

Fürth – Burgfarrnbach

Nagy, sokoldalúan felhasználható üzlethelyiség jó infrastruktúrával

VP azonosító: 25021009



BÉRLETI DÍJ: 0 EUR

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Áttekintés

VP azonosító	25021009	Bérleti díj	Érdeklődésre
Építés éve	1971	Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 539 m ²
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Kereskedelmi terület	ca. 219 m ²
		Bérelhető terület	ca. 539 m ²

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



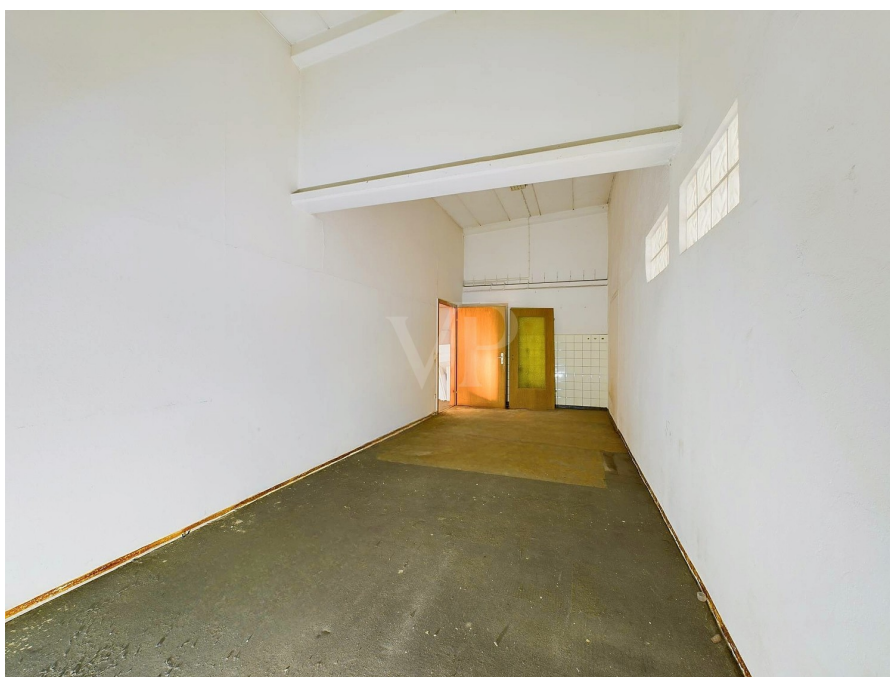
VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



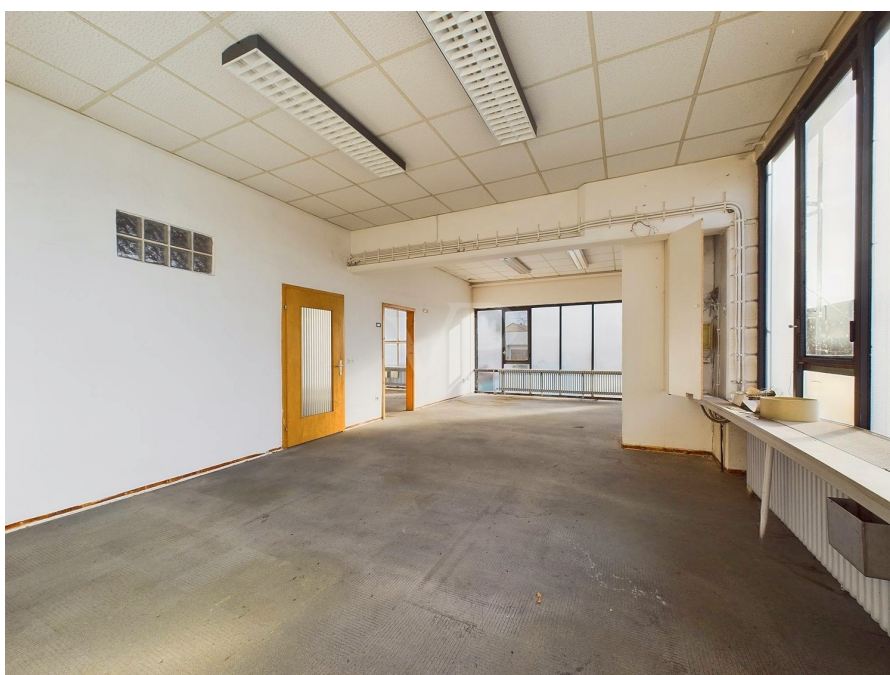
VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

Shop Nürnberg | Tetzeltgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | www.von-poll.com/nuernberg

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az ingatlan



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
nuernberg@von-poll.com

www.home.von-poll.com



VP VON POLL FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

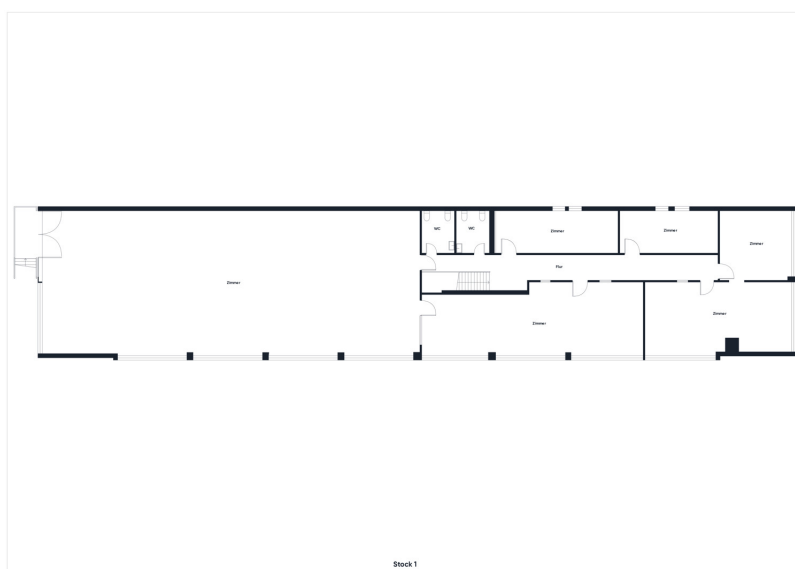
www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen



VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Az első benyomás

Ez a sokoldalú kereskedelmi ingatlan Burgfarrnbachban körülbelül 464 m²-es területet kínál, ideális feltételeket biztosítva raktározáshoz, termeléshez vagy egyéb kereskedelmi célra. Az ingatlan tágas csarnokkal rendelkezik, amely tökéletesen alkalmas ipari vagy logisztikai műveletekhez. A szállítások az első emeleten történnek, targonca vagy hasonló anyagmozgató berendezés szükséges hozzá. Ezenkívül négy különálló helyiség áll rendelkezésre, amelyek rugalmasan használhatók irodaként vagy tárgyalóteremként. Bár konyha jelenleg nincs beépítve, minden szükséges csatlakozás már rendelkezésre áll, lehetővé téve az egyéni testreszabást. Két fürdőszoba biztosítja az alkalmazottak és a látogatók kényelmét. Továbbá, van egy körülbelül 75 m²-es kültéri terület, amelyet egy kocsibeálló fed. Itt elektromos csatlakozás áll rendelkezésre. JELLEMZŐK - Kb. 464 m² teljes terület - Nagy csarnok tárolásra/termelésre - 4 különálló helyiség irodák vagy egyéb célra - Szállítási hozzáférés az 1. emeleten (targonca vagy szállítószalag szükséges) - Konyhai csatlakozások rendelkezésre állnak - 2 fürdőszoba a személyzet és a látogatók számára - Rugalmas kereskedelmi felhasználás lehetséges - Kb. 75 m²-es kültéri terület kocsibeállóval és elektromos árammal. Az ingatlan funkcionális üzlethelyiséget kínál jó közlekedési kapcsolatokkal, ideális logisztikai, termelési, kereskedelmi vagy kereskedelmi szolgáltatóknak.

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Minden a helyszínról

Die Lagerhalle befindet sich in 90768 Fürth, Burgfarrnbach in einem verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet. Durch die Nähe zur Bundesstraße B8 sowie zu den Autobahnen A73 und A3 ist die Erreichbarkeit sowohl für den Individualverkehr als auch für den Schwerlastverkehr optimal.

Die Bundesstraße B8 verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Nürnberg, Erlangen und in die umliegenden Wirtschaftszentren. Über die nahe gelegene Autobahn A73 besteht eine schnelle Anbindung an das überregionale Autobahnnetz.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut, so dass eine komfortable Erreichbarkeit für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewährleistet ist. Zusätzlicher Komfort für Mitarbeiter bieten auch die unmittelbar ansässigen Gastronomien.

ENTFERNUNGEN

- Bundesstraße B8 - ca. 2 Fahrminuten
- Autobahn A73 - ca. 5 Fahrminuten
- Autobahn A3 - ca. 12 Fahrminuten
- S-Bahn/Bus "Fürth-Burgfarrnbach" - ca. 1 Gehminute
- U-Bahn Fürth Hardhöhe - ca. 10 Fahrminuten
- Bahnhof Fürth - ca. 20 Fahrminuten

Durch die zentrale Lage in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen eignet sich das Objekt ideal für Logistik, Lager, Produktion oder gewerbliche Nutzung. Die schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsachsen sorgt für effiziente Transport- und Lieferwege.

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15, 90403 Nürnberg

Tel.: +49 911 – 74 89 99 50

E-Mail: nuernberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com