. A telek elhelyezkedése egy csendes, rendezett lakóövezet, kellemes szomszédokkal és jó infrastruktúrával. Ugyanakkor az ingatlan profitál a régió pozitív értéknövekedésébol, amely az elmúlt években stabilizálódott és folyamatosan növekedett. Ez nemcsak a hosszú távú értékstabilitást garantálja, hanem vonzó lehetoségeket nyit meg a jövobeni értéknövekedésre is. Ez a telek ezért kiváló lehetoséget kínál mind a tulajdonos-lakók, mind a befektetok számára. További elonye a nyitott és hívogató elhelyezkedés, amely világos és kellemes lakókörnyezetet teremt, és tovább növeli az ingatlan vonzerejét. Ez a telek kiváló alapot kínál építési projektjéhez – kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy megtekintési idopont egyeztetése érdekében. Várjuk, hogy személyesen is bemutathassuk Önnek ezt a kivételes ajánlatot.

VP azonosító: 25161042 - 96120 Bischberg / Trosdorf

Minden a helyszínrol

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in begehrter Lage im Bischberger Ortsteil Trosdorf, einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend am westlichen Rand von Bamberg. Die naturnahe Umgebung, kombiniert mit einer sehr guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz, macht diesen Standort besonders reizvoll – sowohl für Familien als auch für Ruhesuchende.

Die angenehme, offene Lage innerhalb der Wohnsiedlung sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre. Durch die Ausrichtung und die vorhandene Bebauungsstruktur entsteht ein großzügiges Raumgefühl, das ein entspanntes Wohnen in gepflegtem Umfeld ermöglicht.

Trotz der ruhigen Lage ist die Verkehrsanbindung hervorragend: Die Bundesstraße B26 sowie die nahegelegene Autobahn A70 (Auffahrt Bamberg-Hafen) sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt von Bamberg in nur ca. 10 Minuten. Auch die Städte Schweinfurt, Würzburg und Nürnberg sind über die Autobahn sehr gut angebunden. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem nutzbar – eine Bushaltestelle mit regelmäßiger Verbindung nach Bamberg und Bischberg liegt in fußläufiger Entfernung.

Der Ortsteil Trosdorf bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit dörflichem Charakter und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Kindergärten sowie Schulen befinden sich in den benachbarten Ortsteilen Bischberg und Hallstadt und sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Region überzeugt zudem durch ein breites Freizeitangebot: Radwege, Spaziermöglichkeiten sowie kulturelle Einrichtungen in Bamberg und Umgebung tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Ein Grundstück mit idealer Kombination aus ruhiger Wohnlage, funktionaler Infrastruktur und guter Anbindung – perfekt für alle, die stadtnah und dennoch entspannt wohnen möchten.

VP azonosító: 25161042 - 96120 Bischberg / Trosdorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25161042 - 96120 Bischberg / Trosdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg
Tel.: +49 951 - 51 93 231 0
E-Mail: bamberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com